

Afskrift.

Stempel- og gebyrfri efter Lov af 13/4 1938.

Socialt Boligbyggeri,
Raadhuspladsen 59.

OVERENSKOMST

Mellem Ejeren af Matr. Nr. 1246 Utterslev samt Stadsingeni-
ørens Direktorat paa Københavns Magistrats Vegne afsluttes
følgende Overenskomst vedrørende Anlæg og Vedligeholdelse
af de paa den vedhæftede Plan Lb. Nr. 11992^{A.1} med grøn
og rød Farve viste Arealer, "Udsigtsarealet" m.v. af
Matr. Nr. 1246 Utterslev:

Københavns Kommune anlægger og vedligeholder det
paa Plan Nr. 11992^{A.1} med grøn Farve viste Areal, medens
Ejeren af Matr. Nr. 1246 Utterslev for sig og efterfølgende
Ejere af denne Ejendom og af de Parceller, i hvilke den
maatte blive delt, forpligter sig til at anlægge og vedlige-
holde de med rød Farve viste Arealer. Endvidere forpligter
Ejeren af Matr. Nr. 1246 Utterslev sig til for sig og efter-
følgende Ejere af denne Ejendom og af de Parceller, i hvilke
den maatte blive delt, at overtage alle Forpligtelser ved-
rørende Vedligeholdelse, Renholdelse, Belysning, Kloakrens-
ning, Grusning i glat Føre m.m., som maatte paahvile Ejeren
af de med rød Farve viste Arealer efter Vejlovens og Politi-
vedtægtens Bestemmelser.

Passagen Vest for Udsigtsarealet, langs Blok 3 og 5,
skal til enhver Tid i hele sin Udstrækning være underkastet
Vejlovens Bestemmelser, og Passagen skal til enhver Tid
være offentlig tilgængelig i det Omfang, Magistraten maatte
bestemme det.

De Forpligtelser vedrørende Renholdelse m.v. af
Tagensvej og Tuborgvej, der paahviler Grundejerne i Henhold
til Politivedtægten, paalægges Københavns Kommune forsaavidt
angaar Strækningerne paa Planen mærket a-b og c-d henholds-
vis ved Tagensvej og ved Tuborgvej, paa de øvrige Stræknin-
ger Ejeren af Matr. Nr. 1246.

Det grønne Areal bestaar dels af en Del af det paa
ovennævnte Plan med rød Linie indrammede, ved Deklaration
lyst 3. Juli 1940 til offentlig Plads udlagte Areal (Udsigts-
arealet), dels af et Areal mærket A, der ved Deklaration er
udlagt til Jacob Lindbergs Vej, og et Areal B, der ved De-
klaration er sikret afgivet til Udvidelse af Tuborgvej, samt
dels af de paa Planen med blaa Skravering angivne Arealer.

Københavns Kommune skal ikke betale Leje af de
paa Planen med blaa Skravering viste Arealer, ligesom Ejeren
af Matr. Nr. 1246 ej heller skal betale Leje af de paa Planen
med rød Farve angivne Arealer.

Skatter eller andre offentlige Afgifter, der eventuelt maa falde paa de omhandlede Arealer, skal uanset Oprettelsen af denne Overenskomst, afholdes hver for sig af de paagældende Grundes Ejere.

Den paa den østlige Side af Udsigtsarealet viste Legeplads, som udføres af Ejeren af Matr. Nr. 1246, maa ikke ændres, udvides eller nedlægges uden Magistratens Samtykke, og den skal til enhver Tid holdes i forsvarlig Tilstand. I Tilfælde af Misligholdelse heraf kan Magistraten foranledige Pladsen vedligeholdt paa Ejeren's Bekostning.

Magistraten kan dog til enhver Tid forlange Pladsen fjernet, og Retablering af Arealet, hvor Pladsen har ligget, skal bekostes af Ejeren af Matr. Nr. 1246.

Denne Overenskomst er gældende indtil det Tidspunkt, Bebyggelsesplanen ændres, til hvilken Tid Overenskomsten kan opsiges af begge Parter med 1 Aars Opsigelse til en 1. Januar.

Denne Overenskomst tinglyses anmærkningsfrit paa Matr. Nr. 1246 Utterslev.

Kbhn., den 5/8 1941.

For Københavns Magistrat for Ejeren af Matr. Nr. 1246
København, den 21. August 1941. FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI
Stadsingeniørens Direkto- Afd. BISPEPARKEN.
rat sign. Hans Madsen, Ivar Bentsen,
sign. Navn.

