

Fremtiden i lejligheden

Bispeparkens Bestyrelses Beretning 2016-2017

De sidste nye fine sikkerhedsdøre er blevet færdige i 2016 og det har givet mere lydtætte og varmetætte lejligheder.

Driften har arbejdet videre med de forprojektforslag, vi vedtog på afdelingsmødet i september 2016, og foreløbig har vi rørprojekterne til afstemning nu i september 2017.

Vi sagde dengang nej til en ekstra huslejestigning på 4,5 % oveni de 4,4 % vi fik på grund af de tidligere vedtagne dør- og kælderprojekter.

I Bispeparken har vi længe arbejdet for billigere driftsudgifter og Folketinget har siden gjort effektiviseringskrav til lov. Så nu har vi opbakning fra højeste sted til vores ønsker om, at huslejen alt andet lige i disse år skal være i ro eller falde. Dog skal vi huske, at der oveni er renoveringsprojekter, som vi har behov for at gennemføre, og som koster penge.

Men det er en stor fordel, at vi har nul eller minus som udgangspunkt, når ekstraudgifter skal lægges på huslejen. Desuden vil vi fremover trappe stigninger ind over flere år, så de ikke bliver alt for store og kan udlignes helt eller delvist af faldet i de almindelige driftsudgifter.

I forslaget til 2018-budget foreslår vi et huslejfald alt andet lige på 1 procent.

Nyt TV- og internetsystem med helt frit valg og to leverandører

Teknisk fungerer det vist ret godt. Vi havde to dage hvor man kunne møde Parknet og YouSee, YouSee havde nogle sælgere med, der var mere ivrige end godt var. Vi prøvede at lave aftaler om at de blev bag deres disk. Det lykkedes ikke. Til gengæld har de en avanceret tv-boks og deres store TV-pakke er relativt billig, selv når de meget lave intro-priser bliver til store prisstigninger fra nytår, og gør deres grundpakke relativt dyr.

Lynhurtigt 300 Mbit fiberinternet

Fiberinternettet på 300 Mbits leveret af Parknet har ofte endnu højere hastighed. Selve fiberkablerne nedbrydes ikke med tiden og skal derfor i princippet ikke skiftes nogensinde. Når fiberboksene på et tidspunkt skal udskiftes, så er der sat penge af til det i projektet. Trådløst internet er dog ikke med i prisen på 68 kr./mdr., og hvis det indbyggede Wi-fi ikke kan række, så skal man anskaffe en router.

Overlevering af inventar ved flytning

På Afdelingsmødet 8.maj vedtog vi, at vi skal kunne det fremover for hele den godkendte liste.

Flere frie vaskemaskiner

Da den lovede internetbooking af vaskemaskinerne blev indført, viste det sig at 12 ud af 16 maskiner var for mange, det gav ventetider og spildtid, selv om ret få brugte muligheden. Derfor valgte vi i bestyrelsen at skære det ned til 8 ud af 16 maskiner og siden har det vist fungeret meget godt.

Vandforbruget er højt

Vi bruger 150 liter pr. person mod 100 liter i gennemsnit i Kbh. Der er meget at spare, og hvis vi får nye vandværk, så får vi også individuel måling, og så kommer vi direkte hver især til at spare pengene, når vi sparer på vandet.

Mange aktiviteter

Vi har bl.a. haft det store årlige Bankospil, Julefest med Hr. Plys, Fastelavnsfest, Eid-fest og Høstfest.

Vi har afholdt 12 bestyrelsesmøder, de fleste med åben kontortid 17:00-17:30. Formandskabsmøder har der også været 12 af. Formandsrådet/driftsrådet for driftsfællesskabet holder tre møder om året. Desuden har flere bestyrelsesmedlemmer deltaget i møder i følgegruppen for Beboerprojekt Bispebjerg samt arbejdsgrupper og styregruppe i Områdefornyelse Nordvest.

Børnebestyrelsen (8-12 år) blev en Ungdomsbestyrelse (13-18 år), og har gennemført en fodboldturnering og en filmeftermiddag og en koncert-aktivitet ved høstfesten. Der er også nogle mindre børn, der er interesseret i at blande sig i, hvad der skal ske i Bispeparken, så vi håber også at få en børnebestyrelse igen med tiden.

BispeFarmen blomstrer igen i år

Alle bedene er udlånt, bortset fra et, hvor der har vokset blomster til bierne og et der skulle have været brugt til fælles spirebed. Der har været ønsker fremme om at der også kunne være bede andre steder i Bispeparken. Udvalget er ved at undersøge sagen.

Tagensvej 227

Vi har arbejdet hårdt videre for at kunne bruge lokalet som forsamlingshus og også finde plads til cafe og bestyrelseskontor, gradvist og langt billigere end 2,4 mio.kr.-forslaget fra tidligere. Der har vist sig mange problemer undervejs, men også løsninger.

