

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken



■ mere end en bolig

**Dato og tidspunkt** Mandag d. 14. maj 2018 kl. 18.30  
**Sted** Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B  
**Deltagere** Fra afdelingen: 26 lejemaal repræsenteret  
Fra fsb: Bo Juul Kisum, Steen Søndergaard Thomsen og Eva Stokkendal Poulsen (referent)

fsb

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2017
4. Godkendelse af regnskaber for
  - rådighedsbeløb 2017
  - aktivitetsmidler 2017
  - udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse)
5. Orientering og debat om Grønt Regnskab 2017 for Bispeparken
6. Forslag om udvidelse af positivlisten vedr. overdragelse af løsøre
7. Forslag om brugerstyring af varme i beboerhus
8. Forslag om højere lyd på dørtelefoner ved opgangsdøre
9. Forslag til kommissorium og forretningsorden for Bispeparkens Aktivitetsudvalg
10. Suppleringsvalg: Valg af formand til Bispeparkens Aktivitetsudvalg
11. Forslag om udtalelse omkring Landsbyggefonden

Jean Thierry bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

#### Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, formand for fsb og medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

#### Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.



### **Valg af referent**

Eva Stokkendal Poulsen blev valgt.

### **Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget**

I henhold til forretningsordenen blev følgende personer valgt til at bistå dirigenten.

Fra administrationen: Bo Juul Kisum, Ulla Andersen og Dorthe Skovgaard

Beboer: Marianne Lange

### **Ad 3 – Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2017**

Jean Thierry orienterede om Bispeparkens Regnskab 2017. Der var et overskud på 3,3 mio.kr.

### **Ad 4 – Godkendelse af regnskaber for rådighedsbeløb, aktivitetsmidler og beboerlokale**

Regnskab for rådighedsbeløb på kr. 25.355,98 blev godkendt.

Regnskab for aktivitetsmidler på kr. 280.811,78 blev godkendt.

Regnskab for Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse) på kr. 75.782,35 blev godkendt.

### **Ad 5 – Orientering og debat om Grønt Regnskab 2017 for Bispeparken**

Dette punkt udgik, da Grønt Regnskab endnu ikke foreligger.

### **Ad 6 – Forslag om udvidelse af positivlisten vedr. overdragelse af løsøre**

**Forslagsstiller:** *Bispeparkens Bestyrelse*

#### **Forslag**

*Tilladelse til udvidelse af positivlisten for overdragelse af udvalgt inventar og løsøre fra fraflyttende beboer til ny lejer.*

#### **Begrundelse for forslaget**

*I Bispeparken har vi tidligere besluttet at det er tilladt at overdrage udvalgt inventar og løsøre fra fraflyttende beboer til ny lejer.*


*fsb's organisationsbestyrelsen har i november 2017 besluttet at udvide positivlisten til også af omfatte:*

- *Lysinstallationer og løsøre i badeværelser*
- *Reoler og hylder, der ikke dækker for syn af vægge og gulve*

***fsb's organisationsbestyrelse har besluttet, at det skal være muligt at overdrage udvalgt inventar og løsøre, hvis følgende overholdes:***

- *De ting, der overdrages, skal være lovligt installeret og følge fsb's anvisninger og krav til forsikringsdækning, vedligeholdelsesreglement, facadedeclarationer, husorden osv.*

*Der kan kun overdrages løsøre, hvis ejendomskontoret kan gennemgå alle dele af lejemålet ved fraflytningssyn. De skal også kunne gennemføre de nødvendige*



behandlinger af fx vægge og gulve. Ejendomskontoret kan afvise overdragelse af inventar og løsøre – eller undtagelsesvis tillade overdragelse på vilkår - hvis syn og istandsættelse ikke er muligt.

- Den der flytter, skal selv skabe kontakt til den, der flytter ind og sørge for, at begge parter udfylder en fælles overdragelseserklæring inden flytning, hvor indflyttende lejer påtager sig al ansvar for inventaret og løsøret, herunder fx fejlagtig installation af vaskemaskine og eventuelle følgeskader.

**Økonomi:** Forslaget har ingen huslejekonsekvens.

Forslaget blev vedtaget.

## **Ad 7 – Forslag om brugerstyring af varme i beboerhus**

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

### **Forslag**

Det foreslås, at der installeres teknik til brugerstyring af varme i beboerhus.

