

Referat af ordinært obligatorisk afdelingsmøde om budget Bispeparken afd. 1-22

■ mere end en bolig

Dato 16/09-2019
Sted Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B
Deltagere Fra afdelingen: 62 lejemaal repræsenteret
Fra fsb: Ninna Auvinen, Bo Kisum, Thomas Nielsen, Birgitte Rasmussen, Anita Heisterberg, Jasper Sparre-Enger Lyngsig.

fsb

Dagsorden

Dagsorden for afdelingsmødet

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
 - 2.1: Valg af referent
 - 2.2: Valg af stemmeudvalg
- 3 Afdelingsbestyrelsens beretning
- 4 Forslag
- 5 Valg
 - 5.1: Valg til bestyrelsen
 - 5.2: Valg af suppleanter
 - 5.3: Valg af revisor (udover den der er valgt for 2018-2020)
 - 5.4: Valg af formand for Bispeparkens Aktivitetsudvalg
- 6 Orientering om Grønt Regnskab 2018 for Bispeparken
- 7 Regnskaber (*er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 17. juni 2019*)
- 8 Godkendelse af budgetter for
 - Rådighedsbeløb
 - Aktivitetsmidler
 - 8.1: Forslag om fællesspisning
- 9 Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
- 10 Eventuelt

Jean Thierry bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.



Ad. 1 – Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad. 2 – Godkendelse af forretningsordenen for mødet

Forretningsordenen blev godkendt.

Ingen indsigelser.

2.1 Valg af referent

Nina M. Sharar

Valgt uden indsigelser.

2.2 Valg af stemmeudvalg

Bo Kisum og Thomas Nielsen blev valgt til at bistå dirigenten ved afstemning.

Valgt uden indsigelser.

Dirigenten foreslog at rykke på dagsordenen, så punkt 9 (valg) bliver det nye punkt 5. *Vedtaget uden indsigelser.*

Ad. 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Jean Thierry

Bispeparkens Bestyrelses beretning september 2018 – september 2019

Vi bevarer Bispeparken og vores allesammens hjem

Bestyrelsens prioritering

I Bispeparkens Bestyrelse har vi i begyndelsen af året vedtaget en prioriterede mål for 2019, som vi har søgt at følge:

- 1) Bispeparken ud af listerne
- 2) Styrk beboerdemokratiet i fsb og bevar de almene boliger
- 3) De faste beboeraktiviteter
- 4) Rørprojekt og fokus på bygninger/helhedsplan
- 5) Børne- og Ungdomsbestyrelser.

Afdelingsmøder er en fast topprioritet i vores arbejde.

De første fire punkter har vi lagt en stor indsats i. Børne- og Ungdomsbestyrelse har vi ikke nu, da de andre mål har haft højere prioritet, men vi vil invitere til det i det nye år.

Allerede ved afdelingsmøderne i maj og september 2018 vedtog vi sammen som beboere, at vi var imod regeringens forslag, som cirka er blevet til lov nu, samt at vi ikke ville sælge boliger, og at ingen skal flytte fra Bispeparken. I forbindelse med behandlingen af lovforslagene havde vi foretræde i Folketinget og har blandt andet haft en dialog med den nuværende boligminister.

Redningsplanerne – vi sætter selv dagsordenen

Vi er den første boligafdeling, der har vedtaget og offentliggjort vores egne planer, før andre planer har været fremme. Det giver et forspring, når vi skal sikre Bispeparkens fremtid, og at vi alle kan blive boende. Det er vigtigt, at vi har sat vores egen dagsorden om at bevare vores boliger og vores hjem og at vælge alment med ungdomsboliger til studerende og ældreboliger, hvis vi i december 2020 bliver nødt til at ommærke og/eller bygge nyt for at opfylde lovgivningens krav.



På afdelingsmødet i juni 2019 har vi vedtaget to planer. En "Eventuel udviklingsplan", der sikrer, at vi alle kan blive boende, uanset om Bispeparken kommer på regeringens "hårde" liste. Den har vi sendt til politikere, og organisationsbestyrelsen i fsb. Og fået positiv respons fra flere sider. Det samme gælder for Beboernes Forandringsplan, som er vores svar på forkant på kommunens kommende forandringsplan.

Vi har planerne klar for at redde Bispeparken og vores hjem:

Plan A: Vi vil ud af regeringens lister i december 2019 eller 2020. Så er vi reddet.

Plan B: Hvis vi ikke kommer ud af listerne senest 2020, så vil vi forsøge at få helt opdaterede tal på det tidspunkt, så vi kan vise, at vi ikke burde stå på listerne og derfor ikke skal på den "hårde" liste.

Plan C: Hvis det ikke lykkes, så har vi allerede vedtaget en eventuel udviklingsplan, som vil sikre, at alle kan blive boende, og som er klar til at kommunen og fsb organisationen kan sende den ind til ministeriet med eller uden ændringer.

