

Husordenen for Bispeparken afd. 1-22

Generelt

Bispeparken er et godt sted at bo, og det skal det fortsat være. Der er derfor et sæt regler – en husorden, der fortæller, hvordan man som beboer i Bispeparken bør omgås naboer og andre beboere, og hvordan man passer bedst på boligen og fællesarealerne.

Når du underskriver din lejekontrakt, forpligter du dig til at overholde husordenen. Hvis du overtræder husordenen, kan det i værste tilfælde føre til opsigelse af dit lejemål.

Bispeparkens ansatte skal sørge for, at husordenen overholdes, og beboerne har ret til at påtale eventuelle overtrædelser til ejendomskontoret.

Husordenen fastsættes på afdelingsmødet.

Sikkerhed

Af hensyn til beboernes sikkerhed er det vigtigt, at:

- der ikke stilles ting i ejendommens opgange, da disse er flugtveje ved brand
- der ikke opbevares brandfarlige væsker eller andre farlige stoffer i kælderrummene
- cykler og barnevogne stilles i egne kælderrum eller i de dertil indrettede rum eller stativer
- politi- og brandvedtægten overholdes ved brug af fyrværkeri, grill eller bål.

Vedligeholdelse

Alle fællesfaciliteter vedligeholdes af afdelingens ansatte, men det er nødvendigt, at alle beboerne er med til at passe på det fælles.

Afdelingen vedligeholder også de tekniske installationer som vand, varme og el.

Fejl og skader skal meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt.

Beboerne har ansvaret for lejlighederne og har pligt til at sørge for vedligeholdelse, jf. vedligeholdelsesreglementet. Daglig udluftning er nødvendig både for at skabe et godt indeklima og forebygge fugtskader.

Hvis du åbner et trappe- eller kældervindue, har du samtidig ansvar for at lukke det igen af hensyn til rotter, vandskader og varmespild.

Forsikring

Beboerne skal selv forsikre indbo mod brand- og vandskader samt indbrud. Dette gælder også de ting, der opbevares i kælderen. Ejendommen og fællesfaciliteterne forsikres derimod af boligselskabet.

Naboforhold

Når mange mennesker bor tæt sammen, er det nødvendigt at vise hensyn til hinanden.

Vis hensyn overfor dine medbeboere. Du skal ved opslag i opgangene underrette dine naboer, hvis du holder fest. Du skal dog være opmærksom på, at det ikke fritager for ansvaret for at begrænse støjniveauet med omtanke.

Husk at tage hensyn til de øvrige beboere, når du hører musik. Undgå at spille unødigt højt. Støjende adfærd som fx hamren og boren skal som udgangspunkt foregå mandag – lørdag mellem kl. 08 – 20 og på søn- og helligdage mellem kl. 12 – 15.

Rygning i opgangene er ikke tilladt.

Børn må ikke lege i kælderen.

Beboere, der føler sig generede af naboer eller andre beboere, bør i første omgang gøre vedkommende opmærksom på det – det vil i mange tilfælde løse problemet. Hvis ikke, skal der rettes henvendelse til ejendomskontoret, derefter eventuelt til FSBs administration.

Grove og gentagne overtrædelser af husordenen eller hensynsløs optræden kan i værste fald medføre opsigelse af lejemålet.

Husdyr

Det er tilladt at holde neutraliseret kat, hvis følgende betingelser overholdes:

- Katten skal være neutraliseret og øre/chip-mærket, når den er seks måneder gammel.
- De originale attester fra dyrlæge skal forelægges ejendomskontoret, der optegner og giver tilladelsen.
- Er katten til gene for naboer eller for ejendommen, inddrages tilladelsen.
- Kattegrus skal omhyggeligt indpakkes, inden det kastes i affaldsskakt eller container.
- Katten må ikke luftes på ejendommens areal.
- Ved tilladelsen forpligter beboeren sig til at overholde dyreværnsloven. Overtrædelse af denne indebærer, at tilladelsen inddrages.
- Der udleveres dyremærker på ejendomskontoret, som skal sættes på opgangsdøren, så det kan ses ved eventuel brand.

Det er ikke tilladt at holde hund. Gæster med hunde må ikke lufte disse på ejendommens arealer.

Affald

Affald **skal** kommes i skaktposer, der kan hentes på ejendomskontoret. Skaktposerne skal lukkes helt, inden de smides i affaldsskakten.

Skarpe eller spidse genstande skal smides i containeren i den lukkede containerplads.

Glas, flasker og aviser skal smides i de opstillede genbrugscontainere.

Storskrald anbringes i den lukkede containerplads. Nøglen til opgangsdøren passer til containerpladsen, og affaldet må ikke efterlades ude på arealerne.

Affald må ikke smides i kældre, opgange og udearealer.

Parkering

Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på ejendommens område.

Der er parkeringskontrol i Bispeparken. Der er derfor to former for parkering:

- Lejede pladser, hvor beboeren betaler en månedlig leje for pladsen. Dette er nummererede pladser.
- Frie pladser, hvor der kan parkeres efter ”først til mølle”-princip. Dette er ikke nummererede pladser.

Det er ikke tilladt at parkere andre steder. Overtrædelse udløser parkeringsafgift fra parkeringsfirma. Ordningen gælder for det indre Bispeparken samt Rønningsvej.

Fællesvaskeriet

Brug af vaskeriet er på eget ansvar. Brug maskinerne med omhu og følg vaskeriets regler. Overtrædelse af reglerne vil medføre erstatningsansvar.

Udleverede kort er til personlig brug. Mistede kort erstattes af beboeren.

Børn må kun opholde sig i vaskeriet sammen med voksne. Maskinerne må ikke betjenes af personer under 16 år.

Vinduer skal holdes lukket.

Glemte vasketøj vil blive fjernet og destrueret efter en måned.

Rygning er ikke tilladt i hele fællesvaskeriet, herunder indgangspartiet.

Friarealer

Blomster, buske og træer må ikke afbrækkes eller afskæres af andre end ejendommens funktionærer.

Det er forældrenes ansvar, at børn også lærer at passe på anlæggene.

Fodring

På grund af sundhedsfare er det forbudt at fodre dyr og fugle i gården og på altanerne.

Altaner

Altankasser skal sættes indvendigt. Læskærme og markiser må ikke sættes op uden tilladelse.

Altaner skal se ryddelige ud. Måtter, som forhindrer udtørring af altangulve, fjernes om vinteren. Altaner skal renses for is og sne. Afløb skal holdes rent.

Hvis du tørrer tøj på altanen, så hæng det, så det er ikke er synligt udefra.

Det er ikke tilladt at grille på altanerne.

Antenner

Antenner, parabol og lignende skal opsættes efter ejendomskontorets anvisning.

Bad

Vis hensyn over for dine naboer – tænk over hvornår du går i bad.

Gulvafløbet skal holdes rent. Der må intet kastes i toilettet, som kan tilstoppe afløbet.

Utætte cisterner og vandhaner skal meddeles til ejendomskontoret. I modsat fald betragtes det som misvedligeholdelse.

Ødelæggelse, hærværk o. lign.

Ved ødelæggelse eller hærværk på ejendommen eller dens anlæg vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

Godkendt på afdelingsmødet den 14. september 2006

Revideret d. 14. august 2006