



# Materiale til afdelingsmøde i Bispeparken

**Mandag den 18. september 2017 kl. 18.30**

**Mad fra kl. 17.45 – møde fra kl. 18.30**

**Der er børnepasning**

**Bispeparkens beboerhus, Bispeparken 17 B**

**Kære medbeboer**

**Her får du det materiale, du skal bruge til afdelingsmødet.**

**Mød op, og vær med til at træffe beslutninger om udviklingen af din boligafdeling, og tag del i den fælles debat. Vi skal bl.a. stemme om afdelingens driftsbudget for 2018, der fastsætter næste års husleje.**

**På boligafdelingens hjemmeside [bispeparken.dk](http://bispeparken.dk) kan du bl.a. finde alt materiale i forbindelse med afdelingsmødet.**

**Vi glæder os til at se dig!**

**Med venlig hilsen Bispeparkens Bestyrelse**

## Rammer for beboerdemokratiet (tillæg til vedtægter) i Bispeparken

De overordnede vilkår for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter.

På den baggrund har afdelingsmødet tidligere besluttet de konkrete rammer for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i netop vores boligafdeling. Disse beslutninger gælder indtil afdelingsmødet ændrer dem.

### I vores boligafdeling er det besluttet at

<b>Antal ordinære afdelingsmøder</b>	<p>Der holdes 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor beboerne som minimum skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Regnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.</p> <p>(Kan ændres til: Der holdes 2 afdelingsmøder om året: 1 obligatorisk afdelingsmøde, hvor beboerne som minimum skal behandle boligafdelingens driftsbudget, samt 1 afdelingsmøde, hvor beboerne som minimum skal behandle boligafdelingens driftsregnskab)</p>
<b>Digitale værktøjer</b>	<p>Digital dialog bruges som supplement til det fysiske afdelingsmøde. Beboerne kan stille forslag på afdelingens hjemmeside eller via brev/mail. På hjemmesiden kan beboerne kommentere forslagene. Opstilling til afdelingsbestyrelsen sker på hjemmesiden eller på afdelingsmødet. Beboerne kan stemme på afdelingsmødet</p> <p>(Kan ændres til én af følgende modeller:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Digital dialog og digital afstemning. Beboerne kan stille forslag på afdelingens hjemmeside eller via brev/mail. På hjemmesiden kan beboerne kommentere forslagene. Opstilling til afdelingsbestyrelsen sker på hjemmesiden eller på afdelingsmødet. Beboerne kan stemme på afdelingens hjemmeside eller pr. brev i 5 hverdage efter afdelingsmødet.</li><li>2. Digital dialog og digital afstemning samt afstemning på det fysiske møde. Beboerne kan stille forslag på afdelingens hjemmeside eller via brev/mail. På hjemmesiden kan beboerne kommentere forslagene. Opstilling til afdelingsbestyrelsen sker på hjemmesiden eller på afdelingsmødet. Beboerne kan stemme på afdelingsmødet eller på afdelingens hjemmeside eller pr. brev i 5 hverdage efter afdelingsmødet.</li><li>3. Der anvendes ingen digitale værktøjer ifm. afdelingsmødet)</li></ol>
<b>Medlemmer af afdelingsbestyrelsen</b>	<p>Der skal være 11 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>(Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer, og minimum 3)</p>
<b>Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen</b>	<p>Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være formand og fordeler de øvrige poster i afdelingsbestyrelsen imellem sig.</p> <p>(Kan ændres til, at formanden vælges af afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen fordeler de øvrige poster imellem sig. Ændringen skal ske på det afdelingsmøde, der vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen)</p>
<b>Valg til repræsentantskabet</b>	<p>Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til fsb's repræsentantskab.</p> <p>(Kan ændres til, at afdelingsmødet vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Ændringen skal ske på det afdelingsmøde, der vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen, såfremt der er stillet forslag herom senest 2 uger før afdelingsmødets afholdelse)</p>
<b>Beboergrupper</b>	<p>Der er nedsat et festudvalg og et cykeludvalg.</p> <p>Bemærk, at fsb har udarbejdet retningslinjer for beboergrupper, som du finder på fsb.dk.</p>

Kære beboer

For ca. 3 uger siden modtog du en indkaldelse til afdelingsmødet. Her får du materialet til afdelingsmødet.

- Rammer for beboerdemokratiet i Bispeparken
- Dagsorden for mødet
- Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet
- Afdelingsbestyrelsens beretning
- Bilag: Stem nej til direkte valg af formand
- Oversigt over stillede forslag samt selve forslagene
- Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler
- Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år\*

\*Der vedlægges et sammentrængt forslag til driftsbudget. Du kan hente et detaljeret driftsbudget på afdelingens hjemmeside eller hente det på ejendomskontoret.