Samarbejde for at sikre Bispeparken

Vi er med i den landsdækkende kampagne Almen Modstand, hvor vi er med til at støtte beboere i andre boligområder med at bevare deres hjem og har været med til at udvikle deres beboernes udviklingsplaner. Det har givet mange erfaringer, som vi har brugt til at udvikle vores egne planer.

Vi har et stærkt samarbejde med fsb administrationen og organisationsbestyrelsen om at få Bispeparken ud af regeringens lister hurtigst muligt (vores Plan A), blandt andet via uddannelsesregistreringen, som vi fik fsb's organisation med på, og som er blevet en stor succes.

De er også ved gøre klar til at udføre vores Plan B om aktuelle tal, hvis det bliver nødvendigt.

Vi har gode kontakter både til den politiske og administrative side af Københavns Rådhus.

Vi er også meget aktive hele vejen rundt i vores bydel med deltagelse i Områdefornyelse Nordvest, Lokaludvalgsarbejde og kontakter til lokale initiativer.

Bispeparken fortjener smukke ord – ikke det grimme

For mange år siden, lige efter at den daværende statsminister havde introduceret et stærkt nedsættende ord om bestemte store almene boligområder, valgte vi, at vi ikke ville bruge det.

Det har i flere tilfælde gavnet Bispeparken og Bispeparkens omdømme, at vi har undgået at blive forbundet med det ord.

Bispeparken er et smukt og fint boligområde, i sandhed en park, der ligger ekstremt attraktivt midt i byen og lige ved naturen. Almene boliger er for alle, og alle slags mennesker bor i Bispeparken.

Der findes slet ikke hårde slumkvarterer i Danmark og derfor er det misvisende at kalde et eneste boligområde for det ord, som den tidligere statsminister var så glad for, og som den nye boligminister har fortalt, at han helst ikke bruger, hvilket vi er glade for.

Velplanlagt rørprojekt

Vi har lagt en stor indsats i, at projektet med nye vandrør og faldstammer skal være så beboervenligt som muligt – også i byggeperioden. Vi har støttet at det er startet med en enkelt lejlighed og dernæst en side i en opgang, for at give erfaringer og viden til at det store projekt kan udføres optimalt.

Skakte og god affaldssortering

Arbejdstilsynet har krævet lukninger af skakte nogle steder, og vi har dels holdt en tæt dialog med driften og dels udsendt information i hele Bispeparken og et spørgeskema til berørte beboere.

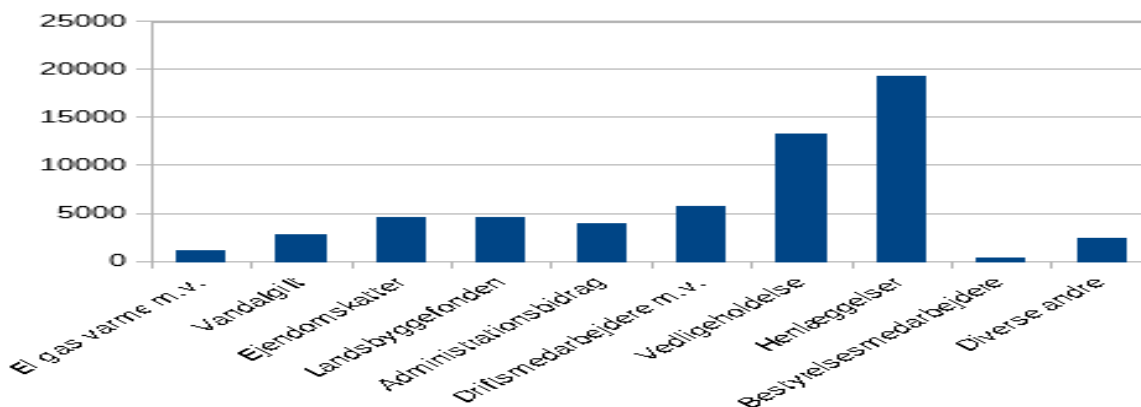
Vi går videre med resultaterne for at sikre at affaldshåndtering og genbrug kan fungere på fornuftig måde overalt. Samtidig har vi stillet forslag til afdelingsmødet om en forundersøgelse af mulighederne for permanente løsninger med eller uden skakte.



Nye medarbejdere og nye lokaler

Vi var uden bestyrelsesmedarbejder i fire måneder fra april til august, da vores tidligere sekretariatsmedarbejder var holdt op. Vi har kørt aktiviteterne så godt vi kunne, blandt andet en lidt besværlig, men god sommertur til Bakken.

I august har vi fået to nye medarbejdere på 15 timer hver, Kitt og Sidsel, der allerede er et stærkt team. Vi har sørget for nye computere til dem og er også ved at udskifte den udtjente printer med en ny. Gert er fortsat regnskabsmedarbejder med op til 8 timer om ugen.