Her i august har vi aftalt med driften at der lægges nyt gulv (50.000 kr. halv pris af tidligere tilbud på gulvet), så det er fint og kan gøres rent af vores rengøringsafdeling, og at få en pris på elektronisk låsesystem ligesom i Beboerhuset, så udlån og udlejning bliver nemt og tydeligt. Det var noget, vi bad om allerede i forbindelse med dørprojektet. Gulvet skiftes i ugen op til afdelingsmødet 18. september.

Tryk og sikker færdsel

Den elektriske pullert mellem Bispeparken 16 og 17 ud til Frederiksborgvej har gjort det mere sikkert og trygt at færdes inde i Bispeparken. Brandbilerne har lært, at de kan komme igennem og vi følger tæt, at ambulancerne også skal vide det. Den er elektrisk af en grund, og det er at udrykningskøretøjer og skraldebiler nemt skal kunne komme gennem.

Bispeparken er et fint og godt sted

Med smuk arkitektur, tæt på naturen i mosen og tæt på byen. Med det beboerdemokrati og de sociale og grønne aktiviteter, vi selv skaber.

Mange har undret sig over, hvordan et pænt og rart boligområde som Bispeparken kan være kommet tilbage på regeringens liste over boligområder, som de gerne vil tale grimt om.

Faktisk ville vi ikke stå på listen, hvis de oprindelige kriterier stadig var gældende, fordi færre ikke er i arbejde eller uddannelse, og fordi færre tidligere straffede bor her.

Den tidligere regering har dog indført to ekstra kriterier, som er endnu tåbeligere, og som vi lige præcis falder ind under. Det vi lige er kommet ind under igen, er hvor lav gennemsnitsindkomsten er i forhold regionens gennemsnit, og her tæller vores mange nye glade studerende ikke op, og det gør folkepensionisterne heller ikke. Det er også upraktisk, at ligge i en by og region, hvor der bliver bygget en masse ejerlejligheder, som man simpelt hen skal tjene rigtigt mange penge for overhovedet at have råd til at bo i.

Det andet er, hvor mange, der kun har folkeskoleuddannelse eller ukendt uddannelse, hvad der så end er galt i det. Her tages så i øvrigt slet ikke hensyn til, hvor mange med en lang videregående uddannelse, der til gengæld bor her.

Kort sagt: listen siger mest om dem, der har fundet på den.

Københavns Kommune placerer Bispeparken i den bedste kategori, og der hører vi til.

Boliger til flere studerende

Mange studerende har brug for et sted at bo og er meget interesserede i at komme til at bo i Bispeparken, og generelt er de meget glade for at bo her. Det er godt, at vi både kan hjælpe med at skaffe boliger til studerende og få glade og tilfredse beboere ud af det.

Tidligere har vi udlejet hele den del af de 1-, 2-, og 3-værelses lejligheder, der går til den eksterne venteliste til unge under uddannelse. Desværre er reglerne lavet om, bl.a. med et 1 km kort afstandskriterie, så det nu kun er en mindre del. Vi arbejder på at hæve andelen igen. Dog kommer der også nogle ind via den generelle fleksible udlejning.

De grønne porte

Med dørprojektet fik vi også fine grønne metalporte ved to kældre bag Tagensvej. Desværre er låsene lige præcis bag Tagensvej 231 blevet ødelagt, hver gang, de er blevet repareret og det er en del gange. Den har også været på bestyrelsens dagsorden flere gange, bl.a. efter henvendelser fra flere beboere. Driften arbejder sammen med rådgivere (AI) og dør-projektleder fra fsb-administrationen om at finde en holdbar løsning.

Bestyrelsesmedarbejderne

Vi har to fsb-ansatte bestyrelsesmedarbejdere på deltid, Gert, der står for vores regnskaber og Camilla, der bl.a. løser opgaver i forbindelse med vores arrangementer og som bestyrelsessekretær. Det gør bestyrelsen arbejde lettere og gør, at vi kan reagere hurtigt i aktuelle situationer i stedet for at drukne i administrative opgaver. Desuden kan vi holde større og bedre arrangementer, hvor mange deltager.

Foreløbig årsplan for store arrangementer Bispeparken 2017-18

2017:

2. november: Bispeparkens Store Bankospil

10. december: Bispeparkens Julefest

2018:

Januar: Nytårskur for frivillige og medarbejdere

4. februar: Fastelavnsfest

April: Loppemarked og kirsebærblomsterfestival

Maj (f.eks. 12.maj): Bispeparkens Sommertur

Juni: (evt. Eid-arrangement arr.: Kvindeklubben)

August: (Eid-fest arr.: Kvindeklubben)

August/September: Bispeparkens Høstfest

September: Bispeparkens Afdelingsmøde (Ordinært)

1. november: Bispeparkens Store Bankospil

9. december: Bispeparkens Julefest

Desuden mellemstore arrangementer: Madklub (hver uge). Fællesspisning (hver måned). Juleaften.