



Vi arbejder flere steder samtidig



22. september 2020. De første opgange er færdige, og vi arbejder med at forbedre tidsplanen. Derfor er den ændret lidt, og det bliver den løbende. Så følg med i postkassen. Læs også spørgsmål og svar på næste side.

Kære beboere

Vi er færdige med at skifte vandrør og faldstammer i de første boliger. Noget af arbejdet har taget lidt længere tid end planlagt, men vi arbejder hårdt på at indhente forsinkelserne i de boliger, der ikke er færdige endnu.

Arbejdet i de næste opgange starter stadig som varslet, og vi forventer, at arbejdet vil følge tidsplanen.

Tidsplanen bliver løbende opdateret

Vi forsøger stadig at forbedre arbejdsgangene, så husk løbende at tjekke både tidsplan og postkasse. Du får nemlig en varslingsmindst 3 måneder før, vi starter hos dig.

I boksen til højre kan du se, hvornår vi forventer at arbejde i din blok. De opgange, der ikke står her, bliver renoveret fra august 2021 til juni 2022.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål om udskiftningen af vandrør og faldstammer, er du velkommen til at kontakte vores rådgiver:

Jean Hansen: telefon 2374 4188 / e-mail jean@fha-c.dk

Med venlig hilsen

Jan Buus Christensen
projektleder i fsb

Tidsplan

Rønningsvej 1-9
maj 2020 - november 2020

Tagensvej 249-257
august 2020 - januar 2021

Bispeparken 34-42
august 2020 - juli 2021

Bispeparken 17-22
august 2020 - maj 2021

**Jacob Lindbergs Vej 1-5 og
Frederiksborgvej 118-120**
september 2020 - januar 2021

Rønningsvej 2-12
november 2020 - april 2021

Jacob Lindbergs Vej 2-10
marts 2021 - oktober 2021

Tagensvej 243-247
januar 2021 - april 2021

**Bispeparken 5-16 og
Frederiksborgvej 114**
marts 2021 - august 2021



Typiske spørgsmål og svar

Her har du de spørgsmål, som beboerne stillede på informationsmødet i august, og vores svar. Du kan også finde information på bispeparken.dk under punktet "Nye vandrør og faldstammer".

Generelle spørgsmål



Hvor meget stiger huslejen?

Huslejen er allerede steget med det beløb, som blev vedtaget sammen med projektet i 2017. Så vi forventer ikke, at huslejen stiger mere på grund af rørudskiftningen.

Hvorfor bliver vi ikke genhuset?

Genhusning ville føre til en meget højere huslejestigning. Derfor besluttet I på afdelingsmødet om renoveringen, at I ikke skal genhuses.

Hvornår er gennemgangen i min bolig?

Der er gennemgang 2 uger før, arbejdet starter hos dig. 4 uger før gennemgangen får du brev om, hvornår vi kommer.

Hvornår skal jeg aflevere min nøgle?

Du skal aflevere nøgle til din bolig senest dagen før, arbejdet starter hos dig. Hvis du ikke er med til gennemgangen, skal du aflevere nøglen, dagen før gennemgangen.

Kan man få et mere præcist tidspunkt for gennemgangen, så man ikke skal være hjemme hele dagen?

Vi kan ikke sige præcist, hvornår vi gennemgår din bolig, fordi vi skal gennemgå mange boliger, og det tager ikke lige lang tid hvert sted. Men vi vil oplyse en tidsperiode på 2 timer.

Hvordan håndteres corona smitterisiko ved gennemgangen?

Der er mange personer med ved gennemgangen. De bærer mundbind og plastikovertræk på skoene, og du får også udleveret et mundbind. Det gør vi, fordi det er svært at holde afstand, og fordi de samme personer skal ind i flere boliger samme dag.

Starter arbejdet på øverste etage?

Nedrivningen starter på øverste etage og går nedad. Men montering af de nye rør starter fra kælderen og går opad. Derfor kan der godt være dage, hvor der ikke er håndværkere i din bolig.

Hvad bliver der gjort ved skimmelsvamp?

Det er ikke med i rørudskiftningen at fjerne skimmelsvamp. Men du kan gøre opmærksom på skimmelsvamp problemer ved gennemgangen i din bolig.