Organisationsbestyrelsen i fsb har vedtaget, at afdelingsmøderne skal informeres om, hvad bestyrelsesmedarbejdere koster. Det har vi valgt at gøre med ovenstående figur, der sætter udgiften op imod de øvrige udgifter, som vi har i Bispeparken. Vi mener, at værdien af deres arbejde er meget stor. Der er mange fordele ved at være en stor afdeling i et stort driftsfællesskab, men det giver også ekstra behov for sociale aktiviteter og et stærkt beboerdemokrati, som understøttes af bestyrelsesmedarbejdernes arbejde.

Vi har frigjort en lejlighed og en stor butik, og sparet penge ved at bytte vores gamle kontor på Jacob Lindbergs Vej og lokalet Tagensvej 227 ud med et samlet og velfungerende bestyrelseskontor og foreningslokale på Frederiksborgvej 118 A.

Høstfesten havde vi for første gang i flere år lagt på den store plæne, som er en fantastisk fin og hyggelig ramme om en fest for alle i Bispeparken og vores naboer, hvor alle klubber og en række andre frivillige er med til at gøre den dag ekstra god.

Den grønne profil

Vi har i mange år arbejdet for at være så miljø- og klimavenlige som muligt. Vi genbruger blandt andet regnvand i vaskeriet, som vi også har valgt at køre på vindmøllestrøm. Vores blomsterbede er ikke kun en fryd for mennesker, men også for bierne, der bruger dem i stort tal. Vi bruger så vidt muligt økologi. Vores papir er svensk, svanemærket og klimaneutraliseret.

Fremtidsvisioner for plænerne og Tuborgvej

For et år siden var visionen om en forbindelse mellem vores store plæner (Bispeparken/Grønningen) over eller under Tuborgvej en utopi. Nu har Områdefornyelse Nordvest valgt at betale en undersøgelse af mulighederne for at bygge den.

Bispeparken startede som en drøm, der blev virkelighed og sådan fortsætter vi med at gøre drømmen om gode boliger og et godt boligområde for alle til virkelighed.

Beretningen er **godkendt** med 112 stemmer for, 2 blanke stemmer.

Ad 4. – Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken den 16. september



1. Forslag

Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag: For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Denne gang skal et eventuelt forslag om formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.

Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.

Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen. Det har vi ikke brug for.

Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen.

Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud. Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

*Forslaget **bortfaldt**, da der ikke var stillet forslag om direkte valg af formand*

2. Forslag

Forslag om: Vedligeholdelse konto pr. lejemål (både privat og erhvervslejemål, kun butikker)

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail : Mikkel Munk Appel Tagensvej 239, 1. Th. 2400 København NV

Forslag: (bemærk, at der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget) : At er igennem FSB bliver oprettet en vedligeholdelsekonto, om gælder indvendig vedligeholdelse af lejemål, jeg vil mene at der er grundlag for at at hver beboer, betaler 50 kr. pr. måned, til at få lejemålene sikret til eventuelle skader, om kan opstå, igennem lejeperioden.

Mit forslag at at man via sin konto hos FSB, kan se hvor mange penge der er sat til side, den dag dette forslag er trådt i kraft og, kan bestille sammen med Bispeparkens personale, håndværkere til at udbedre skader.

Regler og retningslinier for vedligeholdelse, skal ske i samarbejde med de nuværende regler og love for udbedring af skader (der skal osse samligne med om forsikringen som også kan være obligatorisk, som er en ting som også kan ske med privat hjælp eller FSB ?).

Begrundelse for forslaget: Min begrundelse at de må gerne være nemmere at bo i et alment bolig byggeri.

Økonomi i forslaget: 50 kr. pr. måned, igennem lejeperioden.

Dato: 01.09.2019

Administrationens bemærkninger til forslaget:


Administrationen vil opkræve et beløb for hvert lejemål for at administrere en sådan vedligeholdelses konto. Beløbet for administration er ca. 5 kr. pr. m2 om året, dvs. ca. 210 kr. for en lejlighed på 42 m2 og ca. 550 kr. for en lejlighed på 109 m2 om året.

Boligens størrelse Opsparing Administration Samlet årligt beløb 42 m2 600 kr. 210 kr. 810 kr. 109 m2 600 kr. 550 kr. 1.150 kr.

Driften vil anbefale, at man laver sin egen opsparing hos sin bank, det koster ikke noget i administration.

Erhvervslejemål har sin egen lovgivning og individuelle kontrakter og kan derfor ikke omfattes af forslaget.

Bestyrelsens bemærkning til forslaget:



Bestyrelsen anbefaler at stemme nej til forslaget.

Forslaget blev enstemmigt forkastet

3. Forslag

Forslag om: Tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag: Det foreslås, at denne tekst kommer som et tillæg til vedligeholdelsesreglementet:

Der kan være tungmetaller og PCB i malingen. Det er ikke målt, men alene vurderet ud fra byggeår og/eller renoveringsår. Hvis stofferne er der, er det byggestøvet, der er skadeligt. Derfor skal du læse den gældende vejledning, før du sliber, borer eller gennembryder vægge og karme. Vejledningen kan du hente på dit ejendomskontor eller på [afd-navn] hjemmeside. Hvis du bestiller håndværkere til at arbejde i din bolig, skal du sørge for, at de kender vejledningen.

