

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken

**Dato og tidspunkt** 10. september 2018 kl. 19.00  
**Sted** Bispeparkens beboerhus, Bispeparken 17B  
**Deltagere** Fra afdelingen: 50 lejemål repræsenteret  
Fra fsb: Ninna Auvinen, Dorthe Maria Skovsgård, Ulla Andersen, Thomas Nielsen, Jasper Sparre-Enger Lyngsig og Nina Stokkendal Poulsen (referent)



### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forslag
5. Orientering om Grønt Regnskab 2017 for Bispeparken
6. Regnskaber for
  - rådighedsbeløb
  - aktivitetsmidler
  - udlejning af beboerlokale
7. Godkendelse af budgetter for
  - rådighedsbeløb
  - aktivitetsmidler
8. Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
9. Valg
10. Eventuelt

Jean Thierry bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.

#### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

#### **Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet**

Godkendt.



### **Valg af referent**

Nina Stokkendal Poulsen blev valgt.

### **Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget**

I henhold til forretningsordenen blev Dorthe Maria Skovsgård, Ulla Andersen og Thomas Nielsen valgt til at bistå dirigenten.

### **Ad 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Jean Thierry**

Den skriftlige beretning var omdelt til beboerne den 9. september 2018:

*Til behandling på afdelingsmødet mandag 10. september 2018 kl. 18:30*

*Den tid, vi lever og arbejder i, handler rigtigt meget om boligpolitik, fordi nogle politikere vil nedrive eller sælge mange af vores almene boliger - måske i sidste ende dem alle.*

#### **Breve til Folketinget**

*Vi fandt ud af, at regeringens daværende liste over boligområder, som de gerne vil kalde noget grimt, brugte forkerte tal, og at det kun var derfor Bispeparken stod på listen. Derfor skrev vi et brev til boligministeren og Folketingets udvalg og gjorde opmærksom på det. Historien kom bl.a. i dagbladet Politiken. Ministerens svar kom efter lang tid og var nedslående. De lavede simpelt nye definitioner af to omgange, hvor tallene for uddannelsesniveau blev endnu mere skævt og lavt, så flere boligområder kunne komme ind på de tre lister, de nu lavede. Samtidig blev det samme tal brugt i kommunernes udligning reguleret den modsatte vej, så regeringen kunne tage 500 mio. kr. fra København. Snyd kort sagt.*

#### **Udtalelse fra afdelingsmødet**

*På vores afdelingsmøde 14. maj 2018 vedtog vi en udtalelse om, at vi afviser regeringens forskellige planer om nedrivning og salg af almene boliger og byggegrunde.*

*Den er blevet bragt i Dagbladet Arbejderen og har været med til, at andre boligafdelinger har taget et lignende initiativ, og at vi er gået aktivt ind i Almen Modstand, samt at vi har støttet bestyrelsen og beboere i Tingbjerg.*

#### **Underskriftsindsamlinger – både den gamle succes og den nye**

*Vi støttede op om underskriftindsamlingen imod tyveri af 24 mia. kr. fra Landsbyggefonden, vores egne husleje penge. Det var en succes på den måde, at tyveriet blev skåret ned til 10 mia. kr.*

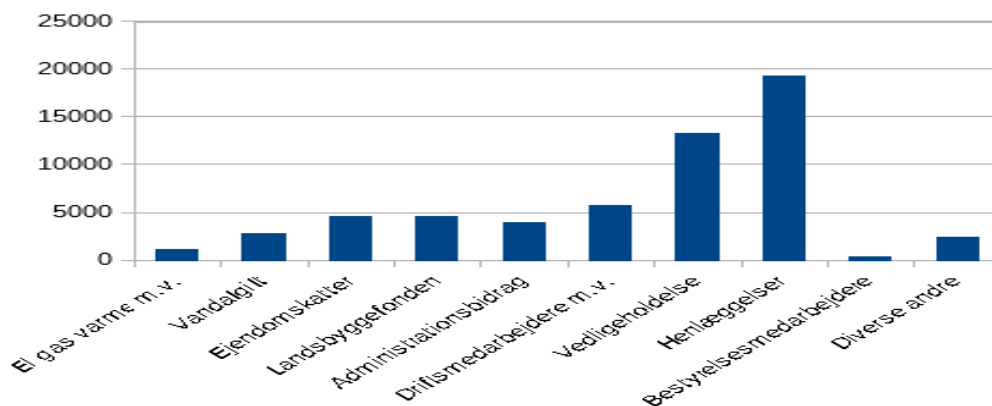
*Nu har vi gang i en ny underskriftindsamling imod nedrivning og frasalg.*



### **Effektiviseringer eller ønsket om at svække det lokale beboerdemokrati**

I forbindelse med arbejdet omkring effektivisering i fsb har vi holdt fast i, at vi ønsker rigtige effektiviseringer og ikke forringelser eller skjulte angreb på beboerdemokratiet.

