

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken

Dato	12. september 2016 kl. 18.00
Sted	Bispeparkens beboerhus, Bispeparken 17B
Deltagere	Fra afdelingen: 55 lejemål var repræsenteret Fra fsb: Ninna Auvinen, Bo Juul Kisum, Iain Silbiger, Sarah Bjørg Sigurdsson, Rikke Pedersen Schmidt, Camilla Hovgaard og Ida Knudsen (ref.) Fra BL: Bjarne Zetterström



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forslag
5. Regnskaber for
 - rådighedsbeløb 2014 og 2015 (godkendt på ekstraordinært møde den 31. maj 2016)
 - aktivitetsmidler 2014 og 2015 (godkendt på ekstraordinært møde den 31. maj 2016)
 - udlejning af beboerhus og gæsteværelse
6. Budgetter for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
7. Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
8. Valg
9. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsens formand Jean Thierry bød velkommen og foreslog Bjarne Zetterström som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Bjarne Zetterström fra Boligselskabernes Landsforening (BL) blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.



Valg af referent

Ida Knudsen blev valgt.

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget

I henhold til forretningsordenen blev Bo Juul Kisum, Ninna Auvinen og Thomas Nielsen valgt til at bistå dirigenten.

Ad 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Jean Thierry

Beretning fra Bispeparkens Bestyrelse 2015-2016 - På vej mod fremtiden

Bispeparkens Bestyrelse kaldes også afdelingsbestyrelsen og består af beboere, som er valgt af afdelingsmødet. Bispeparkens Bestyrelse arbejder frivilligt og ulønnet med at føre afdelingsmødets beslutninger ud i livet og planlægge det næste afdelingsmøde og udvikle og stille forslag til dette møde. Det handler blandt andet om vores huslejebudget. Vi har også valgt i Bispeparken at have et højt niveau af sociale og fælles aktiviteter.

Vi har ikke nået alt det, vi gerne ville, men vi har nået en del.

Endelig har vi igen bestyrelsesmedarbejdere

Før afdelingsmødet i september 2015 havde vi fået en driftschef og dermed mulighed for igen at ansætte bestyrelsesmedarbejdere, som vi havde savnet i to år.

I april var de udvalgt og kunne begynde arbejdet. Ved at dele jobbet op, har vi kunnet ansætte den bedste medarbejder til hvert af de to ret forskellige jobs. Camilla er vores sekretariatsmedarbejder og har bl.a. en erfaring fra boligsocialt projekt og økologisk cafedrift og er selv aktiv i sin boligafdeling. Gert er vores regnskabsmedarbejder, pensioneret bogholder og har stået for regnskaberne i storeorganisationer. Både Camilla og Gert bor i Bispebjerg Bydel.

Vi får meget ud af vores sekretariatsmedarbejder. Det er en dobbelt opgave: både som tovholder og med praktisk arbejde, at forankre projekter hos bestyrelse og/eller andre beboere, og samtidig dække ind for de kerneting, hvor frivillige må melde fra.

Medarbejderne er afgørende vigtige for, at vi kan vi arbejde på det niveau, vi gør som bestyrelse, og at vi kan have det niveau, vi har af sociale aktiviteter i Bispeparken, især er de afgørende vigtige for at det er så let at være med som frivillig og så let at være med til at starte nye ting op. Hvis vi skulle sidde med alle de administrative opgaver selv, så ville vi drukne i det, og ikke få Bispeparken videre og ikke få inddraget lige så mange.

Nyt café- og beboerlokale på vej: Tagensvej 227

På afdelingsmødet i september 2015 blev det vedtaget at istandsætte cafelokalet til cafe, forsamlingslokale og bestyrelseskontor og betale ved at udleje bestyrelseskontoret på Jacob Lindbergs Vej, når istandsættelsen var færdig. Der gik



lang tid, ind i det nye år, før vi fik en projektleder og dernæst en arkitekt på og at vi kunne holde det første møde, som gik fint.