Begrundelse for forslaget: Selvom der ikke er målt for miljøskadelige stoffer i malingen, er der risiko for, at de findes. Det er fordi, man før i tiden brugte en række tungmetaller og PCB i malingen, som ikke er tilladt i dag. Når man sliber eller gennembryder malingslaget, kan der opstå støv og gasser, som kan være sundhedsskadelige ved indånding. Som beboere skal vi vide, hvordan vi sikrer os, når vi sætter i stand. Den vejledning, som ligger på din afdelings hjemmeside og på dit ejendomskontor, er skrevet efter anbefalinger fra Teknologisk Institut. Vejledningen bliver opdateret, hvis der kommer ny viden eller anbefalinger til beskyttelse.

Det reviderede vedligeholdelsesreglement gælder fra den dato, det bliver vedtaget.

Økonomi i forslaget: Ejendomskontoret printer og omdeler selv tillægget til vedligeholdelsesreglementet.

Dato: 4. juni 2019

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4. Forslag

Forslag om: Opsætning af varmepumper i vaskeriet

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag: Det foreslås, at der opsættes 2 varmepumper i fællesvaskeriet.

Begrundelse for forslaget: Da der ikke er nogen varmekilde, er det om vinteren ikke muligt at opretholde en tilpas temperatur i vaskeriet.

Økonomi i forslaget: 90.000 kroner. Finansiering hentes fra henlæggelserne.

Dato: 28. juni 2019

Bemærkning fra driften: Problemet er, at maskinerne ikke afgiver så meget varme, så temperaturen i vaskeriet kan være kold, men det har ingen konsekvenser for maskineriet.

Forslaget faldt med 56 stemmer imod, 32 stemmer for, 8 blanke stemmer

5. Forslag

Forslag om: Forundersøgelse af håndtering af regnvand

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen



Forslag: Der stilles forslag om, at der udarbejdes en forundersøgelse af om regnvand, både daglig regn og regnvand i forbindelse med skybrud, kan holdes på Bispeparkens egne matrikler. Forslaget har to forskellige finansieringsmuligheder. **Forslag A:** Finansiering via henlæggelser

Forslag B: Finansiering via huslejestigning på ca. 0,6 % i et enkelt år

Begrundelse for forslaget: Bispeparken har tilbage i 2015 indgået en aftale med HOFOR* om at tilbageholde regnvand på Bispeparkens areal i forbindelse med skybrud.

Derudover har Bispeparken fået et påbud fra Københavns Kommune om at adskille regnvand og spildevand. Påbuddet betyder at Bispeparken med udgangen af 2023 ikke længere kan lede regnvand og spildevand til samme kloaksystem.

For at få et overblik over opgavens omfang og spare penge ved at kombinere de to forundersøgelser og de to projekter, skal der laves én samlet forundersøgelse. Forundersøgelsen skal indeholde en landskabelig screening, en hydraulisk analyse samt en overordnet anlægsøkonomi.

Aftalen med HOFOR betyder, at hvis skybrudsprojektet gennemføres afholder HOFOR alle udgifter til projektet inkl. udgiften til denne forundersøgelse. Bispeparken betaler nu, og HOFOR refunderer beløbet, når projektet gennemføres. Udgiften til separering af regnvand og spildevand afholdes alene af Bispeparken. Det vil derfor være en besparelse for Bispeparken, hvis HOFOR løser mest muligt af denne opgave.

* HOFOR - Hovedstadsområdets Forsyningsselskab, står for vandforsyningen og for at lede spildevand og regnvand væk.

Økonomi i forslaget: Der er indhentet tilbud på en forundersøgelse. Forundersøgelsen koster ca. 280.000 kr. inkl. moms.

Forslag A: Udgifterne betales via henlæggelserne. Det mener vi i Bispeparkens Bestyrelse er rimeligt, idet det er overvejende sandsynligt, at vi får pengene tilbage, når projektet er færdigt.

Forslag B: Alternativt kan udgiften betales via en huslejestigning på ca. 0,6 % i et enkelt år.

Dato 28. august 2019

Administrationens bemærkninger til forslag A:

Henlæggelser er afsat til drift og vedligehold og ikke til forundersøgelser, derfor anbefaler administrationen ikke denne løsning.

Afstemning for eller imod en forundersøgelse: **vedtaget med 118 stemmer**

Afstemning for forslag A: 86 stemmer for

Afstemning for forslag B: 4 stemmer for

Forslag A er **vedtaget med 86 stemmer, 11 blanke stemmer**

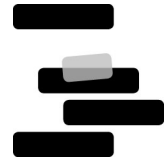
6. Forslag

Forslag om: Skal skakterne lukkes i Bispeparken ?

Forslagsstiller: Inger Rynkjøb Tagensvej 231, 2. Th.

