

Dato: 18. marts 2013

Sted: Jacob Lindbergs Vej 10, st., mf., 2400 København NV

Deltagere: bestyrelsen: Anette Melgaard Hansen, A. Meier, Abdullahi Hassan Anshur, Jean Thierry, Niels Pallesen og Per Rasmussen, bestyrelsens sekretariatsmedarbejder: Tina Høy Sørensen, driftsleder: Flemming Von Wowern.

Afbud: Anja Jensen, suppleanter: Mileva Dimitrov, Zeinab Farah Mohamud, Stanislav Milchev

Referent: Tina Høy Sørensen

Dirigent: Jean

## **Bestyrelsesmøde 18. marts 2013**

Dagsorden:

### **Bispeparkens bestyrelsesmøde mandag 18. marts kl. 18:00 (mad fra kl. 17:30)**

1. Fremmødte, ordstyrer og referent.
2. Godkendelse af referater.
3. Kort opfølgning på bygningsgennemgang og driftsmøde.
4. Ungdomsklubsituationen (BUK er tilsyneladende lukket - hvad skal vi gøre?).
5. Vaskeri – prioriteringer af småprojekter og ansøgningsmuligheder.
6. Café – forening og ansøgningsmulighed.
7. Cykelstativer - vedtagelser og status (Bisp 35 og andre steder)
8. Kabel-TV – status.
9. Samarbejde med andre fsb-afdelinger på Bispebjerg.
10. Nyhedsbrev.
11. Orientering om telefonpenge.
12. Diverse henvendelser – hjemmeværnshund, parkeringsbøde, TV.
13. Eventuelt.

#### **1. Fremmødte, ordstyrer og referent.**

#### **2. Godkendelse af referater.**

Læses hjemme.

#### **3. Kort opfølgning på bygningsgennemgang og driftsmøde.**

Helene fra fsb vil gennemgå bygningerne og fremlægge en liste, også med et skøn på udgifterne. Det kan fremlægges på afdelingsmødet. Akutte skader skal laves inden afdelingsmødet.

#### **4. Ungdomsklubsituationen (BUK er tilsyneladende lukket - hvad skal vi gøre?).**

Kommunen har kontaktet os om at leje Tagensvej 227 i 4 måneder til at drive BUK videre, indtil SBBUs lejeperiode på klubhuset på Bispeparken 17 A udløber. Det har de nu droppet, og de har ikke engang meldt ud, at de vil leje Bispeparken 17 A, når SBBUs lejeperiode udløber. Der eksisterer en skriftlig opsigelse fra SSBU. Jean har kontaktet forskellige, bl.a. Anne Vang (borgmester for Børne- og ungeforvaltningen) om situationen. Vi kan modtage huslejen fra lokalet indtil 1/9 og så finde ud af, hvad vi gør i mellemtiden. Kringlebakken er en oplagt samarbejdspartner at kontakte, vi kontakter. Vi vil også tale med Beboerprojektet om, hvad vi gør, og om der er muligheder i forhold til Boligsocialt Forum. Ejendomskontoret vil gerne give tal på, hvad det vil koste at sætte lokalet i stand, så det kan fremlægges til afdelingsmødet.

## **5. Vaskeri – prioriteringer af småprojekter og ansøgningsmuligheder.**

Vaskeriets første par uger med nye maskiner; to fejlmaskiner. Den ene: ikke vandtilførsel nok, der lå løse ting i rørene, der har sat sig i filtrene; den virker nu. På den anden har en strømforsyningsledning ikke været sat ordentligt fast. En tørretumbler er problematisk, og den bliver lavet. Ønske om ny strygerulle. De fleste mener, det er fint, at der kun kan reserveres to maskiner, men der har været klager over det.

Konklusion: Der skal ikke kunne reserveres på nettet.

Konklusion: Vi ændrer ikke prisen. Vi ændrer heller ikke på reglen om, at man kun må bruge to maskiner af gangen, men følger udviklingen i forhold til hvor meget maskinerne bruges på forskellige tidspunkter af døgnet på de forskellige ugedage.

Vores nye rengøringshold gør det 160.000 kr. billigere at drive vaskeriet.

Murstensvæggen med huller er lydabsorberende, så det vil give mere støj at dække den med tapet, så vi vil finde på en ny løsning. Cathrine (projektleder fsb) fortalte, at en Nykredit-fond giver støtte til dekoration, og hun vil søge, når hun kender vores ønsker. Flemming vil undersøge, hvad et stort billedtæppe med lufthuller vil koste.