Udgifter i 1000 kr.



Flertallet i fsb-bestyrelsen har krævet, at udgifterne ved bestyrelsesmedarbejdere gives særlig opmærksomhed på afdelingsmødet. Det får de så, men ikke uden at vi viser, hvor mange andre udgifter vi ellers har, og hvor store de er. Samtidig gør vi opmærksom på, at vi slet ikke kan drive en stor boligafdeling som vores med det niveau af sociale aktiviteter, fælles arrangementer, klubliv og bestyrelsesarbejde som vi har, hvis ikke vi havde vores medarbejdere.


**Omkostningerne er demokratisk vedtaget** på afdelingsmøder. De er en god investering i at sikre et godt boligområde, hvor det er rart at bo, og som ikke lige pludselig bliver revet ned eller solgt.

Vi mener, at det er **uheldigt** at tage udgifterne til to bestemte medarbejdere og gøre til et emne på et afdelingsmøde, og det er som nævnt ikke på vores initiativ, at det tages op.

Vi arbejder for en **udvidelse af vores driftsfællesskab** til Munkevangen og Dommerparken og de store fremtidsplaner. Vi kræver, at der fortsat er beboerdemokrati og at det styrkes.

**Vi har krævet erstatning** fra fsb-administrationen for den dyre manglende rottesikring i højvandssikringsprojektet, og for de manglende varmeblader i varmegenvindingsanlæggene, der blev sat op i forbindelse med tag- og altanprojektet for 6 år siden, men som aldrig rigtigt har virket som lovet.

En anden stor boligafdeling har skrevet, at det er som om, at administrationen og flertallet i organisationsbestyrelsen ønsker at afskaffe beboerdemokratiet. Det ses efter deres mening blandt andet i ønsket om at blande sig i, at vi demokratisk har valgt at have en medarbejder til at støtte beboeraktiviteter og bestyrelsesarbejde. På



fsb-repræsentantskabsmødet i maj fik vi sammen med andre afdelinger vedtaget en række forslag, blandt andet om at de lokale boligafdelinger altid skal høres i sager omkring dem.

Processen med at udarbejde **budgetforslaget** har været ret speciel i år. Først sendte administrationen et forslag til bestyrelsen, hvor huslejen skulle stige 10 %. På selve budgetmødet omdelte de så en ny udgave med en stigning på 5 % og formodentlig efter vores protester på mødet. Der er fortsat fejl i budgettet. Fremover må vi selv overtage processen i endnu højere grad.

Omkring fælleslokalet **Tagensvej 227** startede perioden med lange forhandlinger og udveksling af forslag til regler for, hvordan ejendomskontoret kunne udleje lokalet som mini-beboerhus, jævnfør afdelingsmødets beslutning fra 2017, og debat om hvordan der skulle være ryddet op. Da alle krav var opfyldt, forsvandt planen som dug for solen, og nu skulle det bare lejes ud til eksternt erhverv for enhver pris.

Projektet med **vandrør og faldstammer** kommer snart ud i udbud, og så er det slut med større ændringer. 24. oktober er deadline for de sidste ændringer fra vores side. Vi arbejder for færrest mulige gener og de mest holdbare løsninger.

**Fælles Rum – Tuborgvejsforbindelsen**, portene Rønningsvej/JLV og Tuborgvej/Tagensvej/plænen. Vi har afholdt en workshop for alle om vores ønsker til forbindelser gennem Bispeparken, med mulighed for at søge støtte fra puljen Fælles Rum, som også er i et forslag på afdelingsmødet.


Vi har afholdt **de traditionsrige fester** hen over året, og i maj var vi 313 beboere i BonBon Land. Vi har tilbudt Gravervænget/Møllerlodden at samarbejde om aktiviteter. Ved evt. deltagelse i busture betaler de selv tilskuddet til deres egne beboere.