Forslag: For at spare beboerne tid, bekymringer, frustrationer og penge, foreslår jeg en afstemning; Skal skakterne lukkes i Bispeparken? Der er ingen grund til at indhente og udarbejde dyre tilbud på at holde skakternet åbne, hvis beboerne beslutter, de skal lukkes. Afstemningen har en væsentlig betydning for de 100 familier, der nu har fået lukket deres skakt på ubestemt tid. Vi ønsker en hurtig afklaring nu.

Dato: D.27.8.2019



Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Vi kender ikke konsekvensen af et ja eller et nej til forslaget. Der er behov for en afklaring af de muligheder, der reelt er for fremtidige affalds/genbrugsløsninger med og uden skakte. Samt hvilken økonomi, der er i de forskellige mulige løsninger, før vi tager stilling til, om vi ønsker at skaktene lukkes i hele Bispeparken eller genåbnes, der hvor Arbejdstilsynet har krævet, at de skulle lukkes. Derfor anbefaler vi, at forslaget ikke kommer til afstemning i denne omgang, og at vi i stedet vedtager forslaget om forprojekt for en ny samlet affaldsløsning for hele Bispeparken. Kommer forslaget til afstemning kan resultatet kun være vejledende, da vi ikke kan bestemme om Arbejdstilsynet vil stille yderligere krav om lukning af skakte.

Det blev bemærket, at nogle af pap-containerne kan være svære at åbne.

Ændringsforslag: Bestyrelsen skal arbejde for at holde alle skakterne åbne. Forudsætningen for ændringsforslaget er, at det skal op på nyt afdelingsmøde, hvis det bliver en bekostelig arbejdsopgave.

Afstemning om ændringsforslag: **vedtaget** med 70 stemmer, 12 stemmer imod, 19 blanke stemmer

*Det oprindelige forslag **bortfaldt** ved vedtagelsen af ændringsforslaget.*

7. Forslag

Forslag om: Forundersøgelse af muligheden for at etablere en ny affaldsløsning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag: Der stilles forslag om, at der udarbejdes en forundersøgelse af muligheden for at etablere en ny samlet affalds- og genbrugsløsning i Bispeparken.

Begrundelse for forslaget: Affaldsskaktene i bygning 4 (Øen) og bygning 6 (Grevefløjen), dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254– 262 og Bispeparken 1–4, er blevet lukket. Det er sket efter påbud fra arbejdstilsynet. Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholdere gennem kælderen og op i terræn.

Sammenholdt med at medarbejderne generelt bruger meget tid på at håndtere det affald, der ender i skakten, betyder det, at der stilles forslag om at se på muligheden for at etablere en ny affaldsløsning.

Der skal ses på muligheden for:

- at etablere nedgravede containere i terræn
- at etablere mobilug eller centralsug (evt. tilsluttet til eksisterende skakte)
- at etablere affaldshuse med rullecontainere i terræn

Der er flere store renoveringsarbejder, en helhedsplan og et projekt vedr. regnvand på vej. Flere af projekterne har indflydelse på anvendelsen af udearealerne. Det vil derfor være nyttigt at få afklaret, hvilken affaldsløsning afdelingen ønsker, og hvad det betyder for anvendelsen af udearealerne.

Økonomi i forslaget: Det forventes, at en forundersøgelse vil koste 200.000 kr. svarende til ca. 0.4 % i huslejestigning i et enkelt år.

Dato: 2. september 2019

Bemærkning: Lågene på skraldecontainerne er alt for tunge, og det er en bekymring bestyrelsen skal tage med i undersøgelsen.

[REDACTED]

Forslaget blev **vedtaget** med 120 stemmer for, 2 stemmer imod, 4 blanke stemmer

8. Forslag

Forslag om: Forundersøgelse af muligheden for at etablere en midlertidig affaldsløsning ved bygning 4 og 6

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag: Der stilles forslag om, at der udarbejdes en forundersøgelse af muligheden for at etablere en midlertidig affaldsløsning ved bygning 4 og bygning 6.

Begrundelse for forslaget: Affaldsskaktene i bygning 4 (Øen) og bygning 6 (Grevefløjen), dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254–262 og Bispeparken 1–4, er blevet lukket. Det er sket efter påbud fra arbejdstilsynet. Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholdere gennem kælderen og op i terræn.

Der er flere store renoveringsarbejder samt en helhedsplan på vej, derfor stilles der forslag om at se på mulighederne for at etablere en midlertidig løsning ved de to bygninger Øen og Grevefløjen.

Økonomi i forslaget: Det forventes, at en forundersøgelse vil koste 75.000 kr.

Udgiften betyder en huslejestigning på ca. 0,2 % i et enkelt år

Dato: 2. september 2019

Forslaget **faldt** med 40 stemmer imod, 27 stemmer for, 18 blanke stemmer

9. Forslag

Forslag om: Plantekasser i metal til haverne

Forslagsstillere: Krishna Adhikari, Jacob Lindbergs vej 4, 1. tv. Ferouz Farzad, Bispeparken 25, 3. tv.

