

Beretning fra Bispeparkens Bestyrelse 2015-2016

- På vej mod fremtiden

Bispeparkens Bestyrelse kaldes også afdelingsbestyrelsen og består af beboere, som er valgt af afdelingsmødet. Bispeparkens Bestyrelse arbejder frivilligt og ulønnet med at føre afdelingsmødets beslutninger ud i livet og planlægge det næste afdelingsmøde og udvikle og stille forslag til dette møde. Det handler blandt andet om vores huslejebudget. Vi har også valgt i Bispeparken at have et højt niveau af sociale og fælles aktiviteter.

Vi har ikke nået alt det, vi gerne ville, men vi har nået en del.

Endelig har vi igen bestyrelsesmedarbejdere

Før afdelingsmødet i september 2015 havde vi fået en driftschef og dermed mulighed for igen at ansætte bestyrelsesmedarbejdere, som vi havde savnet i to år.

I april var de udvalgt og kunne begynde arbejdet. Ved at dele jobbet op, har vi kunnet ansætte den bedste medarbejder til hvert af de to ret forskellige jobs.

Camilla er vores sekretariatsmedarbejder og har bl.a. en erfaring fra boligsocialt projekt og økologisk cafedrift og er selv aktiv i sin boligafdeling.

Gert er vores regnskabsmedarbejder, pensioneret bogholder og har stået for regnskaberne i storeorganisationer. Både Camilla og Gert bor i Bispebjerg Bydel.

Vi får meget ud af vores sekretariatsmedarbejder. Det er en dobbelt opgave: både som tovholder og med praktisk arbejde, at forankre projekter hos bestyrelse og/eller andre beboere, og samtidig dække ind for de kerneting, hvor frivillige må melde fra.

Medarbejderne er afgørende vigtige for, at vi kan arbejde på det niveau, vi gør som bestyrelse, og at vi kan have det niveau, vi har af sociale aktiviteter i Bispeparken, især er de afgørende vigtige for at det er så let at være med som frivillig og så let at være med til at starte nye ting op.

Hvis vi skulle sidde med alle de administrative opgaver selv, så ville vi drukne i det, og ikke få Bispeparken videre og ikke få inddraget lige så mange.

Nyt café- og beboerlokale på vej: Tagensvej 227

På afdelingsmødet i september 2015 blev det vedtaget at istandsætte cafelokalet til cafe, forsamlingslokale og bestyrelseskontor og betale ved at udleje bestyrelseskontoret på Jacob Lindbergs Vej, når istandsættelsen var færdig. Der gik lang tid, ind i det nye år, før vi fik en projektleder og dernæst en arkitekt på og at vi kunne holde det første møde, som gik fint.

I maj 2016 fik vi så at vide, at administrationen ikke kunne godkende det forslag, som var vedtaget på afdelingsmødet, fordi der var indregnet 4 gange 250 kr. om måneden i lejeindtægt. Derfor måtte projektet stoppe mange måneder efter at vi havde vedtaget det.

Efter sommerferien er vi gået i gang med en plan om at bruge lokalet før istandsættelsen og på afdelingsmødet stiller vi et forslag om istandsættelse, hvor der ikke er indregnet lejeindtægter eller besparelser andre steder fra.

Vi går foran resten af fsb: Håndværkerafdeling

Vi har i løbet af perioden samarbejdet med bestyrelsen i Gravervænget/Møllerloden om at få dannet en håndværkerafdeling under driftsfællesskabet eller fsb, så vi kunne få udført håndværksarbejder og renovering omkring el, maling, mure, træ osv. billigere og bedre med fsb-

ansatte håndværkere på samme måde som at vi har fået bedre og billigere trappevask og rengøring med vores lokale rengøringsafdeling. Desværre har fsb-bestyrelsen afvist et projektforslag fra administrationen om at udvikle et koncept for sådan en afdeling, men vi arbejder videre med at undersøge, hvordan en håndværkerafdeling kunne se ud og hvilke muligheder, den ville give.

Budgetstrategi

Vi foreslog ved afdelingsmødet i april 2016 og fik vedtaget, at vores huslejobudgetter er uden indbyggede nye projekter og derfor normalt i disse år uden huslejestigninger. Nye projekter om forbedringer skal stilles som selvstændige, konkrete forslag, som man kan stemme ja eller nej til.

Budgettet for 2017 har et fald i huslejen på 1 % men dertil plus 3,5 % fra dørprojektet og højvandssikringen i kældrene, vi har vedtaget i februar 2015. I alt giver det en huslejestigning på 2,5 % per 1. januar 2017.

Stort overskud igen i 2015

Regnskabet for 2015 viste endnu engang et stort overskud, denne gang på omkring 1.500.000 kr. samtidig med at huslejen var (og er) lavere end i 2013.