Vi arbejder på at flytte bestyrelseskontoret til Frederiksborgvej 118A.

**Bispeparken.dk** er vores egen beboerdrevne hjemmeside, som hører under Bispeparkens Beboerforening, der har fået nye vedtægter af hensyn til et nyt krav om CVR-nummer. Sådan har vi sikret, at vi fortsat har vores egen selvstændige hjemmeside.

Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i en lang række møder internt og eksternt. Blandt andet arbejdsgrupper og styregrupper i Områdefornyelse Nordvest, driftsråd og lobbyarbejde.

**Lørdag 29. september holder vi en hyggelig beboerfest kl. 10 – 12** på plænen eller i Beboerhuset. Derefter støtter vi op om den landsdækkende aktionsdag imod nedrivning og salg af almene boliger og opfordrer til deltagelse i gåtur ned til



Københavns centrum kl. 12:00 – 13:30 og den officielle demonstration fra Nytorv 13:30.

### **Bemærkninger til beretningen**

Ninna Auvinen havde følgende kommentarer til beretningen:

- Mht. budgetforslaget, som blev sendt til afdelingsbestyrelsen forud for budgetmødet, var der tale om et forhandlingsudspil til afdelingsbestyrelsen, som skulle behandles på budgetmødet, hvilket følger den normale procedure for budgetforhandling i fsb
- I forhold til Tagensvej 227 blev der i 2015 vedtaget et forslag om at afsætte 18.844 kr. til forbedringer af lokalet. Efter dialog med rådgiver kom afdelingsbestyrelsen frem til en række ønskede ændringer, som beløb sig til 2,4 mio. kr. Da det efterfølgende blev fremsat på et afdelingsmøde, blev det ikke vedtaget. Dermed var kravene til at kunne udføre planen ikke opfyldt, og der er derfor ikke sket yderligere med lokalerne
- I skal være særligt opmærksom på, at en boligafdelings aktivitetsmidler *ikke* må anvendes til nationale politiske aktiviteter. Dette har fsb's jurister forholdt sig til og orienteret afdelingsbestyrelsen om, og nu er afdelingsmødet ligeledes orienteret

En beboer spurgte til, hvem den har ansvar for, at der ikke var sørget for rottesikringen i forbindelse med renoveringsarbejde. Ninna Auvinen forklarede, at det ikke var blevet sat op som et krav i projektets kravspecifikation, da udbuddet blev lagt ud. Det er derfor ikke en opgave som leverandøren har lagt ind og sat pris på i opgaven.

Beretningen blev herefter godkendt med 98 stemmer for.

### **Ad 4 – Forslag**

#### **1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand – forslagsstiller:**

#### **Afdelingsbestyrelsen**


*For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse*

*Denne gang skal et eventuelt forslag om formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.*

*Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.*

*Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen. Det har vi ikke brug for.*

*Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen. Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud.*



*Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv. Stillet af afdelingsbestyrelsen*

### **Bemærkninger til forslaget**

Forslaget blev trukket, fordi der ikke var stillet forslag om direkte valg af formand i forretningsordenen.

### **2. Forslag om udlejning af beboerhus pr. dag i weekender – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

*Det skal fremover være muligt at leje Bispeparkens Beboerhus enkelte dage i weekenden (fredag, lørdag og søndag). Lejen bliver 2.250 kr. fredag, 2.250 kr. lørdag og 2.250 kr. søndag. Det er fortsat muligt at leje beboerhuset hele weekenden fredag-søndag for 2.000 kr.*

*Beløbet for udlejning en enkelt dag er fastlagt ud fra den pris, som driften har indhentet hos et eksternt rengøringsfirma for at rengøre og tjekke beboerhuset imellem hver udlejning.*

### **Begrundelse for forslaget**

*Fordele: Det er et ønske fra afdelingsmødet 14. maj 2018. Mere udlejning udnytter beboerhuset bedre og flere kan få mulighed for at leje beboerhuset.*

*Ulemper: Mere udlejning og udnyttelse af beboerhuset kan føre til flere støjgener for de omkringboende. Det ekstra tjek i weekenden koster ekstra.*

### **Økonomi**

*Forslaget har ingen huslejekonsekvens. Betales via pris på leje af beboerhus.*

### **Bemærkninger til forslaget**

En beboer spurgte til, hvorfor lejen ikke kunne nedsættes til 2.000 kr. for at leje det én dag, som det koster at leje det en hel weekend. Jean Thierry forklarede, at det ville give et underskud på driften ved at nedsætte lejen til 2.000 kr., fordi rengøringen koster 2.250 kr. i weekenden.