Forslag: Vi foreslår at anskaffe 48 nye plantekasser i metal i ekstra tyk udførelse og på ben, så en gaffeltruck kan løfte dem. Plantekasserne er til brug i Bispeparkens haver, som bruges af beboere i Bispeparken, organiseret i Foreningen Bispeparkens Havegruppe.

Begrundelse for forslaget: Vi fremsætter dette forslag nu, da de fleste plantekasser i træ i Bispeparken er i en sådan stand, at reparation ikke kan svare sig.

Metal plantekasser er relativt billige i anskaffelse og forventes at holde 10-15 år. De nye plantekasser vil efter nogen tid fremtræde uændet i rustfarve. Det er et naturligt materiale, ikke kemisk fremstillet.

Vi har valgt materialet metal, fordi vores nuværende plantekasser i træ kun kan holde omkring 3-4 år, selv hvis de bliver behandlet omhyggeligt.

Plantekasser i metal kræver næsten ingen vedligeholdelse, hvorimod plantekasser i træ skal vedligeholdes hvert 1-2 år med påføring af træbeskyttelse.

Vi vedhæfter billeder af de nye kasser til denne ansøgning. På dagen for Afdelingsmødet vil vi forsøge at få opstillet en ny plantekasse udenfor indgangen, så man kan se den på vej til mødet.

En metalplantekasse koster i ovennævnte udførelse ca. 925,00 kr. pr. stk. inkl. moms.

Derfor søger vi om 48.000,00 kr. inklusive levering svarende til ca. 0,1 % i huslejestigning i et enkelt år.

Dato: 25. august 2019

Det blev bemærket, at de nuværende plantekasser er 6-7 år gamle, og at de med undtagelse af to ikke har været malet.

Forslaget blev **vedtaget** med 89 stemmer for, 0 stemmer imod, 8 blanke stemmer.



10. Forslag

Forslag om: Plantekasser i træ til haverne

Forslagsstillere: Krishna Adhikari, Jacob Lindbergs vej 4, 1. tv. Ferouz Farzad, Bispeparken 25, 3. tv.

Forslag: Vi foreslår at anskaffe 48 nye plantekasser i træ i udførelse med palleramme, så en gaffeltruck kan løfte dem. Plantekasserne er til brug i Bispeparkens haver, som bruges af beboere i Bispeparken, organiseret i Foreningen Bispeparkens Havegruppe.

Hvis vores forslag om anskaffelse af "Plantekasser i metal til Haverne" bliver vedtaget, bortfalder dette forslag.

Begrundelse for forslaget: Vi fremsætter dette forslag nu, da de fleste plantekasser i træ i Bispeparken er i en sådan stand, at reparation ikke kan svare sig.

Træplantekasser er relativt dyre, når de købes i en god kvalitet, som forventes at holde ca. 15 år. De nye plantekasser vil fremtræde udvendigt i en farve, som kan vælges, f.eks. som ubehandlet træ eller i grøn farve. Det er et naturligt materiale, ikke kemisk fremstillet.

Vi har valgt også at stille dette forslag, så alle beboere har et alternativ til vores forslag om plantekasser i metal, samt fordi vores nuværende plantekasser i træ kun kan holde omkring 3-4 år, selv hvis de bliver behandlet omhyggeligt.

Plantekasser i træ kræver vedligeholdelse hvert 1-2 år med påføring af træbeskyttelse, hvorimod plantekasser i metal normalt ikke kræver vedligeholdelse.

Vi vedhæfter billeder af de nye kasser til denne ansøgning.

En træplantekasse koster i ovennævnte udførelse ca. 2.916 kr. pr. stk. inkl. moms. Derfor søger vi om 140.000 kr. til plantekasser og 10.000 kr. til levering. I alt 150.000 kr. svarende til en huslejestigning på ca. 0,3 % i et enkelt år.

Dato: 25. august 2019

Forslaget bortfaldt fordi forslag 9 blev vedtaget.

11. Forslag

Forslag om: Nedsæt standardtemperatur på vaskemaskinerne i vaskehuset


Forslagsstiller: Niels Otto Andersen Rønningsvej 9, 3. tv, 2400 København NV

Forslag: Jeg foreslår at vi nedsætter standardtemperaturerne på vaskemaskinerne til hhv. 30 og 40 grader i stedet for de nuværende 40 og 60. Man kan så lave 40 og 60 grader og derover til tilvalg, hvis man har noget, der skal vaskes på højere temperatur. Tøj i dag, med det rigtig sæbe, kan sagtens blive rent på 30 grader. Det skåner overnikøbet tøj, så det holder længere. Ved at sænke den normale temperatur, vil flere beboere vaske på lavere temperatur, og vi kan derved spare miljø og tøj for unødvendigt merforbrug. Jeg tror også det kan nedsætte vores varmeregning og på sigt spare os en udgift. Den eneste udgift, der kan være, er hvis Saniva skal ud og opdatere systemet, så vi får nogle andre valg og tilvalg på maskinen i vaskehallen.

