

22. maj 2018

## Nye vandrør og faldstammer

[bispeparken.fsb.dk](http://bispeparken.fsb.dk)



### Til beboerne i fsb Bispeparken

## Varsling - Vi udskifter vandrør og faldstammer

På afdelingsmødet den 18. september 2017 vedtog beboerne at udskifte alle vandrør og faldstammer (afløbsrør) i Bispeparken. Der bliver også udskiftet gulv afløb, WC'er og blandingsbatterier (vandhaner), og der bliver monteret vandmålere i hvert lejemål, så vi kan afregne vandforbruget i hver enkelt bolig.

Rørene findes i køkken og badeværelse, og håndværkerne skal derfor have adgang til dit lejemål, når rørene skal skiftes hos dig. Der skal også udskiftes rør i kælderen, hvor det kan blive nødvendigt at få adgang til nogle af beboernes kælderrum. Dette får du mere information om i god tid, før arbejdet skal udføres.

Vi forventer, at arbejdet begynder i oktober 2019 og vil vare til juni 2021. Men for at vi kan indhente tilbud på at få udført arbejdet, skal der først udarbejdes et projekt, og dette arbejde går vores rådgiver i gang med nu.

Projektleder i fsb, Jan Buus Christensen, styrer byggesagen sammen med bygherrerådgiveren FHA Consulting, og de sørger for den nødvendige information til beboerne og erhvervslejerne.

Projektet udarbejdes af Holmsgaard Rådgivende Ingeniører.

### Gennemgang af din lejlighed

For at kunne udarbejde projektet skal vores rådgiver gennemgå vandrør og faldstammer i alle lejemål. Gennemgangen udføres i dagtimerne, og vi forventer, at gennemgangen udføres efter denne tidsplan:

Blok 1A/B	Tagensvej 249-257 og Rønningsvej 1-9	2. juli – 11. juli
Blok 2	Tagensvej 243-247, Rønningsvej 2-12 og Jacob Lindbergs Vej 1-5	2. juli – 18. juli
Blok 3	Jacob Lindbergs Vej 12 og Bispeparken 23-33	16. juli – 25. juli
Blok 4	Tagensvej 227-241 og Tuborgvej 252-262	23. juli – 8. august
Blok 5	Bispeparken 34-40	30. juli – 15. august
Blok 6	Bispeparken 1-4	13. august – 22. august
Blok 7	Jacob Lindbergs Vej 2-10 og Bispeparken 17-22	20. august – 29. august
Blok 8	Bispeparken 5-16	27. august – 5. september

Rådgiveren skal ind og kigge i køkken og badeværelse, og det tager ca. 20 minutter at gennemgå din lejlighed. Du får en varsling mindst 3 uger før med information om den præcise dato og tidspunkt for gennemgangen hos dig.

Ejendomskontoret  
Møllerodden 7, st tv  
2400 København NV  
tel 3581 8122  
[bispeparken@fsb.dk](mailto:bispeparken@fsb.dk)

Træffetid  
mandag kl. 15.30-17  
tirsdag - fredag kl. 8-10

Telefontid  
mandag - fredag kl. 10-12

  
mere end en bolig

## Nye vandrør og faldstammer

[bispeparken.fsb.dk](http://bispeparken.fsb.dk)



Hvis du ikke kan være hjemme ved gennemgangen i din lejlighed, bedes du aflevere en nøgle på ejendomskontoret eller eventuelt til en nabo, som kan lukke rådgiveren ind i din lejlighed. Dette får du mere information om i den næste varslings.

### Miljøundersøgelser

Ved gennemgang af lejlighederne bliver der også udført undersøgelser for miljøskadelige stoffer. De eksisterende installationer samt gulv, vægge og lofter, som bliver berørt, når arbejdet skal udføres, undersøges for miljøskadelige stoffer som asbest, PCB, bly og andre tungmetaller. Vi undersøger, hvor stofferne findes, og hvordan vi skal håndtere dem, når vi skal udføre arbejdet. Undersøgelsen er ikke til fare for beboerne.

Projektet vil indeholde en rapport for undersøgelsen af de miljøskadelige stoffer. Det bliver også beskrevet, hvordan arbejdet med miljøskadelige stoffer skal udføres, og hvordan der skal gøres rent, sådan at håndværkere og beboere ikke bliver udsat for de skadelige stoffer.

### Mere information og spørgsmål

Når projektet er ved at være færdigt, vil du få mere information om, hvordan arbejdet kommer til at foregå hos dig. Du får også en folder med nødvendig information om de praktiske forhold.

Hvis du har nogle spørgsmål om udskiftningen af vandrør og faldstammer, er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller projektleder Jan Buus Christensen på telefon: 33 76 83 77 eller mail: [jbc@fsb.dk](mailto:jbc@fsb.dk)

Du kan også finde information på Bispeparkens hjemmeside: "[bispeparken.dk](http://bispeparken.dk)". Her findes denne varslings, og der bliver de udsendte informationer lagt op under punktet Nye vandrør og faldstammer

Med venlig hilsen  
fsb / drift, byg og jura

Jan Buus Christensen  
projektleder