Hvordan kan jeg se, at en håndværker tilhører renoveringsprojektet?

Alle håndværkere bærer et ID-kort fra FLD med foto. Hvis du ikke kan se ID-kortet, bør du bede om at se kortet, inden du lukker nogen ind i din bolig.

Hvordan fungerer det med madbilletterne?

Madbilletterne administreres af afdelingsbestyrelsen. Du får en kupon, som du skal udfylde og aflevere på bestyrelseskontoret, for at få madbilletterne.



Ejendomskontoret
3581 8122



Frederiksborgvej 118 E
2400 København NV



bispeparken@fsb.dk
bispeparken.dk

Spørgsmål om køkkener



Får vi nye skabe i køkkenet?

Nej. Skabe og bordplade i køkkener bliver ikke taget ned, og der sættes ikke nye skabe op. I nogle skabe bliver bund og hylder taget ud og sat ind igen, når rørene er skiftet.

Vi er trætte af de gamle køkkener og sølvfisk. Hvorfor skifter man ikke køkkener, når man nu er i gang?

Det er ikke en del af projektet at skifte køkkener. Hvis I vil have nye køkkener, skal I stille forslag om det på et afdelingsmøde. Det er ikke noget, fsb's administration beslutter.

Hvor mange skabe skal ryddes i køkkenet?

Det er typiske skabet under køkkenvasken og et skab ved siden af, hvor der står en faldstamme. Hvis du har overskabe samme sted, skal de også ryddes. Men det er forskelligt i de enkelte boliger, og ved gennemgangen i din bolig, før arbejdet starter, får du information om, hvad der skal ryddes.

Jeg har hørt, at ventilatoren i køkkenet larmer meget?

Mens faldstammen i køkkenet bliver revet ned, sørger en ventilator sørge for, at der er undertryk i arbejdsområdet, så der ikke bliver spredt asbest til boligen. Ventilatoren støjer en hel del, og den skal køre i flere timer - også om natten. Den må ikke slukkes, men vi arbejder på at nedsætte støjen fra ventilatoren, især om natten.

Spørgsmål om kælderen

Hvornår arbejder I i mit kælderrum?

I nogle kælderrum skal der både fjernes gamle rør og monteres nye. I de rum bliver der arbejdet i en meget lang periode. I andre rum skal der laves mindre. Derfor bliver der ikke arbejdet i alle kælderrum i de samme perioder.

Må jeg stille ting fra boligen ned i mit kælderrum, som jeg har ryddet?

Nej, du må først stille ting derned, når du har fået besked om, at arbejdet i dit kælderrum er færdigt.

Spørgsmål om badeværelser

Kan jeg komme ud og ind af andre rum, mens slusen er der?

Det afhænger af, hvordan din bolig er indrettet. Slusen fylder cirka 75x150 cm, og den står lige udenfor døren til badeværelset, så den kan godt blokere døren til et andet rum. Men slusen står der kun i dagtimerne kl. 8-16

Kan man få et tørkloset, når der arbejdes i badeværelset?

Ja, det skal du bare bede om ved gennemgangen i din bolig.

Får vi nye håndvaske og fliser?

Nogle få bliver måske skiftet, men ellers bliver håndvaske genbrugt. Det er også kun de beskadigede fliser, der bliver skiftet. Hvis du har specielle fliser, forsøger mureren at finde så godt et match som muligt.

Hvordan finder jeg min badekabine?

Sammen med den nøgle du får af entreprenøren FLD, får du et brev, der fortæller hvor din badekabine er. Når du ikke skal bruge kabinen længere, skal du aflevere nøglen på FLD Beboerkontoret eller i FLD's postkasse på byggepladsen ved Bispeparken 21.

Hvorfor er der lys i badekabinerne hele natten?

Det er fejl som bliver ændret. Men der skal være automatisk udendørs belysning, så man også kan se i mørke.

Kan man komme ind i sin badekabine, hvis man er dårligt gående?

Der er rampe adgang ved nogle af badevognene, og de bliver tildelt efter behov.



Ejendomskontoret
3581 8122



Frederiksborgvej 118 E
2400 København NV



bispeparken@fsb.dk
bispeparken.dk