"Mit smukke vaskeri"-projektet vil koste 5,6 mio. kr. Varmegenindvinding koster 325.000 kr. Vi understreger over for Birgitte, at vi ikke vil gennemføre projektet, men at vi måske vil lade det indgå i diskussionen i forbindelse med helhedsplanen, og at vi vil bruge enkelte elementer hen af vejen.

## **6. Café – forening og ansøgningsmulighed.**

Jean har haft møde med Cathrine (fundraiser, projektleder i fsb). Hun foreslår at prøve at søge hos Det gode boligliv. Det er 100 pct. finansieret. Vi kan f.eks. ansætte en studentermedhjælper 20 timer ugentligt til opstarten, hvis vi får pengene. Vi arbejder også med en plan B, som kan sættes i værk, hvis vi ikke får pengene. Enighed om, det er en god ide. DagligBrugsen vil gerne låne lokalet til årsmødet og give ti poser kaffe til lokalet. Når vi ansøger skal det nævnes, at syklubben allerede bruger lokalet.

## **7. Cykelstativer - vedtagelser og status (Bisp 35 og andre steder).**

Flemming vil undersøge det. Også et ønske om Bisp 8 og Jacob Lindbergs Vej 8. Vi kan overveje at fjerne grønt for at få flere cykelstativer. Flemming finder pris på det.

## **8. Kabel-TV – status.**

Udbuddet kører planmæssigt frem trods tidligere forsinkelse. Jean har sagt til konsulenten, at det skal være tydeligt, hvilke tv-kanaler der skal være med i pakkerne.

## **9. Samarbejde med andre fsb-afdelinger på Bispebjerg.**

Der er positive meldinger fra beboervalgte i andre afdelinger. Vi vil selv indkalde til et møde med nogle af de andre afdelinger. Jean står for det, og flere fra bestyrelsen vil gerne deltage. Ifølge Flemming er der positive signaler fra fsb.

## **10. Nyhedsbrev.**

Om vaskeriet, de nye rengøringsfolk, evt. info om ungdomsklubben. Notat om, hvor reklamer skal smides ud (ikke i opgangen eller ovenpå postkasser). Brandvedtægter om, at der intet må stå i opgangene.

### **11. Orientering om telefonpenge.**

Vi skal søge i god tid og inden udgangen af året. 2010 og 2011 mangler + de 4 mdr. af 2012. Bestyrelsesmedlemmer udfylder blanket for 2013.

### **12. Diverse henvendelser – hjemmeværnshund, parkeringsbøde, TV.**

Bestyrelsen kan ikke give dispensation til hundehold. Ifølge loven skal fsb give ejere af servicehunde (førerhunde) dispensation, men kan ikke give til andre. Så må beboeren selv komme med et forslag om generel tilladelse til hund (i 2010 blev det nedstemt med 78,2 % nej ved en urafstemning). Ejendomskontoret har givet en sygeplejerske, som har henvendt sig til både bestyrelsen og ejendomskontoret, adgang til at parkere, da hun nu har fået bøde tre gange. En beboer har spurgt til TV-udbuddet, og Jean har sendt et svar med den aktuelle tidsplan.

### **13. Eventuelt.**

Jean har læst i en annonce i "Boligen", at det er muligt at skifte entredøre til lejligheder for 8000 kr. pr. styk. Hvis det er rigtigt, så vil udgiften for Bispeparken vil i så fald blive 6,4 mio. kr. Enighed om, det ville være interessant i forhold til helhedsplanen.

Ejendomskontoret vil gerne vide, hvor meget de skal gøre ved opgangsdørene.

Flemming: Kildesorteringshuse. Der bliver svinet meget. Et muligt firma er ikke kommet med et tilbud.

Flemming vil gerne finde et tilbud. Planen er at bruge vaskechipnøglen til at åbne, og så kan man også registrere, hvem der har været inde hvornår, hvis der er problemer.

Rengøringsfirmaet AGS-Service har lejet tre kælderrum, men der er formodning om, at der kan have boet eller vil komme til at bo nogen uden tilladelse. Ejendomskontoret har opsagt dem.

Flemming og nogle fra bestyrelsen kigger i løbet af de næste par uger på døre, og hvor der evt. kan være ekstra kameraer. Der er allerede et par kameraer mere på vej til området. Flemming finder et par skilte om, at der er videoovervågning og giver et bud på, hvad det vil koste at sætte flere kameraer op.

Konklusion: Der er allerede stor besparelse på at have vores egne rengøringsfolk. Det var godt, at vi stillede vores eget budgetforslag med egne rengøringsfolk, og at afdelingsmødet stemte for det.

Sundhedstjek starter den 22. april og slutter til sommer. Der er beregnet en halv time pr. lejlighed, og man kan godt ønske, hvornår man gerne vil have det.

Mødet sluttede kl. 20.30.