I maj 2016 fik vi så at vide, at administrationen ikke kunne godkende det forslag, som var vedtaget på afdelingsmødet, fordi der var indregnet 4 gange 250 kr. om måneden i lejeindtægt. Derfor måtte projektet stoppe mange mange måneder efter at vi havde vedtaget det.

Efter sommerferien er vi gået i gang med en plan om at bruge lokalet før istandsættelsen og på afdelingsmødet stiller vi et forslag om istandsættelse, hvor der ikke er indregnet lejeindtægter eller besparelser andre steder fra.

Vi går foran resten af fsb: Håndværkerafdeling

Vi har i løbet af perioden samarbejdet med bestyrelsen i Gravervænget/Møllerlodden om at få dannet en håndværkerafdeling under driftsfællesskabet eller fsb, så vi kunne få udført håndværksarbejder og renovering omkring el, maling, mure, træ osv. billigere og bedre med fsb-ansatte håndværkere på samme måde som at vi har fået bedre og billigere trappevask og rengøring med vores lokale rengøringsafdeling. Desværre har fsb-bestyrelsen afvist et projektforslag fra administrationen om at udvikle et koncept for sådan en afdeling, men vi arbejder videre med at undersøge, hvordan en håndværkerafdeling kunne se ud og hvilke muligheder, den ville give.

Budgetstrategi

Vi foreslog ved afdelingsmødet i april 2016 og fik vedtaget, at vores huslejebudgetter er uden indbyggede nye projekter og derfor normalt i disse år uden huslejestigninger. Nye projekter om forbedringer skal stilles som selvstændige, konkrete forslag, som man kan stemme ja eller nej til.

Budgettet for 2017 har et fald i huslejen på 1 % men dertil plus 3,5 % fra dørrprojektet og højvandssikringen i kældrene, vi har vedtaget i februar 2015. I alt giver det en huslejestigning på 2,5 % per 1. januar 2017.

Stort overskud igen i 2015

Regnskabet for 2015 viste endnu engang et stort overskud, denne gang på omkring 1.500.000 kr. samtidig med at huslejen var (og er) lavere end i 2013.

Nye internet og TV-kabler

På afdelingsmødet i april 2016 vedtog vi at skifte det gamle udslidte anlæg ud med to nye kabelanlæg. Et fiberkabel, som vil bære lynhurtigt, stabilt og billigt internet og TV signal fra Parknet. Samt et nyt antennekabelanlæg, som vil bære TV signal og internet fra YouSee. Det vil være helt frivilligt om man vil købe en pakke fra det ene eller andet eller et tredje sted, eller slet ikke købe noget TV signal eller internet.

Planen er, at de nye anlæg er klar til brug i april 2017 og foreløbig går alt efter planen. Arbejdet med at lægge kablerne ind går snart i gang.



Løsningen med fiberkabler er dyrere, men til gengæld fremtidssikret, der er ingen grænse for kapaciteten og holdbarheden af selve kablerne er også næsten uendelig. Løsningen med to kabelanlæg koster også ekstra, men giver samtidig konkurrence mellem to TV-udbydere med den virkning, at de store TV-pakker er billigere end ellers, og samlet set giver det et større udvalg af TV-kanaler.

Nye tørretumblere

De nye gas-tørretumblere var længe ventet, indvielsesarrangementet var velbesøgt og festligt og tumblerne er effektive og blevet rigtigt populære. Især efter at udblæsningen og lyden er lagt i de lyddæmpende kanaler igen.

Bispeparken som byggeplads

Vi har flere store projekter i gang og tilmed er HOFOR også i gang med at omlægge fjernvarmen fra damp til varmt vand. Det er måske derfor, at vi ikke fik lov til at lægge vores byggeplads ud på Frederiksborgvej og Tagensvej, men i stedet har en masse containere inde i Bispeparken.

Nye døre

Vi kan glæde os over et næsten færdigt dørprojekt og de nye entredøre, som tætnes bedre, er mere sikre og meget mere lydtætte end de gamle.