### Dagsorden for afdelingsmødet

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 Afdelingsbestyrelsens beretning
- 4 Forslag
- 5 Orientering om Grønt Regnskab 2016 for Bispeparken
- 6 Regnskaber for (**godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 8. maj 2017**)
  - rådighedsbeløb
  - aktivitetsmidler
  - udlejning af Bispeparkens beboerhus og beboerlejlighed (gæsteværelse)
- 7 Godkendelse af budgetter for
  - rådighedsbeløb
  - aktivitetsmidler
- 8 Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
- 9 Valg
- 10 Eventuelt

- **Rådighedsbeløbet** er et beløb, som afdelingsmødet kan bevillige til afdelingsbestyrelsens arbejde fx til kontorartikler, fortæring, transport mv.
- **Aktivitetsmidler** er et beløb, som afdelingsmødet kan afsætte til aktiviteter for boligafdelingens beboere
- **Boligafdelingens driftsbudget** er et budget over de forventede udgifter samt finansiering til drift og vedligeholdelse i det kommende år

### På mødet kan der vælges

5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2017-2019:

*Jean Thierry modtager genvalg*

*Zeinab Farah modtager genvalg*

*Emil Holm Knudsen modtager genvalg*

*Thomas Hermansen modtager ikke genvalg*

*Johan Kleist er på valg*

*Per Bauer Sørensen (suppleant) modtager valg som medlem*

2 suppleanter for valgperiode 2017-2018

1 revisor for valgperioden 2017-2019

1 revisorsuppleant for valgperiode 2017-2018

**Husk** at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen.

## Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

### Mødets ledelse m.m.

- 1 Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og påser, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Ændringer til forretningsordenen kan ikke komme til afstemning senere under mødet
- 3 Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et konklusionsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efterfølgende af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 Til at bistå dirigenten** ved afstemninger vælger afdelingsmødet et stemmeudvalg

### Behandling af forslag

- 5 Kun forslag, der er modtaget rettidigt** og omdelt til alle husstande senest 1 uge før mødet, kan behandles på mødet. Alle forslag skal ligeledes være tilgængelige på hjemmesiden senest en uge før afdelingsmødet. Ændringsforslag til indkomne forslag kan stilles via hjemmesiden indtil 1 hverdag før afdelingsmødet eller afleveres skriftligt til dirigenten på det fysiske møde
- 6 På det fysiske afdelingsmøde fastlægges de endelige afstemningstemaer** for de forslag, der skal stemmes om. Afstemningstemaet er lig hovedforslaget, medmindre der er indkommet ændringsforslag til hovedforslaget. Ved afstemning om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslagene og derefter om hovedforslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt eventuelle andre ændringsforslag
- 7 Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

### Afstemninger og valg

- 8 Afdelingsmødet træffer beslutninger ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også træffe beslutning om skriftlig afstemning, ligesom afdelingsmødet kan beslutte at sende et spørgsmål til urafstemning. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- 9 En person kan vælges**, når vedkommende er over 18 år, har fast bopæl i boligafdelingen og er til stede på afdelingsmødet eller skriftligt har erklæret sig villig til at modtage valg
- 10 Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, herunder hvordan stemmesedler skal udfyldes. Ved valg skal dirigenten gøre det tydeligt, hvor mange medlemmer der skal vælges og inden for hvilken valgperiode. Det skal oplyses, hvor mange husstande der er repræsenteret på afdelingsmødet
- 11 Alle valg sker ved skriftlig afstemning**, medmindre der kun er opstillet det antal kandidater, der skal være. Valg afgøres ved almindeligt flertal. Er der stemmelighed, trækkes der lod. Skal der vælges en helt ny afdelingsbestyrelse, skal der vælges afdelingsbestyrelsesmedlemmer for både 2 år og 1 år. Hvis de valgte medlemmer ikke er enige om valgperioden, er de medlemmer, der er valgt med flest stemmer, valgt for 2 år. Hvis valget er sket uden afstemning, eller der er stemmelighed, og de valgte medlemmer ikke er enige om valgperioden, trækkes der lod om, hvem der er valgt for hhv. 1 og 2 år. Dette skal foregå inden afdelingsmødets afslutning
- 12 Der vælges en 1. og en 2. suppleant.** Hvis de valgte suppleanter ikke er enige om rækkefølgen, er den suppleant, der er valgt med flest stemmer, 1. suppleant. Hvis valget er sket uden afstemning, eller der er stemmelighed, og de valgte suppleanter ikke er enige om rækkefølgen, trækkes der lod mellem suppleantposterne. Dette skal foregå inden afdelingsmødets afslutning
- 13 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Træffer afdelingsmødet beslutning om at uddelegere kompetence, skal det af beslutningen fremgå, på hvilket område og inden for hvilken tidsmæssig ramme kompetencen er uddelegeret samt eventuel budgetramme og hvem, der forvalter denne