Dato: den 19. august 2019, kl. 16:06

Administrationens bemærkninger til forslaget:

Det er muligt at nedsætte standardtemperaturerne i vaskeriet. Vi skal dog gøre opmærksom på, at det vil kræve en del mere rens af maskinerne, da den lavere temperatur øger risiko for bakterier og lugte. Vi forventer, at maskinerne skal renses igennem minimum 1 gang om måneden, både for levetiden af maskinerne og for at fjerne bakterier og lugt.



Servicekonceptet skal justeres med 2 timer pr mdr. fremover til rens af maskinerne. Desuden skal der bruges en tekniker fra vaskemaskinefirmaet 1 gang a ca. 2 timer for at ændre på opsætningen. Dette vil koste ca. 3.000 kr.

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Vi er positivt indstillet.

Forslaget **faldt** med 56 stemmer imod, 10 stemmer for, 16 blanke stemmer.

12. Forslag

Forslag om: Rens beton over indgange til opgangene

Forslagsstiller: Jakob Anders Albeck Bispeparken 39, 1. mf, 2400 København NV

Forslag: Over indgangene til nogle opgange er et lille beton tag. Umildbart trænger de til at blive rensed for mos og visne blade.

Dato: den 20. august 2019, kl. 07:53

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Driften arbejder allerede med dette.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

13. Forslag

Forslag om: Omdanne Bispeparken til en andelsboligforening. Forslaget sendes til urafstemning blandt beboerne i Bispeparken.

Forslagsstiller: Jan Hansen, Rønningsvej 10

Forslag: Der skal være 60 % af beboerne, der vil købe deres lejlighed, de sidste kan blive som lejere, indtil de flytter fra lejlighederne, som der efter bliver solgt.

Begrundelse: For at undgå, hvis ghetto planen bliver til virkelighed. Så skal 60 % af beboerne tvang flyttes, og lejlighederne bliver solgt.

Urafstemning: Så ved vi hvad beboerne vil, dette er en mulighed.

Love: Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. Kapitel 5 a Salg af almene familieboliger.

Bekendtgørelse af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Dato: 28-08-2019

Bestyrelsen bemærkninger til forslaget:

Bispeparkens afdelingsmøde 17. juni 2019 har allerede vedtaget en Eventuel Udviklingsplan, som sikrer, at der ikke skal smides en eneste beboer ud, og at der ikke skal sælges en eneste lejlighed uanset hvad. Derfor passer begrundelsen ikke. Bispeparken er bygget som almene boliger, og det er vores opgave at sikre de almene boliger i Bispeparken. Bestyrelsen anbefaler et nej til forslaget.

Anita Heisterberg fortalte, at hun godt tør sige, at med den nuværende sammensætning i organisationsbestyrelsen vil der bestemt ikke være et flertal for hverken frasalg eller nedrivning af boliger i fsb.

Forslagsstiller **trak** forslaget.



14. Forslag

Forslag om: Flere skraldespande

Forslagsstiller: Jakob Anders Albeck Bispeparken 39, 1. mf, 2400 København NV

Forslag: Kunne man opsætte et par skraldespande langs vejen. Det vil måske afhjælpe at der tit ligger skrald i buske og på vejen.

Dato: den 20. august 2019, kl. 07:55

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Vi anbefaler, at forslaget sendes videre til driften.

*Forslaget blev **vedtaget** med 52 stemmer for, 12 stemmer imod, 16 blanke stemmer.*

15. Forslag

Forslag om: MC parkeringsplads

Forslagsstiller: Jakob Anders Albeck Bispeparken 39, 1. mf, 2400 København NV

Forslag: I sommerhalvåret er vi nogle stykker der køre på motorcykle. Kunne vi afmærke og godkende en bås til 4-6 motorcykler. Umildbart kunne man lave båsen oppe foran plantekasserne, ved udlejnings lejligheden. Ville være total luksus med et lille halv tag :-)

Dato: den 20. august 2019, kl. 08:03

Administrationens bemærkninger til forslaget:

Der skal søges om tilladelse til at opmærke til mc pladser. Dette koster ca. 6.800 kr., til ca. 6 timers arbejde for vores fagspecialist, som skal lave tegninger og ansøge kommunen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Det er allerede muligt at leje en parkeringsplads til en motorcykel. Hvis det er muligt vil vi sikre en ordening, så flere kan dele en plads.

*Forslaget **faldt** med 77 stemmer imod, 2 stemmer for, 1 blank stemme.*

16. Forslag

Forslag om: Informations breve, grøn løsning

Forslagsstiller: Jakob Anders Albeck Bispeparken 39, 1. mf, 2400 København NV Dato: den 20. august 2019, kl. 08:28

Forslag: Det er fantastisk med alle de sociale aktiviteter der foregår og den information jeg modtager pr. Omdelte A4 sider.

