

Oversigt over forslag

Til behandling på ordinært afdelingsmøde i Bispeparken

- 4.1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand
- 4.2. Forslag om udlejning af beboerhus pr. dag i weekender
- 4.3. Forslag om udlejning for Tagensvej 227
- 4.4. Forslag om infrastrukturprojekt – Fælles rum
- 4.5. Forslag om opstilling af drivhus 10 m²
- 4.6. Forslag om skillevæg i kælder under Tagensvej 231
- 4.7. Forslag om stikkontakt på badeværelserne
- 4.8. Forslag om elektrisk pullert ved indgangen i garagearealet
- 4.9. Forslag om vedligeholdelse & renoverings udvalg
- 4.10. Forslag om renovering af tag, og altaner ind mod Bispeparken nr. 1 – 4 Blok 6
- 4.11. Forslag om cykelstativer på tidligere p-plads 19
- 4.12. Forslag om vedtagelse af retten til vores egne aktivitetsmidler
- 4.13. Forslag om vedtagelse omkring Nej til nedrivning eller salg af Bispeparken

4. Forslag til afdelingsmødet i Bispeparken mandag den 10. september 2018

4.1. Stem Nej til direkte valg af formand

For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Denne gang skal et eventuelt forslag om formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.

Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.

Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen. Det har vi ikke brug for.

Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen. Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud.

Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stillet af afdelingsbestyrelsen

4.2. Forslag om udlejning af beboerhus pr. dag i weekender

Forslagsstiller

Bispeparkens Bestyrelse

Forslag

Det skal fremover være muligt at leje Bispeparkens Beboerhus enkelte dage i weekenden (fredag, lørdag og søndag). Lejen bliver 2250 kr. fredag, 2250 kr. lørdag og 2250 kr. søndag. Det er fortsat muligt at leje beboerhuset hele weekenden fredag-søndag for 2.000 kr.

Beløbet for udlejning en enkelt dag er fastlagt ud fra den pris, som driften har indhentet hos et eksternt rengøringsfirma for at rengøre og tjekke beboerhuset imellem hver udlejning.

Begrundelse for forslaget:

Fordele: Det er et ønske fra afdelingsmødet 14. maj 2018. Mere udlejning udnytter beboerhuset bedre og flere kan få mulighed for at leje beboerhuset.

Ulemper: Mere udlejning og udnyttelse af beboerhuset kan føre til flere støjgener for de omkringboende. Det ekstra tjek i weekenden koster ekstra.

Økonomi

Forslaget har ingen huslejekonsekvens. Betales via pris på leje af beboerhus.

4.3. Forslag om udlejning af Tagensvej 227

Forslagsstiller

Bispeparkens Bestyrelse

Forslag

Fælleslokalet Tagensvej 227 sættes til ekstern udlejning på kontrakt med 9 måneders opsigelse.

Begrundelse for forslaget : Selv om Tagensvej 227 ligger enestående godt for at binde lokalområdet sammen med den store plæne bagved og som en mulig reklamesøjle, cafe og indgang til Bispeparken, så er der dels nogle ulemper i forhold til trafikstøj og lokalets indretning og dels administrative benspænd, som har gjort det utroligt svært at udnytte lokalets potentiale.

På afdelingsmødet i september 2017 vedtog vi, at lokalet skulle udlejes som beboerhus via ejendomskontoret og bruges til fællesaktiviteter i lokalets nuværende stand.

Det har været et stort og langt arbejde at udarbejde regler for dette og det er aldrig lykkedes rent faktisk få sat gang i at det kunne lejes. Tilsvarende som at den renoverings- og ombygningsplan, vedtaget af et tidligere afdelingsmøde, også blev stoppet af en administrativ blokade.

Indtil sommerferien har lokalet været brugt til lektiecafe og andre fællesaktiviteter. Der er fundet plads til dette andre steder i Bispeparken eller andre steder i byen.

Økonomi

Forventet ekstra indtægt cirka 180.000 kr. om året svarende til 0,3 % lavere husleje.

4.4. Forslag om infrastrukturprojekt – Fælles rum

Forslag om: Ansøgning til Realdania Fælles rum

Forslagsstiller

Bispeparkens Bestyrelse

Forslag

Bispeparken søger om støtte til projekt om at åbne og samle Bispeparken og lokalområdet gennem forbindelser, f.eks. en bue over Tuborgvej og åbning af gennemgang mellem plænen og Tuborgvej/Tagensvej-krydset samt mellem Jacob Lindbergs Vej og Rønningsvej.

Begrundelse for forslaget: Muligheden er opstået for få designet et projekt om at kæde Bispeparken bedre sammen og for at kæde Bispeparken bedre sammen med resten af lokalområdet.