En beboer spurgte, om det var muligt at leje lokalet i to dage uden at skulle betale 2 x leje á 2.250 kr. Da det kun er rengøringen, man betaler for, vil det være muligt at leje lokalet for kun 2.250 kr. for to dage fx fredag og lørdag.

Forslaget blev ikke vedtaget med 44 stemmer for og 48 stemmer imod. 2 valgte ikke at stemme.

### **3. Forslag om udlejning af Tagensvej 227 – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

*Fælleslokalet Tagensvej 227 sættes til ekstern udlejning på kontrakt med 9 måneders opsigelse.*



### **Begrundelse for forslaget**

Selv om Tagensvej 227 ligger enestående godt for at binde lokalområdet sammen med den store plæne bagved og som en mulig reklamesøjle, cafe og indgang til Bispeparken, så er der dels nogle ulemper i forhold til trafikstøj og lokalets indretning og dels administrative benspænd, som har gjort det utroligt svært at udnytte lokalets potentiale.

På afdelingsmødet i september 2017 vedtog vi, at lokalet skulle udlejes som beboerhus via ejendomskontoret og bruges til fællesaktiviteter i lokalets nuværende stand.

Det har været et stort og langt arbejde at udarbejde regler for dette og det er aldrig lykkedes rent faktisk få sat gang i at det kunne lejes. Tilsvarende som at den renoverings- og ombygningsplan, vedtaget af et tidligere afdelingsmøde, også blev stoppet af en administrativ blokade.

Indtil sommerferien har lokalet været brugt til lektiecafe og andre fællesaktiviteter. Der er fundet plads til dette andre steder i Bispeparken eller andre steder i byen.

### **Økonomi**

Forventet ekstra indtægt cirka 180.000 kr. om året svarende til 0,3 % lavere husleje.

### **Bemærkninger til forslaget**

En beboer spurgte, om der kan stilles krav til, hvilke virksomheder der kan leje lokalerne. Ninna Auvinen forklarede, at der ikke er klausuler på, hvem der kan leje det, men at administrationen og afdelingsbestyrelsen vil vurdere indkomne ansøgninger og vælge den ansøger, der passer bedst ind i området.

Forslaget blev vedtaget.

### **4. Forslag om infrastrukturprojekt – Ansøgning til Realdania Fælles rum – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Bispeparken søger om støtte til projekt om at åbne og samle Bispeparken og lokalområdet gennem forbindelser, f.eks. en bue over Tuborgvej og åbning af gennemgang mellem plænen og Tuborgvej/Tagensvej-krydset samt mellem Jacob Lindbergs Vej og Rønningsvej.

### **Begrundelse for forslaget**

Muligheden er opstået for få designet et projekt om at kæde Bispeparken bedre sammen og for at kæde Bispeparken bedre sammen med resten af lokalområdet.

### **Økonomi**

Forslaget har ingen huslejekonsekvens.



### **Bemærkninger til forslaget**

Der blev præciseret, at forslaget alene omfatter en undersøgelse af, hvilke muligheder der kan findes for at ændre på de fysiske rammer, så boligområdet gøres mere attraktivt.

Beboerne blev opfordret til at bidrage med forslag til, hvilke ændringer der ønskes i Bispeparken.

Forslaget blev vedtaget.

### **5. Forslag om opstilling af drivhus 10 m<sup>2</sup> – forslagsstiller: Rosanna Damstoft, Bispeparken 1, 1. tv., Krish Adki, Jakob Lindbergs Vej 4**

*Havegruppen forslår at købe og opstille et drivhus på 10 m<sup>2</sup> i Bispeparken. Det skal stå på græsset ved siden af nyttehaverne og vil ændre det grønne område bag ved Jacob Lindbergs Vej 10 fra at være en bar græsplæne til at blive en byhave.*

*Drivhuset måler 2,57 x 3,84 meter og skal placeres på græsset med god afstand til ejendommen. Grundfladen bliver 9,9m<sup>2</sup> og huset bliver anbragt, hvor der nu er græsplæne.*

*Drivhuset er lavet i følgende materialer: Aluminium og 3 mm glas.*

*Glasset vil ikke være beklædt eller malet, men være transparent, så alle beboere kan se grønne planter indenfor i drivhuset. Taget er ligeledes lavet af glas og aluminium.*

