

Referat af møde i Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen) tirsdag 03. maj kl. 18.00

F1: Fremmødte: Annette, Marie, Abdullahi, Emil, Erik, Johan, Thomas, Jean. Afbud: Mette, Zeinab.
Bestyrelsens sekretariat: Camilla. Driftskontoret: Bo, Thomas. Dirigent: Jean. Referent: Camilla.

B3: Besøg fra Beboerprojekt Bispebjerg omkring visioner og planer.

To medarbejdere præsenterede Beboerprojektet. Beboerprojektet tilbyder at understøtte vores afdelings aktiviteter og hjælpe med at koble beboere på projekter. Opgangsmøder med det formål at møde naboen.

Planlagte aktiviteter i Bispeparken: 6. og 8. juni kl. 15: Cykelkaffe.

BD4: Evt. spørgsmål eller kommentarer til papir om elektronisk formøde med driften.

Grønt regnskab.

Grønt regnskab blev fremlagt: vandforbruget er for stort, og der er for meget affald. Driften supplerede med at sige, at der kommer 8 nye decentrale varmecentraler på fjernvarme, som vil bruge mindre energi end den nuværende centrale på damp.

Plus formandskabsmøde 20.april: fremmødte Erik og Jean. Dagsordensforslag blev fastlagt. Timian foreslås som referent til bestyrelsesmødet.

Diverse emner i forhold til planlægning og drift.

Ekstra emner omkring drift:

Skilt til Tuborgvej og Frederiksborgvej omkring indkørsel via Tuborgvej. Det ser driften på.

Palleløfter til BispeFarmen. Det ordner driften.

Deltagelse fra driften ved jubilæum. Driften planlægger at deltage hele dagen.

Der blev talt om at dem vi lejer telte af, sætter op og piller ned.

Driften sagde at de nye gastørretumblere er klar onsdag den 18. maj.

Det blev aftalt at det skal markeres med en officiel åbning og demonstration af tørretumblerne kl. 18. Der vil være snorreklip og kage. Datoen er ændret til torsdag 19.maj kl. 18-19

Information via hjemmeside, nyhedsbrev, facebook. Driften står for at hænge opslag op i opgange og vaskerier. Vi sender opslag til driften.

Driften orienterede om, at der bruges mange (ca. 60) mandetimer til byggesager, som driften udfører fx rydning af pulterrum. Fremover skal de ind i byggeprojekterne.

Driften spurgte, om Beboerhuset kan lånes til kommunalt brug for eksempel til aftenskoler. Det var der ikke umiddelbart stemning for. Vi bruger det selv og driften koster penge. Der ønskes et konkret projekt, som bestyrelsen kan tage stilling til.

Nyt punkt: Der blev spurgt til Bispeparkens indspark til de støttede projekter under Områdefornyelsen i Nordvest. Ønsker fremlægges på næste møde 24. maj. Deadline for ansøgningsfrist er 12. juni.

B5: Status på driftsregnskabsanalyse jævnfør budgetstrategien (hvorfor er overskuddet faldet med 1,9 mio. kr. fra 2014 til 2015?).

Cirka 400-500.000 kr. blev brugt ekstraordinært i 2014 men betalt i 2015, så de giver ekstra overskud i 2014 og for lidt overskud i 2015, fremover vil de samme udgifter ikke være der, så de vil indgå i overskud. Samtidig er der dog pris- og lønstigninger, der spiser årlige overskud op over tid.

Mere ved vi ikke endnu fra driftschefen, der til gengæld mener, at vi bør renovere svarende til en huslejestigning på 35 %. Den slags forslag kræver jo en alternativ finansiering, bl.a. med hjælp fra regnskabsanalysen.

B7: Regnskaber og regnskabsafdelingsmøde (afdelingens driftsregnskab 2015, rådighedsbeløb og aktivitetsbeløb 2014 og 2015, og Grønt Regnskab 2015).

Datoforslag: Tirsdag 31. Maj kl. 18.30 med mad fra 17.30.

Vedtaget.

B10: Jubilæumsdag og arrangement 28. maj. Hvem har tid og lyst. Jubilæumsskrift.

Der er et forslag til aktiviteter. Muligt at starte kl.12 med mad og aktivitet kl.13 med taler osv. Vil vi slutte med aftensmad eller med senere aktiviteter?

Der er lagt en plan og vi følger op med statusmøder 12. maj kl.18 og 18. maj kl.19.

B11: Beboerhenvendelser.

Vi har fået klager over Europark. Vi kontakter Driftschefen og hører hvad betingelserne er for at opsiges kontrakten (Thomas).

B12: Godkendelse af aktuell prioritering af sekretariatets fokusområder.

Jubilæum er topprioritet

BispeFarmen er andenprioritet

Bestyrelsessekretariat samt

Arbejdsgange er nedprioriteret lige nu.

På vej: børne/ungdomsdemokrati

Tilføjelser: Informationsarbejde (Opdatering af hjemmeside, nyhedsbrev, facebook).

Efterlysning: Jobbeskrivelser med kvartalsvise opgaver.

B16: Eventuelle aktivitetsudvalgsansøgninger.

Ingen aktuelle. De budgetlagte projekter fra afdelingsmødet skal ikke søges særskilt.

F17: Eventuelt.

Ønske om en fælles kalender.

Følgende punkter blev udsat (bemærkninger fra bilag indsat):

B2: Præsentation af og med sekretariatets medarbejdere.

B6: Evaluering af afdelingsmødet. Opgaver i forbindelse med vedtagelserne.

Indskrivningen kan med fordel starte tidligere. Vi bør have en runner (sek.medarbejder) på hele tiden til at stå for det tekniske, lyd og projektor, m.v.

B8: Forslag om informationsfilm: hvilke 10 punkter vil vi evt. gerne have med.

B9: Driftsrådsmødet 28. april.

Referat på vej. Navnet kan ikke ændres fra formandsråd, men driftsråd er kommet med i parentes.

B13: Bestyrelseskursus.

Måske punkter på normale møder. 30 min modul.

B14: Rundvisning i Bispeparken – mulig dato.

B15: Helhedsplanen – hvad har tidligere bestyrelser lagt vægt på og hvorfor.

Undgå sammenlægning af lejligheder, det vil for dyrt og de eksisterende har god udnyttelse af m2. I stedet evt. bygge ekstra etage i/på taget af Bispeparken 1-4.

F18: Godkendelse af samlet referat fra dagens møde. Godkendelse udsat til næste møde.