Nye internet og TV-kabler

På afdelingsmødet i april 2016 vedtog vi at skifte det gamle udslidte anlæg ud med to nye kabelanlæg. Et fiberkabel, som vil bære lynhurtigt, stabilt og billigt internet og TV signal fra Parknet. Samt et nyt antennekabelanlæg, som vil bære TV signal og internet fra YouSee. Det vil være helt frivilligt om man vil købe en pakke fra det ene eller andet eller et tredje sted, eller slet ikke købe noget TV signal eller internet.

Planen er, at de nye anlæg er klar til brug i april 2017 og foreløbig går alt efter planen. Arbejdet med at lægge kablerne ind går snart i gang.

Løsningen med fiberkabler er dyrere, men til gengæld fremtidssikret, der er ingen grænse for kapaciteten og holdbarheden af selve kablerne er også næsten uendelig. Løsningen med to kabelanlæg koster også ekstra, men giver samtidig konkurrence mellem to TV-udbydere med den virkning, at de store TV-pakker er billigere end ellers, og samlet set giver det et større udvalg af TV-kanaler.

Nye tørretumblere

De nye gas-tørretumblere var længe ventet, indvielsesarrangementet var velbesøgt og festligt og tumblerne er effektive og blevet rigtigt populære. Især efter at udblæsningen og lyden er lagt i de lydæmpende kanaler igen.

Bispeparken som byggeplads

Vi har flere store projekter i gang og tilmed er HOFOR også i gang med at omlægge fjernvarmen fra damp til varmt vand. Det er måske derfor, at vi ikke fik lov til at lægge vores byggeplads ud på Frederiksborgvej og Tagensvej, men i stedet har en masse containere inde i Bispeparken.

Nye døre

Vi kan glæde os over et næsten færdigt dørprojekt og de nye entredøre, som tætner bedre, er mere sikre og meget mere lyd-tætte end de gamle.

Vi har haft to medlemmer i følgegruppen for projektet. De har bl.a. sikret, at der var tjek på, hvor forskellige dørene er rundt om i Bispeparken, og fulgt op på om håndværkerne overholdt fristerne og ikke gik for tidligt i gang med arbejdet.

Kommende vandprojekt på den store plæne

På opfordring fra kommunen og HOFOR søgte vi penge til et vandprojekt (stort kommende regnvandsbassin) hos HOFOR. Pengene er ikke frigjort endnu og den detaljerede planlægning er ikke gået i gang. Når det sker, vil vi holde et åbent møde, hvor alle kan være med til at komme med ideer til, hvordan vi kan skabe kvalitet og merværdi i det grønne område.

Bispeparken har i mange år været i front på miljøområdet

Vandprojektet med regnvandsopsamling til vaskeriet, vådbede og regnvandssøen er eksempler, sammen med vindmøllestrøm og svanemærket vaskemiddel i vaskemaskinerne. Økologien i maden og BispeFarmen er endnu et eksempel. Vi prøver at komme med i en kommende vandsparekampagne og vil sætte gang i vores affaldshåndterings- og genbrugskampagne igen i den kommende tid.

To beboerforslag fra september 2015, dels et forslag om lokal vandrensning med omvendt osmose, dels et forslag om batterilager blev undersøgt af vores energi- og miljøkonsulenter i fsb, som kom frem til at det aktuelt ikke var teknisk og økonomisk hensigtsmæssigt. Til gengæld havde de andre forslag, som de er ved at undersøge. Vi afventer rapportens resultater.

75 års jubilæumsfest den 28. maj 2016

Jubilæumsfesten var velbesøgt og solrig. Den første del var historisk med musik fra alle tiår i Bispeparkens historie, og taler ved fsbs formand og Bispeparkens formand. Anden del var dans, musik og fest ved band Mambe. Klubber og frivillige gjorde en stor indsats med mad og kage og pasning af boder. Arrangementet havde ikke været muligt uden vores nye sekretariatsmedarbejder som tovholder.

Billeder fra festen kan ses på Bispeparken.dk og i facebookgruppen "Os der bor i Bispeparken". Vi arbejder videre med et 75 års jubilæumsskrift og modtager gerne fortællinger og historier fra livet i Bispeparken gennem tiden.

Planlagte fællesaktiviteter i det kommende år:

En ugentlig cafédag på Tagensvej 227
Bispeparkens Økologiske Fællesspisning 1-2 gange hver måned
Nytårskur for frivillige i beboeraktiviteter og de ansatte i drift m.v. i januar.
Fastelavn 1 uge før fastelavns søndag.
Loppemarked i april.
Sommertur i maj.
Høstfest i august.
Ordinært afdelingsmøde i september.
Banko 1. torsdag i november.
Juletræstænding.
Julefest 2. søndag i advent.
Eid-fest (Kvindeklubben står for arrangementerne)

Du er altid velkommen til at deltage i festudvalget og/eller som frivillig i vores fælles arrangementer og til at komme med dine egne forslag til nye aktiviteter.

Kontakt Bispeparkens Bestyrelsessekretariat, post@bispeparken.dk, telefon 2974 6434.