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejekonsekvens.

4.5. Forslag om: Opstilling af drivhus 10 m2

Forslagsstiller

Rosanna Damstoft, Bispeparken 1,1,tv, 2400 København NV
Krish Adki, Jakob Lindbergs Vej 4, 2400 København NV

Forslag

Havegruppen forslår at købe og opstille et drivhus på 10 m2 i Bispeparken. Det skal stå på græsset ved siden af nyttehaverne og vil ændre det grønne område bag ved Jacob Lindbergs Vej 10 fra at være en bar græsplæne til at blive en byhave.

Drivhuset måler 2,57 x 3,84 meter og skal placeres på græsset med god afstand til ejendommen. Grundfladen bliver 9,9m2 og huset bliver anbragt hvor der nu er græsplæne. Se luftfoto:



Drivhuset er lavet i følgende materialer: Aluminium og 3 mm glas.

Glasset vil ikke være beklædt eller malet, men være transparent, så alle beboere kan se grønne planter indenfor i drivhuset. Taget er ligeledes lavet af glas og aluminium.

Huset er fritstående og er ikke bygget på et fundament.

Pris: 6548,00 kroner. Der vil yderligere være udgifter til 3 stk. drivhusborde til 1527,00 kroner samt en regnvandsbeholder til 2000,00 kroner, der monteres til tagrenderne så vi kan opsamle regnvand, som kan bruges til at vande nyttehaverne.

Begrundelse for forslaget

Havegruppen har 12 medlemmer, der passer 10 nyttehaver og derudover en fælles frugthave i Bispeparken. Hvert år skal nye grøntsager sås og nye frø spire i haverne, og vi ønsker derfor at etablere et drivhus til dette.

Havegruppen vil tage del i arbejdet med at etablere, passe og vedligeholde drivhuset.

Havegruppen vil gerne skabe et socialt fællesskab om Bispeparkens grøntsager, planter og havebrug, og vi forventer derfor at alle beboere får glæde af drivhuset, idet havegruppen er åben for alle interesserede medlemmer.

Havegruppen vil tage del i arbejdet med at etablere, passe og vedligeholde drivhuset.

Vi forventer at alle beboere får glæde af at kigge på planterne i huset. Havegruppen er åben for medlemmer, der passer egen altan og/eller plantekasser, og alle beboere vil have denne mulighed for at benytte drivhuset til spirring af frø.

Økonomi

Udgift til projektet er ca. 10.000 kroner, hvilket vil medføre en huslejekonsekvens på 0,1 % i et enkelt år.

4.6. Forslag om skillevæg i kælder under Tagensvej 231

Forslagsstiller

Bispeparkens Bestyrelse

Begrundelse

For at undgå unødigt ophold i det åbne kælderområde.

Økonomisk konsekvens

40.000 kroner med opsætning svarende til 0,1 % huslejestigning i et år.

4.7. Forslag om stikkontakt på badeværelserne

Forslag om:

Stikkontakt på badeværelserne

Forslagsstiller

Krishna Adhikari, Jacob Lindbergs Vej 4.

Forslag

Der skal installeres stikkontakt i de badeværelser, hvor der ikke er stikkontakt i dag.

Begrundelse for forslaget

Mange har brug for el i badeværelset til elektriske apparater, hårtørrere, barbermaskiner og tandbørster.

Økonomi

Det koster ca. 1.500 kr. pr lejlighed, det er vådrum og der skal jordes. 786 lejligheder x 1.500 kr. = 1.180.000 kr. Svarende til 2,2 % huslejestigning i et enkelt år

Bestyrelsens bemærkning: Der kan alternativt indhentes et fælles tilbud på, at man selv kan få det lavet hos elektrikeren, tilsvarende at man i dag kan få ekstra strøm i lejligheden for en bestemt pris. Nye el-ledninger og stikkontakter er en del af mulighederne i forbindelse med den kommende helhedsplan.

Forslag om:

4.8. Elektrisk pullert ved indgangen i garagearealet

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail:

Iulian Constantin Serban, Bispeparken 17, 1 tv, ics@outlook.dk

Forslagets tekst (bemærk at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget):

Jeg foreslår installering af en elektrisk pullert ved indgangen i garagearealet som skal holde væk fremmede biler, og giver mere frihed til beboere, der har lejet og betaler for en garage.

Eventuel begrundelse for forslaget:

Jeg har oplevet at kunne ikke tage bilen på arbejde tidligt om morgenen, da fremmede biler blev parkeret foran min garage.

Når det endelig er weekend, og man har lidt tid til at vaske eller støvsuge bilen, er der ikke plads på grund af fremmede biler, der indtager området, især om sommeren, når der findes nogle gange flere biler i kø til vask.