Vi har haft to medlemmer i følgegruppen for projektet. De har bl.a. sikret, at der var tjek på, hvor forskellige dørene er rundt om i Bispeparken, og fulgt op på om håndværkerne overholdt fristerne og ikke gik for tidligt i gang med arbejdet.

Kommende vandprojekt på den store plæne

På opfordring fra kommunen og HOFOR søgte vi penge til et vandprojekt (stort kommende regnvandsbassin) hos HOFOR. Pengene er ikke frigjort endnu og den detaljerede planlægning er ikke gået i gang. Når det sker, vil vi holde et åbent møde, hvor alle kan være med til at komme med ideer til, hvordan vi kan skabe kvalitet og merværdi i det grønne område.

Bispeparken har i mange år været i front på miljøområdet

Vandprojektet med regnvandsopsamling til vaskeriet, vådbede og regnvandssøen er eksempler, sammen med vindmøllestrøm og svanemærket vaskemiddel i vaskemaskinerne. Økologien i maden og BispeFarmen er endnu et eksempel. Vi prøver at komme med i en kommende vandsparekampagne og vil sætte gang i vores affaldshåndterings- og genbrugskampagne igen i den kommende tid.

To beboerforslag fra september 2015, dels et forslag om lokal vandrensning med omvendt osmose, dels et forslag om batterilager blev undersøgt af vores energi- og miljøkonsulenter i fsb, som kom frem til at det aktuelt ikke var teknisk og økonomisk hensigtsmæssigt. Til gengæld havde de andre forslag, som de er ved at undersøge. Vi afventer rapportens resultater.



75 års jubilæumsfest den 28. maj 2016

Jubilæumsfesten var velbesøgt og solrig. Den første del var historisk med musik fra alle tiår i Bispeparkens historie, og taler ved fsbs formand og Bispeparkens formand. Anden del var dans, musik og fest ved band Mambe. Klubber og frivillige gjorde en stor indsats med mad og kage og pasning af boder. Arrangementet havde ikke været muligt uden vores nye sekretariatsmedarbejder som tovholder.

Billeder fra festen kan ses på Bispeparken.dk og i facebookgruppen "Os der bor i Bispeparken". Vi arbejder videre med et 75 års jubilæumsskrift og modtager gerne fortællinger og historier fra livet i Bispeparken gennem tiden.

Planlagte fællesaktiviteter i det kommende år:

En ugentlig cafédag på Tagensvej 227

Bispeparkens Økologiske Fællesspisning 1-2 gange hver måned

Nytårskur for frivillige i beboeraktiviteter og de ansatte i drift m.v. i januar.

Fastelavn 1 uge før fastelavnssøndag.

Loppemarked i april.

Sommertur i maj.

Høstfest i august.

Ordinært afdelingsmøde i september.

Banko 1. torsdag i november.

Juletræstænding.

Julefest 2. søndag i advent.

Eid-fest (Kvindeklubben står for arrangementerne)

Du er altid velkommen til at deltage i festudvalget og/eller som frivillig i vores fælles arrangementer og til at komme med dine egne forslag til nye aktiviteter.

Kontakt Bispeparkens Bestyrelsessekretariat, post@bispeparken.dk, telefon 2974 6434.

Efterfølgende påpegede en beboer, at afdelingsbestyrelsen ikke er god nok til at inddrage de frivillige beboere, som gerne vil hjælpe med ved diverse arrangementer o.l. Afdelingsbestyrelsen tog denne kritik til efterretning.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forslag

1. Forslag om deltagelse i den boligsociale helhedsplan for Bispebjerg fra 1. januar 2017 til 31. december 2020 – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Den boligsociale helhedsplan skal: **Medvirke til at øge beboernes tryghed og trivsel, bidrage til at bryde den negative sociale arv og styrke forældreskabet.**



Helhedsplanen skal arbejde med indsatserne:

- *Tryghed og trivsel*
- *Uddannelse og beskæftigelse*
- *Forebyggelse og forældreansvar*

Indsatserne skal hjælpe til:

