

Sammenhold om vores almene boliger

Beretning fra Bispeparkens Bestyrelse 2017-2018

Til behandling på afdelingsmødet mandag 10. september 2018 kl.18:30

Den tid, vi lever og arbejder i, handler rigtigt meget om boligpolitik, fordi nogle politikere vil nedrive eller sælge mange af vores almene boliger, måske i sidste ende dem alle.

Breve til Folketinget

Vi fandt ud af, at regeringens daværende liste over boligområder, som de gerne vil kalde noget grimt, brugte forkerte tal, og at det kun var derfor Bispeparken stod på listen. Derfor skrev vi et brev til boligministeren og Folketingets udvalg, og gjorde opmærksom på det. Historien kom bl.a. i dagbladet Politiken. Ministerens svar kom efter lang tid og var nedslående. De lavede simpelt nye definitioner af to omgange, hvor tallene for uddannelsesniveau blev endnu mere skævt og lavt, så flere boligområder kunne komme ind på de tre lister, de nu lavede. Samtidig blev det samme tal brugt i kommunernes udligning reguleret den modsatte vej, så regeringen kunne tage 500 mio. kr. fra København. Snyd kort sagt.

Udtalelse fra afdelingsmødet

På vores afdelingsmøde 14 maj 2018 vedtog vi en udtalelse om at vi afviser regeringens forskellige planer om nedrivning og salg af almene boliger og byggegrunde.

Den er blevet bragt i Dagbladet Arbejderen og har været med for at til at andre boligafdelinger har taget et lignende initiativ, og at vi er gået aktivt ind i Almen Modstand, samt at vi har støttet bestyrelsen og beboere i Tingbjerg.

Underskriftsindsamlinger – både den gamle succes og den nye

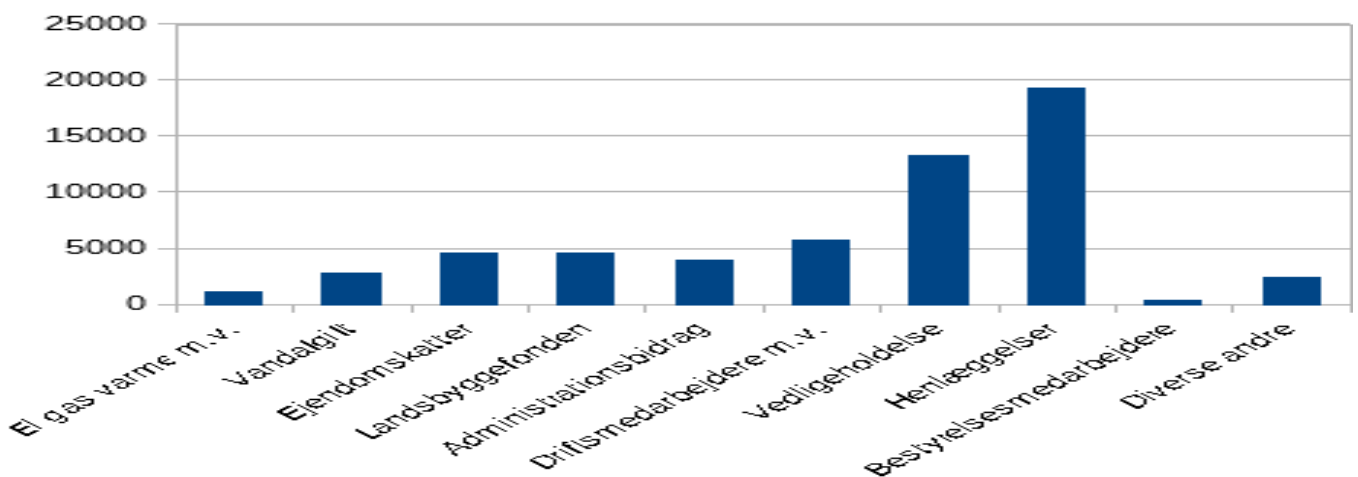
Vi støttede op om underskriftindsamlingen imod tyveri af 24 mia. kr. fra Landsbyggefonden, vores egne husleje penge. Det var en succes på den måde, at tyveriet blev skåret ned til 10 mia. kr.

Nu har vi gang i en ny underskriftindsamling imod nedrivning og frasalg.

Effektiviseringer eller ønsket om at svække det lokale beboerdemokrati

I forbindelse med arbejdet omkring effektivisering i fsb har vi holdt fast i at vi ønsker rigtige effektiviseringer og ikke forringelser eller skjulte angreb på beboerdemokratiet.

Udgifter i 1000 kr.



