



21. april 2016

bispeparken byggenyt

■ fsb bispeparken

Udskiftning af døre og låsesystem

Udskiftning af døre og låsesystemer er nu færdigt i blok 1A, blok 1B, blok 2 og blok 7.

Beboerne i disse blokke vil modtage et slutbrev, hvori en dato for afhentning af den 3. nøgle er beskrevet. Nøglen kan afhentes på ejendomskontoret.

Udskiftning af døre og låsesystem er i gang i blok 8, blok 6 og blok 5.

Der er allerede udsendt en varslings med en overordnet tidsplan for arbejdsperioderne i de enkelte opgange.

Hold øje med 14 dages varslingerne, som beskriver den nøjagtige periode for arbejderne.

Aflever de gamle nøgler og hent de nye

Når du modtager 14 dages varslingen, er det **meget** vigtigt at du afleverer en af dine gamle nøgler til entrédøren og en af de gamle nøgler til postkassen.

Samtidig skal du hente nøglerne til den nye entrédør og nøglebrikkerne til den nye opgangsdør.

Hvis vi ikke modtager en nøgle til den gamle entrédør og postkassen, kan vi ikke skifte døren ud, montere dørtelefonen og heller ikke udskifte cylinderen i postkassen.

Alle dørtelefoner i en opgang skal være monteret for at fungere. Derfor er vi nødt til at lukke os ind med låsesmed i de tilfælde, hvor vi ikke har modtaget en nøgle. Dette sker **for beboerens regning**.

Bliver det nødvendigt at lukke sig ind med låsesmed, kontakter vi ejendommens sædvanlige låsesmed, G.S. låseservice, og en fra driften.

Nøglerne til den nye entrédør og nøglebrikkerne til den nye opgangsdør vil blive afleveret til låsesmedens døgnvagt, som de berørte beboere kan kontakte for at få udleveret nøgler og få adgang til opgang og lejlighed.

Spørgsmål og svar fra informationsmøde for blok 3, 4 og 5

Torsdag den 31. marts blev der holdt informationsmøde for beboerne i Bispeparken 23 til 42, Jacob Lindbergsvej 12, Tagensvej 227 til 241 og Tuborgvej 252 til 262.

Ved informationsmødet kunne beboerne blandt andet se en prøve på den nye entredør og prøver på de nye dørtelefoner.

Spørgsmål og svar fra informationsmøde

Skal der tømmes pulterrum? Nej, der skal **ikke** tømmes flere pulterrum i forbindelse med dørprojektet. Arbejdet i kældrene er stort set færdigt.

Må der hænges julepynt på døren? Der må ikke skrues eller bankes noget fast på den nye entredør, da det vil ødelægge lagene i døren. Der må heller ikke klister noget på døren, da det kan ødelægge lakken. Hvis ovenstående ikke overholdes mistes garantien på døren.

Hvordan kommer politi, reddere og brandfolk ind? Døren har indbygget ekstra sikkerhed, så indbrud kan undgås. I tilfælde af at politi, reddere eller brandfolk skal ind, anvendes låsesmed eller specialværktøj.

Kan den nye dørtelefon være i den gamle placering? Overordnet kan den nye dørtelefon være ved den oprindelige placering. Hvis dette, i enkelte tilfælde, ikke kan lade sig gøre, placeres den så tæt på den oprindelige placering som muligt.

Får vi nye ringeklokker? Nej, der er i dette projekt ikke nye dørklokker med.

Forsvinder brevsprækken? Ja, den nye dør er uden brevsprække.

Låser døren når man smækker den? Nej, man skal låse døren udefra.

Kan man hente nøgler, hvis man skal på ferie? Ja, det er muligt at hente nøgler og nøglebrikker. Man skal gå ned på ejendomskontoret og forklare at man skal på ferie i den periode, hvor håndværkerne udfører arbejdet.

Kan man købe ekstra nøglebrikker? Ja, man kontakter ejendomskontoret, som kan lave en ekstra nøglebrik. Det koster 100 kr. pr. styk.

Hvor sikker er nøglen/låsen til entrédøren? Nøglesystemet til entrédøren er af Ruko 1200 serien. Det er en meget sikker lås, som har indbygget boresikring og dirkesikring. Man kan læse mere på følgende hjemmeside. <http://www.ruko.dk/da/site/rukodk/produkter/lase-til-private/serie-1200/>