- *At beboerne får den kommunale støtte, de er berettigede til*
- *At styrke fællesskabet og netværk beboerne imellem*
- *At understøtte den positive udvikling i beboernes tryghed*
- *At flere unge får sig en uddannelse og et job*
- *At forældre tager aktivt del i deres børns skole- og fritidsliv*

Økonomi i forslaget

*Det samlede budget for den boligsociale helhedsplan er ca. **20,7 mio. kr.***

Landsbyggefonden betaler ca. 15,5 mio.kr. Af de resterende ca. 5,2 mio.kr. betaler Københavns Kommune halvdelen. Resten dækkes af fsb og boligafdelingerne tilsammen. Den andel som afdelingen skal dække udgør i alt ca. 150.000 kr. pr. år. Det betyder en huslejestigning på ca. 0,3 % i de fire år, som den boligsociale helhedsplan varer. Sammenholdt med den igangværende boligsociale helhedsplan, er den reelle huslejestigning ca. 0,05 %. Hermed får Bispeparkens beboere adgang til boligsociale aktiviteter for ca. 20,7 mio. kr. Huslejestigningen træder i kraft pr. 1. januar 2017.

Eksempler på lejlighedstyper og månedlig stigning ift. 2016:

2-rums lejlighed på 60,9 m² 2 kr.

4-rums lejlighed på 72,4 m² 3 kr.


4-rums lejlighed på 81,2 m² 3 kr.

Iain Silbiger og Sarah Bjørg Sigurdsson fra Beboerprojekt Bispebjerg fortalte lidt om, hvad projektet har arbejdet med de seneste 3,5 år og om planerne for de kommende år.

Flere beboere efterspurgte, at beboerprojektet fokuserer mere på de ældre beboere. Hertil blev der svaret, at rammerne for, hvad pengene må bruges til, udstikkes af Landsbyggefonden, som betaler størstedelen af budgettet. Der er dog nogle aktiviteter for de ældre beboere bl.a. fællesspisning for seniorer.

Afdelingsbestyrelsen gjorde desuden opmærksom på, at Bispeparken selv har en stærk og selvkørende pensionistklub.

Forslaget blev vedtaget.



2. Forslag om ændring af Bispeparkens husorden – forslagsstiller: Zuzana Michalovicova, Bispeparken 9, 4. th.

1) Ændring af husorden

".., når du hører musik" slettes og "Undgå højkrøstet opførsel, støj og larm, især mellem kl. 22 – 08." tilføjes således:

- Indendørs: Husk at tage hensyn til de øvrige beboere, ~~når du hører musik.~~
Undgå højkrøstet opførsel, støj og larm, især mellem kl. 22-08. Undgå at spille unødigt højt. Støjende adfærd som for eksempel hamren og boren skal som udgangspunkt foregå mandag – lørdag mellem kl. 08-20 og på søn- og helligdage mellem kl. 12-15.

2) Støjende adfærd på udearealerne skal begrænses mest muligt og helt ophøre kl. 22.00. Dette punkt skal også gælde for støjende adfærd på indearealer.

3) Hvis du holder fest i din lejlighed, skal der hænges et opslag op i opgangen min. en uge før afholdelse af festen.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de støttede forslaget.

Eva Nielsen fremkom med et ændringsforslag om, at man om lørdagen kun må hamre og bore indtil kl. 17.

Ændringsforslag

Ændringsforslaget blev affattet som følgende:

- Indendørs: Husk at tage hensyn til de øvrige beboere, ~~når du hører musik.~~
Undgå højkrøstet opførsel, støj og larm, især mellem kl. 22-08. Undgå at spille unødigt højt. Støjende adfærd som for eksempel hamren og boren skal som udgangspunkt foregå mandag – **fredag** mellem kl. 08-20, **lørdage mellem kl. 08-17** og på søn- og helligdage mellem kl. 12-15.


Ændringsforslaget blev vedtaget, og herefter blev det samlede forslag vedtaget.