Flertallet i fsb-bestyrelsen har krævet at udgifterne ved bestyrelsesmedarbejdere gives særlig opmærksomhed på afdelingsmødet. Det får de så, men ikke uden, at vi viser, hvor mange andre udgifter vi ellers har, og hvor store de er. Samtidig gør vi opmærksom på, at vi slet ikke kan drive en stor boligafdeling som vores med det niveau af sociale aktiviteter, fælles arrangementer, klubliv og bestyrelsesarbejde som vi har, hvis ikke vi havde vores medarbejdere.

Omkostningerne er demokratisk vedtaget på afdelingsmøder. De er en god investering i at sikre et godt boligområde, hvor det er rart at bo, og som ikke lige pludselig bliver revet ned eller solgt.

Vi mener, at det er **uheldigt** at tage udgifterne til to bestemte medarbejdere og gøre til et emne på et afdelingsmøde, og det er som nævnt ikke på vores initiativ, at det tages op.

Vi arbejder for en **udvidelse af vores driftsfællesskab** til Munkevangen og Dommerparken og de store fremtidsplaner. Vi kræver at der fortsat er beboerdemokrati og at det styrkes.

Vi har krævet erstatning fra fsb-administrationen for den dyre manglende rottesikring i højvandssikringsprojektet, og for de manglende varmeplader i varmegenvindingsanlæggene, der blev sat op i forbindelse med tag- og altanprojektet for 6 år siden, men som aldrig rigtigt har virket som lovet.

En anden stor boligafdeling har skrevet, at det er som om, at administrationen og flertallet i organisationsbestyrelsen ønsker at afskaffe beboerdemokratiet. Det ses efter deres mening blandt andet i ønsket om at blande sig i at vi demokratisk har valgt at have en medarbejder til at støtte beboeraktiviteter og bestyrelsesarbejde. På fsb-repræsentantskabsmødet i maj fik vi sammen med andre afdelinger vedtaget en række forslag, blandt andet om at de lokale boligafdelinger altid skal høre i sager omkring dem.

Processen med at udarbejde **budgetforslaget** har været ret speciel i år. Først sendte administrationen et forslag til bestyrelsen, hvor huslejen skulle stige 10 %. På selve budgetmødet omdelte de så en ny udgave med en stigning på 5 % og formodentlig efter vores protester på mødet. Der er fortsat fejl i budgettet. Fremover må vi selv overtage processen i endnu højere grad.

Omkring fælleslokalet **Tagensvej 227** startede perioden med lange forhandlinger og udveksling af forslag til regler for, hvordan ejendomskontoret kunne udleje lokalet som mini-beboerhus, jævnfør afdelingsmødets beslutning fra 2017, og debat om hvordan der skulle være ryddet op. Da alle krav var opfyldt, forsvandt planen som dug for solen og nu skulle det bare lejes ud til eksternt erhverv for enhver pris.

Projektet med **vandrør og faldstammer** kommer snart ud i udbud og så er det slut med større ændringer. 24. oktober er deadline for de sidste ændringer fra vores side. Vi arbejder for færrest mulige gener og de mest holdbare løsninger.

Fælles Rum – Tuborgvejsforbindelsen, portene Rønningsvej/JLV og Tuborgvej/Tagensvej/plænen. Vi har afholdt en workshop for alle om vores ønsker til forbindelser gennem Bispeparken, med mulighed for at søge støtte fra puljen Fælles Rum, som også er i et forslag på afdelingsmødet.

Vi har afholdt de **traditionsrige fester** hen over året, og i maj var vi 313 beboere i BonBonLand. Vi har tilbudt Gravervænget/Møllerloden at samarbejde om aktiviteter. Ved evt. deltagelse i busture betaler de selv tilskuddet til deres egne beboere.

Vi arbejder på at flytte bestyrelseskontoret til Frederiksborgvej 118A.

Bispeparken.dk er vores egen beboerdrevne hjemmeside, som hører under Bispeparkens Beboerforening, der har fået nye vedtægter af hensyn til et nyt krav om CVR-nummer. Sådan har vi sikret, at vi fortsat har vores egen selvstændige hjemmeside.

Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i en lang række møder internt og eksternt. Blandt andet arbejdsgrupper og styregrupper i Områdefornyelse Nordvest, driftsråd og lobbyarbejde.

Lørdag 29. september holder vi en hyggelig beboerfest kl. 10 – 12 på plænen eller i Beboerhuset. Derefter støtter vi op om den landsdækkende aktionsdag imod nedrivning og salg af almene boliger, og opfordrer til deltagelse i gåtur ned til Københavns centrum 12:00 – 13:30 og den officielle demonstration fra Nytorv 13:30.