*Huset er fritstående og er ikke bygget på et fundament.*

*Pris: 6.548 kroner. Der vil yderligere været udgifter til 3 stk. drivhusborde til 1.527 kroner samt en regnvandsbeholder til 2.000 kroner, der monteres til tagrenderne så vi kan opsamle regnvand, som kan bruges til at vande nyttehaverne.*


### **Begrundelse for forslag**

*Havegruppen har 12 medlemmer, der passer 10 nyttehaver og derudover en fælles frugthave i Bispeparken. Hvert år skal nye grøntsager sås og nye frø spire i haverne, og vi ønsker derfor at etablere et drivhus til dette.*

*Havegruppen vil tage del i arbejdet med at etablere, passe og vedligeholde drivhuset.*

*Havegruppen vil gerne skabe et socialt fællesskab om Bispeparkens grøntsager, planter og havebrug, og vi forventer derfor at alle beboere får glæde af drivhuset, idet havegruppen er åben for alle interesserede medlemmer.*





*Havegruppen vil tage del i arbejdet med at etablere, passe og vedligeholde drivhuset.*

*Vi forventer at alle beboere får glæde af at kigge på planterne i huset. Havegruppen er åben for medlemmer, der passer egen altan og/eller plantekasser, og alle beboere vil have denne mulighed for at benytte drivhuset til spirring af frø.*

#### **Økonomi**

*Udgift til projektet er ca. 10.000 kroner, hvilket vil medføre en huslejekonsekvens på 0,1 % i et enkelt år.*

#### **Ændringsforslag**

Afdelingsbestyrelsen fremsatte et ændringsforslag om, at der skal anvendes hærdet glas eller noget mere holdbart glas, og at den økonomiske ramme derfor bliver hævet til 22.000 kr.

Ændringsforslaget blev accepteret af forslagsstiller.

Ændringsforslaget blev vedtaget med 54 stemmer for og 24 stemmer imod.

#### **6. Forslag om skillevæg i kælder under Tagensvej 231 – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

##### **Begrundelse af forslag**

*For at undgå unødigt ophold i det åbne kælderområde.*

##### **Økonomi**

*40.000 kroner med opsætning svarende til 0,1 % huslejestigning i et år.*

##### **Bemærkninger til forslaget**

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at det kan gøres for 25.000 kr. i stedet for 40.000 kr.

Der blev opfordret til at kontakte politiet, hvis der blev observeret ulovligheder.

Forslaget blev vedtaget.

#### **7. Forslag om stikkontakt på badeværelserne – forslagsstiller: Krishna Adhikari, Jacob Lindbergs Vej 4**

*Der skal installeres stikkontakt i de badeværelser, hvor der ikke er stikkontakt i dag.*

##### **Begrundelse af forslag**

*Mange har brug for el i badeværelset til elektriske apparater, hårtørrere, barbermaskiner og tandbørster.*



## **Økonomi**

Det koster ca. 1.500 kr. pr lejlighed, det er vådrum, og der skal jordes. 786 lejligheder x 1.500 kr. = 1.180.000 kr. Svarende til 2,2 % huslejestigning i et enkelt år

### **Afdelingsbestyrelsens bemærkninger til forslaget**

Der kan alternativt indhentes et fælles tilbud på, at man selv kan få det lavet hos elektrikeren, tilsvarende at man i dag kan få ekstra strøm i lejligheden for en bestemt pris. Nye el-ledninger og stikkontakter er en del af mulighederne i forbindelse med den kommende helhedsplan.

### **Bemærkninger til forslaget**

Det blev forslået at undersøge, hvor mange lejligheder, der ikke har stikkontakter.

Det blev præciseret, at et ja til forslaget vil indebære stikkontakter til alle lejligheder, mens at der ved et nej til forslaget kan laves individuelle løsninger, hvor lejligheder med et ønske om en stikkontakt kan henvende sig til ejendomskontoret og få installeret en stikkontakt mod et beløb.

Forslaget blev ikke vedtaget med 8 stemmer for og 74 stemmer imod.

### **8. Forslag om elektrisk pullert ved indgangen i garagearealet – forslagsstiller: Iulian Constantin Serban, Bispeparken 17, 1. tv.**

Jeg foreslår installering af en elektrisk pullert ved indgangen i garagearealet som skal holde væk fremmede biler, og giver mere frihed til beboere, der har lejet og betaler for en garage.