### **Begrundelse for forslaget**

I forbindelse med varmeregulering af beboerhuset for nogle år siden valgte man at installere et anlæg med automatisk varmestyring. Det reagerede på bevægelser i lokalet. Systemet kom i praksis ikke til at virke efter hensigten.

Når huset har været lejet ud, eller brugt til fællesarrangementer, har der været klager over, at det har været for koldt. Man har ikke kunnet regulere eller justere på varmen selv. Som en løsning har man forsøgt at indføre ens temperatur døgnet rundt. Dette har heller ikke givet et tilfredsstillende resultat. Derfor foreslår bestyrelsen at opsætte en termostat

**Økonomi:** Udgift til installation er ca. 90.000 kroner, hvilket vil medføre en huslejekonsekvens på 0,2 % i et enkelt år.

Forslaget blev vedtaget.

## **Ad 8 – Forslag om højere lyd på dørtелефoner ved opgangsdøre**


**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

### **Forslag**

Der stilles forslag om installation af højere lyd ved alle opgangsdøre.

### **Begrundelse for forslaget**

Gæsterne kan ikke høre, når opgangsdøren bliver åbnet, så de kan komme ind. "Døren er åben" – tonen er for lav, når der er trafik eller andet baggrundsstøj i området. Dette gælder alle døre ind til opgangene fra gaden. Derfor foreslår bestyrelsen, at installere nødvendig teknik til at få en højere summe-lyd til markering af at opgangsdøren er åben.



**Økonomi:** Udgiften til installation er ca. 37.500 kroner, hvilket vil medføre en huslejekonsekvens på 0,1 % i et enkelt år.

Forslaget blev vedtaget.

## **Ad 9 – Forslag til kommissorium og forretningsorden for Bispeparkens Aktivitetsudvalg**

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse og Aktivitetsudvalget

### **Forslag**

Der stilles forslag til kommissorium samt forretningsorden for Aktivitetsudvalget.

### **Begrundelse for forslaget**

Aktivitetsudvalget er tidligere nedsat på et afdelingsmøde og formålet og arbejdsgangene for udvalget ønskes opdateret.

**Økonomi:** Forslaget har ingen huslejekonsekvens.

**Ændring til forslag:** Det tilføjes under afsnittet "Aktivitetsudvalgets medlemmer", at der skal være et ulige antal medlemmer.

Forslaget blev vedtaget med denne rettelse.

## **Ad 10 – Suppleringsvalg: Valg af formand til Bispeparkens Aktivitetsudvalg**

Wiera Rodziewicz blev valgt som formand til Bispeparkens Aktivitetsudvalg.

## **Ad 11 – Forslag om udtalelse omkring Landsbyggefonden**

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

### **Forslag**

Forslag til udtalelse omkring Landsbyggefonden.

### **Bispeparken siger Nej til regeringens boligplaner**

Vi siger Nej til regeringens planer om at nedrive og sælge almene boliger.

Vi siger Nej til regeringens planer om at smide folk ud af deres boliger for at sælge dem.

Vi siger Nej til regeringens planer om at sælge vores grunde.

Vi siger Nej til, at regeringen laver lister over boligområder, som skal forskelsbehandles.

Vi siger Nej til, at regeringen hele tiden laver om på betingelserne for at komme på listerne.

Vi siger Nej til, at regeringen bruger forkerte tal for uddannelseskriteriet på listerne.

Vi siger Nej til, at regeringen vil forskelsbehandle os ud fra, hvor vi bor.

Vi siger Nej til, at regeringen vil tage i alt 25 mia. kr. ekstra fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden er vores fælles opsparing, som vi selv betaler via vores husleje.

Vi siger Nej til, at regeringen slet ikke har spurgt os beboere, hvad vi mener.



*Vi siger Ja til mange flere almene boliger. Så er der både plads til alle, der ikke har råd til en dyr bolig, og til alle andre, der har lyst til at bo godt, billigt og beboerdemokratisk.*

*Vi siger Ja til selv at få magten over vores egne penge i Landsbyggefonden.*

*Så kan vi beboere selv bestemme, hvilke renoveringer og forbedringer, vi gerne vil bruge pengene til i vores egne boligområder.*

**Økonomi:** Forslaget har ingen huslejekonsekvens.

**Ændring til forslag:** I punktet "Vi siger Nej til, at regeringen vil tage i alt 25 mia. kr. ekstra fra Landsbyggefonden" ændredes 25 mia. kr. til 10 mia. kr.

Forslaget blev vedtaget med denne rettelse.

Dirigenten, Steen Søndergaard Thomsen, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 19.30.