/G. Clausen

Mod Tinglysning af nærværende Dokument vides der ikke af Hensyn til Bestemmelserne i Byggelov for København af 29/3 1939 § 4, Stk. 2, noget at erindre.
Københavns Magistrats 4. Afdeling, den 10. Sept. 1941.

P.B.V.

sign. Navn.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret den 22. Sept. 1941.

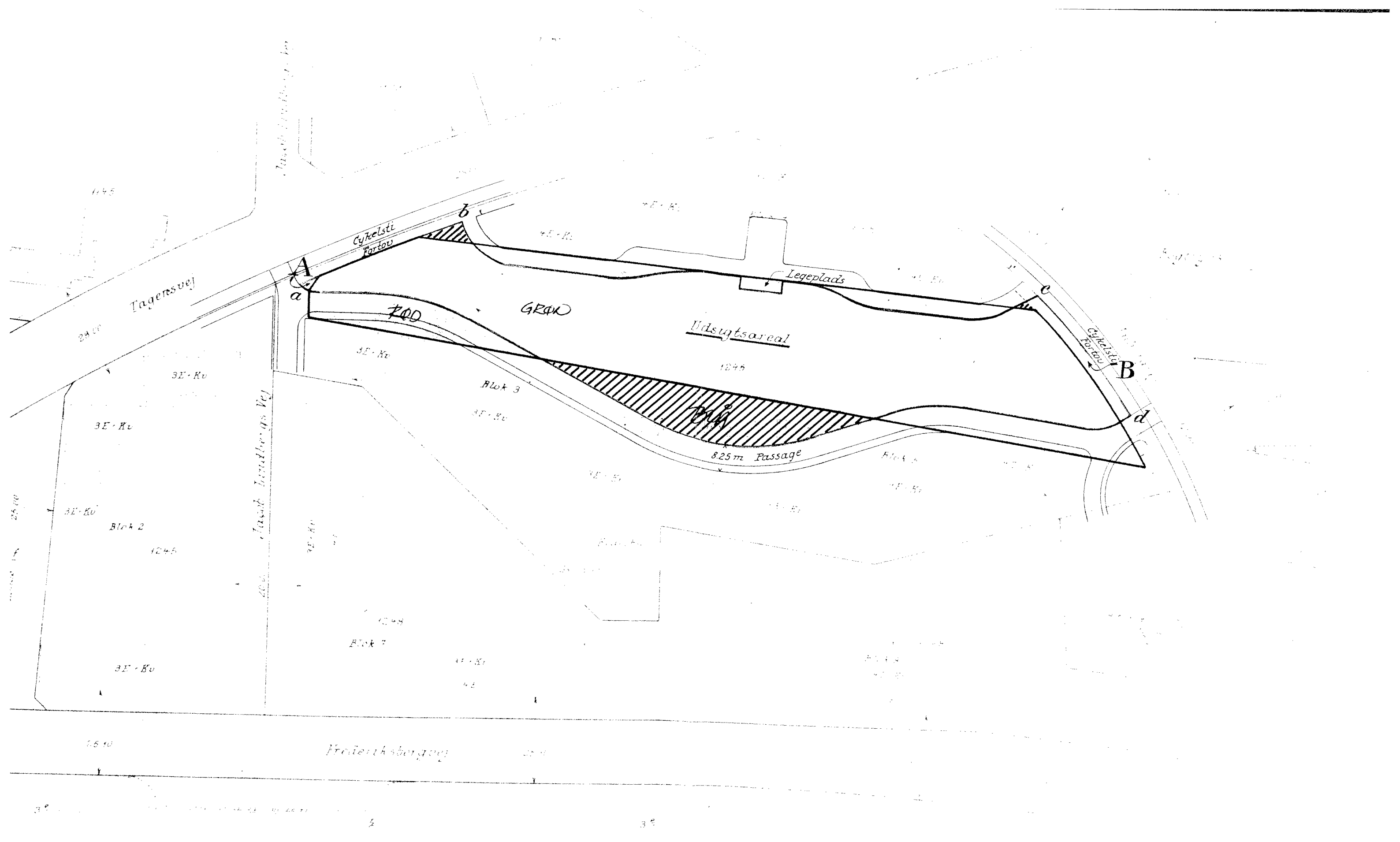
Lyst.

Anmærkning:

Der mangler Samtykke fra flg. Panthavere:

- 1) Husejerkreditkassen
- 2) Københavns Kommune,
- 3-4) Grundejernes Hypotekf. iflg. 2 Pantebreve
- 5-6) Statskassen iflg. 2 Pantebreve.

sign. Navn.



Busrebet og Kulegaard

1:4000

1:1000



11992 A1 BP 1096

19. SEP. 1941

"Socialt Bolighjæteri"