3. Forslag om ombygning af Tagensvej 227, stuen, til cafélokale/møderum – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der som samlet projekt igangsættes en ombygning og renovering af butiksløkale 227 til café og mødeløkale

Ombygningen og renoveringen består af:

- Undersøgelse af samt nedrivning/afrensning af eventuelle miljøfarlige stoffer som asbest, PCB, bly mv.
- Nedrivning af loft, vægge og glasfacade mod Tagensvej og nedbrydning af dørhuller til Tagensvej og gårdareal
- Etablering af nye toiletter, herunder handicaptøilet
- Etablering af ny gulvbelægning i linoleum samt lyddæmpende/-akustikregulerende loftbeklædning

- 
- Etablering af nye vinduesfag med indgang, så det er mulig at gå ind to steder fra Tagensvej og et sted fra gårdareal
 - Etablering af trinettekøkken samt anretterkøkken til beboercafé
 - Etablering af lyddæmpende foldevæg, der gør det muligt at opdele lokalet i to rum

Begrundelse for forslaget

Butikslokalet har ikke været mulig at udleje som liberalt erhverv over en længere periode, og der er et ønske for at etablere et lokale i boligafdelingen, der kan fungere som et supplement til beboerhuset, som er meget benyttet. Et samlingssted, der kan binde kvarteret sammen. Lokalet ønskes derfor indrettet, så det kan anvendes som beboercafé, møderum og som udlejningslokale for mindre private, såvel som offentlige sammenkomster.

Lokalet mod Tagensvej indrettes, så det kan deles i 2 lokaler med en foldevæg, og så disse kan fungere hver for sig.

I det ene af de 2 lokaler indrettes et anretterkøkken, mens der i det andet installeres et mindre trinettekøkken.

I forslaget er der afsat udgifter til en screening for miljøfarlige stoffer og et mindre beløb til bortsanering af disse.

Der er indregnet en kloakinspektion for tilslutning af nye installationer, etablering af lyddæmpende loft mod overboer samt udskiftning af facadepartier for etablering af ekstra indgang fra Tagensvej og indgang fra gårdarealet. Dette forudsætter myndighedernes godkendelse.

Økonomi i forslaget

Den samlede anlægssum for gennemførelsen af renoveringsarbejde er beregnet til 2,425 mio. kr., som vil medføre en huslejestigning på 0,35 % svarende til 3,15 kr./m²/år.

Såfremt de frigjorte afdelingsbestyrelseslokaler på Jacob Lindbergs Vej nr. 10 bliver genudlejet, vil afdelingen kunne spare 0,2 % svarende til 1,80 kr./m²/år i huslejestigning.

Indtægter ved udlejning af festlokalerne kan ikke indregnes til finansiering af ombygningen men alene til driften af lokalet. Cafédriften er ikke indregnet i forslaget, men forventes at kunne hvile i sig selv ved frivillig hjælp.

Det blev bemærket at lokalet i dag er fælleslokale, men kun anvendes i et begrænset omfang, og at beløbet er et maksimalt beløb. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde for at det bliver billigere i praksis.



Forslaget blev ikke vedtaget.

4. Forslag om igangsætning af projekt for vedligeholdelse af tag, facader, vinduer, ventilation mv. for ca. kr. 86.000.000 – forslagsstiller:

Organisationsbestyrelsen og forslag om igangsætning af forprojekt for renovering af tag, facade, vinduer, ventilation mv. – forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen

Idet forslagene udelukker hinanden, behandlede afdelingsmødet under ét samlet punkt forslagene om igangsætning af hhv. projekt og forprojekt for vedligeholdelse af tag, facader, vinduer, ventilation mv.

Organisationsbestyrelsens forslag

Organisationsbestyrelsen foreslår, at der igangsættes et projekt med projektleder og rådgiver, som skal vurdere, hvilke arbejder der skal prioriteres og i hvilket omfang, der kan samles opgaver, for at få en bedre udnyttelse af bl.a. stilladsomkostninger.

Det skal afdækkes hvilke udfordringer, der er i de forskellige blokke i Bispeparken og de deraf følgende variationers indvirkning på den økonomi, der skal lægges i projektet.