### **Begrundelse af forslag**

Jeg har oplevet at kunne ikke tage bilen på arbejde tidligt om morgenen, da fremmede biler blev parkeret foran min garage.

Når det endelig er weekend, og man har lidt tid til at vaske eller støvsuge bilen, er der ikke plads på grund af fremmede biler, der indtager området, især om sommeren, når der findes nogle gange flere biler i kø til vask.

### **Administrationens bemærkninger til forslaget**

Det vil koste ca. 195.000 kr. at etablere elektriske pullert.

Københavns Kommune skal søges om tilladelse til opsætning, og der skal derefter findes en entreprenør til at udføre opgaven. Efterfølgende skal der afsættes økonomi til drift og vedligehold, hvilket vil beløbe sig til ca. 50.000 kr. om året.

### **Afdelingsbestyrelsens bemærkninger:**

195.000 kr. svarer til 0,4 % huslejestigning i et enkelt år. De 50.000 kr. svarer til 0,1 % huslejestigning.



### **Bemærkninger til forslaget**

Der var en diskussion af, hvilke andre muligheder, der fandtes, som kunne gøres billigere.

Der blev stillet 3 ændringsforslag:

#### **Ændringsforslag 1**

Der afsættes en ramme på 195.000 kr. til en elektrisk pullert eller en bom, og at det undersøges, hvilke løsninger der er billigst. Den billigste løsning skal efterfølgende vælges og implementeres.

#### **Ændringsforslag 2**

Der afsættes 50.000 kr. til at etablere en vippebom med lås.

#### **Ændringsforslag 3**

Der afsættes ikke et beløb, men afdelingsbestyrelsen undersøger mulige løsninger, hvoraf den bedste løsning kan fremsættes som et forslag ved næste afdelingsmøde.

### **Afstemning**

Det oprindelige forslag blev sat til afstemning først, og dernæst blev de 3 ændringsforslag sat til afstemning.

Det oprindelige forslag blev ikke vedtaget.

Ændringsforslag 1 blev ikke vedtaget.

Ændringsforslag 2 blev ikke vedtaget.

Ændringsforslag 3 blev vedtaget.

### **9. Forslag om vedligeholdelse & renoverings udvalg – forslagsstiller: Jan Hansen, Rønningsvej 10 1. TH**

*Udvalget skal bestå af beboere, afdelingsbestyrelse og ejendoms kontor.*

*Udvalget skal bestå af ulige antal medlemmer, som om kan indkalde udvalget efter behov.*

*Udvalgets formål er at holde øje med vedligeholdelsen i Bispeparken og udvalget skal være med, når der er renoveringer.*

### **Afdelingsbestyrelsens bemærkninger til forslaget**

*Generel vedligeholdelse hører til på bygningsgennemgang og budgetmøde mellem driftskontoret og bestyrelsen. Alle er velkommen til at skrive til bestyrelsen med forslag til ting, som vi skal tage op i den forbindelse.*



Renoveringsprojekter vedtages på afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage og stille forslag. Bestyrelsen nedsætter eventuelt en følgegruppe til det enkelte projekt.

#### **Bemærkninger til forslaget**

Der blev opfordret til at skrive en mail til afdelingsbestyrelsen, hvis der blev observeret mislighold.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **10. Forslag om renovering af tag, og altaner ind mod Bispeparken nr. 1 – 4 Blok 6 – forslagsstiller: Jan Hansen, Rønningsvej 10, 1. th.**

*Renovering af tag og altaner ind mod Bispeparken nr. 1 - 4 Blok 6*

*Der kan evt. laves penthouselejligheder*

#### **Administrationens bemærkninger til forslaget**

*Inden igangsætning af tagrenovering skal der foretages en forundersøgelse. Hertil skal der afsættes ca. 175.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 0,4 %. Det skal dog bemærkes, at der er igangsat 2 store renoveringsplaner, som hver især har fat i de omtalte opgaver.*

*Den ene er den store renoveringsplan med forundersøgelse, og den anden er helhedsplanen. Begge har været undervejs noget tid og er i en udbudsrunde nu. Det vil ikke være nyttigt at lave en forundersøgelse af en enkelt blok.*

#### **Afdelingsbestyrelsens bemærkninger**

*Det er allerede med i helhedsplanen. Bestyrelsen er enig i administrationens bemærkninger og anbefaler ikke forslaget.*