Dato og underskrift:

07 august 2018

Administrationens bemærkninger til forslaget

Det vil koste ca. 195.000 kr. at etablere elektriske pullert.

Københavns Kommune skal søges om tilladelse til opsætning, og der skal derefter findes en entreprenør til at udføre opgaven. Efterfølgende skal der afsættes økonomi til drift og vedligehold, hvilket vil beløbe sig til ca. 50.000 kr. om året

Bestyrelsens bemærkninger: 195.000 kr. svarer til 0,4 % huslejestigning i et enkelt år. De 50.000 kr. svarer til 0,1 % huslejestigning.

Forslag 1

Vedligeholdelse & Renoverings udvalg.

Udvalget skal bestå af Beboer, Bestyrelse og Ejendoms kontor.

Udvalget skal bestå af ulige antal medlemmer, som om kan indkalde udvalget efter behov.

Udvalgets formål holde øje med vedligeholdelsen i Bispeparken, og skal være med til når der er renoveringer.

Jan Hansen
Rønningsvej 10 1. TH.

Bestyrelsens bemærkninger: Generel vedligeholdelse hører til på bygningsgennemgang og budgetmøde mellem driftskontoret og bestyrelsen. Alle er velkommen til at skrive til bestyrelsen med forslag til ting, som vi skal tage op i den forbindelse.

Renoveringsprojekter vedtages på afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage og stille forslag. Bestyrelsen nedsætter eventuelt en følgegruppe til det enkelte projekt.

Forslag 2

Renovering af tag, og Altaner ind mod Bispeparken nr. 1 - 4 Blok 6

Der kan evt. laves Penthouse lejligheder.

Jan Hansen
Rønningsvej 10 1. TH.

Administrationens bemærkninger til forslag om renovering af tag og altaner ind mod Bispeparken nr. 1 – 4 blok 6

Inden igangsætning af tagrenovering, skal der foretages en forundersøgelse. Hertil skal der afsættes ca. 175.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 0,4 %.

Det skal dog bemærkes, at der er igangsat 2 store renoveringsplaner, som hver især har fat i de omtalte opgaver.

Den ene er den store renoveringsplan med forundersøgelse, og den anden er helhedsplanen. Begge har været undervejs noget tid og er i en udbudsrunde nu.

Det vil ikke være nyttigt at lave en forundersøgelse af en enkelt blok.

Bestyrelsens bemærkninger: Det er allerede med i helhedsplanen. Bestyrelsen er enig i administrationens bemærkninger og anbefaler ikke forslaget.

15-08-2018

4.11 Forslag om cykelstativer på tidligere p-plads 19

Forslag: Der opsættes cykelstativer på den tidligere p-plads 19 overfor Bispeparken 21.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Begrundelse: Der er behov for ekstra cykelstativer i Bispeparken og der er ved at blive opsat stativer overfor Bispeparken 5 og ved hjørnet Tagensvej/Tuborgvej.

Økonomisk konsekvens: Prisen er cirka 40.000 kr. svarende til en huslejekonsekvens på 0,1 % i et enkelt år.

4.12 Forslag om vedtagelse af retten til vores egne aktivitetsmidler

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Administrationen i fsb vil ikke godkende, at vi afholder en social aktivitet 29. september på den landsdækkende aktionsdag under en overskrift, der handler om, at vi ikke vil have nedrevet vores boliger og smides ud af dem. Vi vil selv bestemme, hvordan vi afholder sociale aktiviteter. Det hører til ytringsfriheden og vores ret til at bestemme over vores egne husleje penge. Derfor giver vi aktivitetsudvalget ret til bevilge penge til aktiviteter, der er i overensstemmelse med vores udtalelser og øvrige vedtagelser fra afdelingsmøder.

4.13 Forslag om vedtagelse omkring

Nej til nedrivning eller salg af Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Regeringen og et flertal i Folketinget bruger desværre gerne forkerte og forældede tal til at putte boligområder på lister.

Derfor er der en risiko for at vi også i Bispeparken kan blive ramt af et krav om at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 %.

I den forbindelse vil vi understrege følgende:

Vi vil ikke acceptere nedrivning eller salg af boliger i Bispeparken.

Vi vil ikke acceptere tiltag, der fører til, at beboere smides ud fra vores lejligheder for at de kan ommærkes, sælges eller nedrives.

I øvrigt burde 40 % kravet være omvendt, nemlig at mere end 40 % af boligerne i alle storbykommuner skulle være almene.

De ni kommuner i Danmark, der har mere end 40 % almene boliger har nul områder på regeringens lister over såkaldt "udsatte boligområder".