Projektet skal udmøntes i et overslag på arbejder, tidsramme og priser, som fremlægges på det næstkommende ordinære afdelingsmøde.

Begrundelse for forslaget

Der er et bygningsmæssigt efterslæb i afdelingen, som er prissat i afdelingens tilstandsrapport til ca. kr. 86.000.000. Der skal samles opgaver sammen, så der opnås en optimal udnyttelse af tid og ressourcer.


Der er her valgt en løsning med en huslejestigning af 2 omgange, i 2017 og 2018, i stedet for en stor samlet stigning i 2018. En trinvis huslejestigning vil medføre en opsparring til gennemførelse af renoveringsprojektet, og afdelingens beboere vil dermed undgå at blive udsat for en massiv huslejestigning til finansiering af det samlede renoveringsprojekt på budgettet for 2018.

Økonomi i forslaget

Huslejestigningen vil blive på 4,8 % i 2017 svarende til ca. kr. 25 pr./m² pr. år, som efterfølges af en lignende stigning i 2018. Stigningen i 2018 vil blive justeret, når forundersøgelsen er gennemført, og totaløkonomien i det samlede renoveringsprojekt kendes. Den endelige huslejestigning i 2018 vil blive fremlagt på det næstkommende ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsens forslag

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der igangsættes et forprojekt med projektleder og rådgiver, som skal vurdere hvilke arbejder, der skal prioriteres og i hvilket omfang,



der kan samles opgaver for at få en bedre udnyttelse af bl.a. stilladsomkostninger, samt hvad det kommer til at koste.

Der skal i videst muligt omfang afdækkes, hvilke udfordringer der er i de forskellige blokke i Bispeparken og de deraf følgende forskelligheders indvirkning på den økonomi, der skal lægges i projektet.

Projektet skal komme med et overslag på de arbejder, den tidsramme og priser, der kan fremlægges på kommende afdelingsmøde, så der kan fremsættes et forslag med huslejekonsekvens.

Begrundelse for forslaget

Der er et bygningsmæssigt efterslæb i afdelingen, som er prissat i tilstandsrapporter af bygningskonstruktørerne, til ca. kr. 86.000.000,- i rå udgifter. Der skal samles opgaver sammen, så der opnås en optimal udnyttelse af tid og ressourcer.

Vi har valgt at stille forslaget omkring forprojekt i stedet for et løst formuleret forslag om et byggeprojekt med en stigning i huslejen på 4,8 % fra 2017 og en ukendt procent fra 2018.

Vores holdning er, at det er uhensigtsmæssigt at vedtage at bruge 86 mio.kr. uden et konkret og præcist forprojekt.

Forprojektet skal samtænkes med resultatet af de tidligere vedtagne forprojekter omkring rør og el, den kommende energiplan og den kommende helhedsplan. Herunder mulighederne for at bygge ekstra boliger til afdelingen under taget på Bispeparken 1-4 i forbindelse med tagudskiftningen på denne blok.

Økonomi i forslaget

Der afsættes kr. 750.000 til forprojektet.

Dette forslag vil have en huslejekonsekvens, da forprojektet ikke kan finansieres af henlagte midler.

Det vil betyde en huslejestigning på ca. 1,25 kr. pr./m² pr. år.*

Administrationens bemærkninger til forslaget

Administrationen fraråder vedtagelsen af afdelingsbestyrelsens forslag.

Det bygningsmæssige efterslæb i Bispeparken er af en størrelse, der nødvendiggør en trinvis stigning i huslejen fra 2017, da Bispeparkens beboere ellers vil blive mødt af en massiv samlet huslejestigning, når de nødvendige forprojekter er gennemført. Ved en trinvis huslejestigning, der starter i 2017, vil afdelingens beboere allerede nu spare op og dermed kunne imødegå en massiv huslejestigning i 2018.