#### **Bemærkninger til forslaget**

Der fulgte en drøftelse af, om det var muligt at fremskynde renoveringsprocessen ved at vedtage forslaget. Ninna Auvinen forklarede, at det sandsynligvis ikke er muligt at gennemføre forbedringerne hurtigere, fordi alment boligbyggeri er underlagt en række krav og regler. Derudover blev det også bemærket, at der skal bruges ekstra penge på rådgivere ved at håndtere denne del af helhedsplanen særskilt. Bispeparken ligger lige for at kunne komme i gang med de første renoveringer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **11. Forslag om cykelstativer på tidligere p-plads 19 – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

*Der opsættes cykelstativer på den tidligere p-plads 19 over for Bispeparken 21.*



### **Begrundelse af forslag**

Der er behov for ekstra cykelstativer i Bispeparken, og der er ved at blive opsat stativer over for Bispeparken 5 og ved hjørnet Tagensvej/Tuborgvej.

### **Økonomi**

Prisen er cirka 40.000 kr. svarende til en huslejekonsekvens på 0,1 % i et enkelt år.

### **Bemærkninger til forslaget**

Flere beboere spurgte om, hvorfor prisen er så høj. Det blev forklaret, at der skal bygges et fundament, og det er den pris, der er blevet oplyst af administrationen.

Forslaget blev vedtaget.

### **12. Forslag om vedtagelse af retten til vores egne aktivitetsmidler – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Administrationen i fsb vil ikke godkende, at vi afholder en social aktivitet 29. september på den landsdækkende aktionsdag under en overskrift, der handler om, at vi ikke vil have nedrevet vores boliger og smides ud af dem. Vi vil selv bestemme, hvordan vi afholder sociale aktiviteter. Det hører til ytringsfriheden og vores ret til at bestemme over vores egne husleje penge. Derfor giver vi aktivitetsudvalget ret til bevilge penge til aktiviteter, der er i overensstemmelse med vores udtalelser og øvrige vedtagelser fra afdelingsmøder.

### **Bemærkninger til forslaget**

Ninna Auvinen bemærkede, at der er sandsynlighed for, at administrationen kan og skal modsætte sig en vedtagelse af forslaget, fordi det ikke er i overensstemmelse med fsb's retningslinjer og lovgivningen omkring almene boliger. Se i øvrigt Ninna Auvinens bemærkninger til beretningen.

Forslaget blev vedtaget.

### **13. Forslag om vedtagelse omkring Nej til nedrivning eller salg af Bispeparken – forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Regeringen og et flertal i Folketinget bruger desværre gerne forkerte og forældede tal til at putte boligområder på lister. Derfor er der en risiko for, at vi også i Bispeparken kan blive ramt af et krav om at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 %. I den forbindelse vil vi understrege følgende: Vi vil ikke acceptere nedrivning eller salg af boliger i Bispeparken. Vi vil ikke acceptere tiltag, der fører til, at beboere smides ud fra vores lejligheder for at de kan ommærkes, sælges eller nedrives. I øvrigt burde 40 % kravet være omvendt, nemlig at mere end 40 % af boligerne i alle storbykommuner skulle være almene. De ni kommuner i Danmark, der har mere end 40 % almene boliger har nul områder på regeringens lister over såkaldt "udsatte boligområder".

Forslaget blev vedtaget.



### Ad 5 – Orientering om Grønt Regnskab 2017 for Bispeparken

Jean orienterede om Grønt Regnskab 2017 for Bispeparken, som var omdelt i postkasserne.

Der blev kommenteret følgende:

- **Vand:** Vandforbruget er lidt faldende, men der bliver fortsat brugt for meget vand i Bispeparken
- **Affaldshåndtering:** Det er bedre end gennemsnittet i fsb, men ikke helt så godt som tidligere år. Sortering af affald kan stadig forbedres.
- **Varme:** Varmeforbruget er steget lidt, men det kan være godt for vedligeholdelsen af bygningerne, at de bliver tilstrækkeligt opvarmet
- **Elforbrug:** Elforbruget er faldet lidt
- **CO2-udledning:** CO2-udledningen er let aftagende

### Ad 6 – Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler er allerede godkendt på et tidligere afdelingsmøde, og det blev derfor ikke præsenteret eller sat til afstemning.