Afdelingens driftschef, Ninna Auvinen, præsenterede organisationsbestyrelsens forslag, mens afdelingsbestyrelsens formand, Jean Thierry, præsenterede afdelingsbestyrelsens forslag.

Ninna Auvinen oplyste indledningsvist, at organisationsbestyrelsens forslag vil medføre en huslejestigning på 4,5 % og ikke 4,8 %, som fremgår af det på forhånd udsendte materiale.

Der var efterfølgende en længere debat om de to forslag, hvorefter man skred til afstemning. Da organisationsbestyrelsens forslag var det mest vidtgående, blev der stemt om dette forslag først.

Afstemning om forslag stillet af organisationsbestyrelsen

Forslaget blev ikke vedtaget.

Afstemning om forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslaget blev vedtaget.

*Det har efterfølgende vist sig, at beregningen af prisen på at betale hele forprojektet i 2017 er en huslejestigning på 1,25 kr. pr./m² pr. måned og ikke pr. år som angivet i forslaget. Dermed medfører vedtagelsen af forslaget en huslejestigning på i alt ca. 15 kr. pr./m² for året 2017 svarende til 1,5 %.

Ad 5 – Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler for 2014 og 2015 blev godkendt på det ekstraordinære møde i foråret.

Regnskab for udlejning af Bispeparkens beboerhus og gæsteværelse for periode 1. januar til 31. december 2015 med en samlet indtægt på kr. 70.724,78 blev godkendt.

Ad 6 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Budget for rådighedsbeløb på kr. 43.000 blev godkendt.

Budget for aktivitetsmidler på kr. 360.000 blev godkendt.

Ad 7 – Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens formand, Jean Thierry, gennemgik budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt med lejeforhøjelse på 2,5 % pr. 1. januar 2017.

Ad 8 – Valg

Punkt 8 blev indledt med en afstemning om at ændre vedtægterne, således at afdelingsbestyrelsens formand fremover skal vælges direkte på afdelingsmødet. Dette blev ikke vedtaget, hvorfor afdelingsbestyrelsen fortsat konstituerer sig selv efter valget på afdelingsmødet.

Erik Vagn Østergaard – modtog genvalg som medlem



Simone Iben Riis-Vestergaard – modtog valg som medlem
Falke Denniz Val Sjöblom – modtog valg som medlem
Abdullahi Hassan Anshur – modtog genvalg som medlem
Annette Meldgaard Hansen – modtog genvalg som medlem
Odinn Østrup Mikaelson – modtog valg som medlem
Dzenana Crnkic – modtog valg som 1. suppleant
Per Bauer Sørensen – modtog valg som 2. suppleant

Jan Hansen – modtog genvalg som revisor

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud

Jean Thierry (2015-2017)
Zeinab Farah (2015-2017)
Thomas Hermansen (2015-2017)
Johan Hans Kununguak Kleist (2015-2017)
Emil Holm Knudsen (2015-2017)
Erik Vagn Østergaard (2016-2018)
Abdullahi Hassan Anshur (2016-2018)
Annette Meldgaard Hansen (2016-2018)
Falke Denniz Val Sjöblom (2016-2018)
Simone Iben Riis-Vestergaard (2016-2018)
Odinn Østrup Mikaelson (2016-2018)

Suppleanter

Dzenana Crnkic (2016-2017), 1. suppleant
Per Bauer Sørensen (2016-2017), 2. suppleant

Ad 9 – Eventuelt

Eva Nielsen oplyste, at hun havde haft til hensigt at stille forslag om et område til rygere, men ikke havde nået det forud for mødet. Forslaget vil i stedet blive stillet ved det ordinære afdelingsmøde i 2017.

Der blev spurgt til, hvordan det går med projektet med cykelparkering. Hertil blev det oplyst, at projektet er sat på pause, indtil man har overblik over helhedsplanen. Når containerne bliver fjernet, vil der blive sat cykelstativer op igen.

Endeligt blev der opfordret til, at der bliver ryddet ud i de cykler, som ikke bliver brugt.

Dirigenten, Bjarne Zetterström, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 21.50.