### Ad 7 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Budget for rådighedsbeløb på kr. 33.000 blev godkendt.

Budget for aktivitetsmidler på kr. 393.000 blev godkendt.

Aktivitetsmidlerne fordelte sig således:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Fastelavn                            | kr. 20.000         |
| Børnebestyrelse                      | kr. 20.000         |
| Ungdomsbestyrelse                    | kr. 20.000         |
| Sommertur                            | kr. 60.000         |
| Bankospil                            | kr. 6.000          |
| Nytårskur                            | kr. 10.000         |
| Høstfest                             | kr. 35.000         |
| Julefest                             | kr. 30.000         |
| Eidfest (arr: Kvindeforeningen)      | kr. 20.000         |
| BispeFarmen                          | kr. 8.000          |
| Grøn Omstilling                      | kr. 5.000          |
| Fællesspisning, B.Ø.F., forår        | kr. 25.000         |
| Fællesspisning B.Ø.F., byggeperioden |                    |
| Klubaktiviteter                      | kr. 70.000         |
| Afdelingsmøder                       | kr. 10.000         |
| Ansøgningsmidler                     | kr. 52.000         |
| <b>I alt</b>                         | <b>kr. 393.000</b> |

Der blev i forlængelse af budgettet til aktivitetsmidlerne stillet 3 forslag:



**Forslag 1 – Fællesspisning B.Ø.F., byggeperioden: 120.000 kr.**

For at det skal være så nemt og behageligt som muligt at bo i Bispeparken under renoveringen foreslår vi, at der skal være mulighed for at deltage i fællesspisning hver dag med madkupon til dem, der ikke kan bruge deres køkken. Alle andre kan købe maden billigt.

Pris: 120.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,2%

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 2:** Midler til budgetsatte aktiviteter frigives efter ansøgning. Ansøgningsmidler (samt klubaktiviteter) bevilges af aktivitetsudvalget.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 3 – Udviklingsaktiviteter**

Der afsættes 40.000 kr. til udviklingsaktiviteter, der handler om at udvikle og sikre Bispeparkens fremtid, workshops, mm.

Pris: 40.000 kr., svarende til en huslejestigning på 0,1%

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 26 stemmer imod.

**Ad 8 – Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år**

Jean Thierry gennemgik budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt med lejeforhøjelse på 3,7 % pr. 1.1.2019.

Til referat kan oplyses, at med de vedtagne forslag vil den samlede huslejekforhøjelse være på 4 % pr. 1.1.2019.

**Ad 9 – Valg**

På mødet blev der valgt:

6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2018-2020:

*Erik Vagn Østergaard modtog genvalg*

*Falke Leonhardt Val Sjöblom modtog genvalg*

*Abdullahi Hassan Anshur modtog genvalg*

*Lone Skjold Holst modtog valg*

*Rikke Charlotte Holm modtog valg*

*Wiera Rodziewicz modtog valg*

3 suppleanter for valgperiode 2018-2019:

*Erling Arne Vetterstein modtog valg*

*Krishna Adhikari modtog valg*



*Line Juul Nørgaard modtog valg*

Der blev aftalt, at suppleanterne beslutter indbyrdes, hvem der er hhv. 1., 2. og 3. suppleant.

Der blev ikke valgt en formand for aktivitetsudvalget, da ingen stillede op.

1 kritisk revisor for valgperiode 2018-2020:

*Jan Hansen modtag genvalg*

#### **Afdelingsbestyrelsen består derudover af**

Jean Thierry (2017-2019)

Zeinab Farah (2017-2019)

Emil Holm Knudsen (2017-2019)

Per Bauer Sørensen (2017-2019)

Rikke Gürtler (2017-2019)

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter afdelingsmødet.

#### **Ad 10 – Eventuelt**

Der blev opfordret til at deltage i et dansetilbud onsdage kl. 19.00 – 20.30. Det er gratis for beboere i Bispeparken, og koster 50 kr. pr. gang for personer uden for Bispeparken.

En beboer spurgte driften, hvorfor regnskabet var så kortfattet. Ninna Auvinen forklarede, at det udsendte budget kun omfattede et uddrag. Det fulde budgetforslag kan ses på [bispeparken.dk](http://bispeparken.dk) eller afhentes på ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen vil informere mere om dette fremover.

Dirigenten, Jasper Sparre-Enger Lyngsig, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 21.40.

*Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.*

*Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på [www.fsb.dk](http://www.fsb.dk).*