Bemærkning: forslaget betragtes som tredelt, og der laves derfor en delt afstemning:

1. Kunne man overføre denne information til mail i stedet for papir? (billigere og grøn omstilling)
2. Om ikke andet printe det uden farve (billigere og mere grønt)
3. Dem der sættes op i opgangene kunne være i farve for reklame værdigen evt.:-)

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Bestyrelsen anbefaler ikke dette forslag. Informationen skal ud til alle beboere og risikoen for at den ikke gør det er for stor.

Afstemning om del 1 af forslaget (information via mail): forslaget **faldt** med 65 stemmer imod, 5 stemmer for, 10 blanke stemmer

Afstemning om del 2 og 3: forslaget **faldt** med 71 stemmer imod, 2 stemmer for, 7 blanke stemmer

17. Forslag

Forslag om: Nyheder fra bestyrelsen om begivenheder skal kun printes i ét eksemplar pr. opgang

Forslagsstiller: Niels Otto Andersen Rønningsvej 9, 3. tv, 2400 København NV

Dato: den 19. august 2019, kl. 16:02

Forslag: I dag printes alle nyheder, tiltag og invitationer i et eksemplar pr. postkasse. Dette er både dyrt, tidskrævende og ikke mindst dårligt for miljøet. Jeg foreslår derfor, at der kun printes ét opslag pr. opgang, som hænges på opslagstavlen der er lokaliseret i opgangen. Her kan alle interesserede så notere datoer, tid og sted. Det vil spare meget, lette arbejdet, og vi slipper for en masse sedler, der ryger direkte i skraldespanden eller ligger og flyder i opgangene. Vi får deraf et pænere lokal- og globalmiljø, uden at misse nogen informationer. Jeg tror ikke det koster noget at realisere dette forslag, tværtimod skulle det gerne spare os udgifter på papir, og nedsætte CO2-aftryk.

Bestyrelsen bemærkninger til forslaget:

Bestyrelsen anbefaler ikke dette forslag. Informationen skal ud til alle beboere og risikoen for at den ikke gør det er for stor.

Forslaget **faldt** med 69 stemmer imod, 1 stemme for, 8 blanke stemmer.

Ad. 5 – Valg

Jean Thierry, Zeinab Farah, Per Bauer Sørensen, Rikke Gürtler og Emil Holm Knudsen genopstillede til afdelingsbestyrelsen. Jan Hansen stillede op.

Der var dermed 6 kandidater til 5 pladser.

5.1 Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen i perioden 2019-2021

(der er afgivet 74 skriftlige, anonyme stemmesedler)


1. Jean Thierry modtog genvalg med 70 stemmer
2. Zeinab Farah modtog genvalg med 44 stemmer
3. Per Bauer Sørensen modtog genvalg med 67 stemmer
4. Rikke Gürtler modtog genvalg med 63 stemmer
5. Emil Holm Knudsen modtog genvalg med 64 stemmer

Jan Hansen modtog 31 stemmer, og er dermed ikke blevet valgt til bestyrelsen.

5.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen i perioden 2019-2021

Jan Hansen modtog valg som 1. suppleant

Liban Ali Hussein modtog valg som 2. suppleant



Erling Arne Vetterstein modtog genvalg som 3. suppleant
Michella Maria Soelberg modtog valg som 4. suppleant

Suppleantrækkefølgen er vedtaget ved lodtrækning.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig på sit førstkommende møde

Afdelingsbestyrelsen består således af:

Jean Thierry (2019-2021)
Erik Østergaard (2018-2020)
Zeinab Farah Mohamud (2019-2021)
Wiera Rodziewicz (2018-2020)
Abdullahi Hassan Anshur (2018-2020)
Rikke Gürtler (2019-2021)
Rikke Charlotte Holm (2018-2020)
Lone Skjold Holst (2018-2020)
Emil Holm Knudsen (2019-2021)
Falke Denniz Sjöblom (2018-2020)
Per Bauer Sørensen (2019-2021)

Jan Hansen, 1. suppleant (2019-2021)
Liban Ali Hussein, 2. suppleant (2019-2021)
Erling Arne Vetterstein, 3. suppleant (2019-2021)
Michella Maria Soelberg, 4. suppleant (2019-2021)

5.3 Valg af revisor I perioden 2019-2020

Samuel Pedersen Jones modtog valg som revisor i en etårig periode

5.4 Valg af formand for Bispeparkens aktivitetsudvalg (valgperioden 2019-2021)

Ingen opstillede, og derfor fortsætter Wiera Rodziewicz, kasserer for bestyrelsen, indtil videre som formand for Bispeparkens aktivitetsudvalg.

Ad. 6 – orientering om Grønt Regnskab 2018 for Bispeparken v. Jean Thierry

Det Grønne Regnskab kan læses på hjemmesiden www.bispeparken.dk

Ad. 7 – Regnskaber for rådighedsbeløb, aktivitetsmidler og evt. øvrige regnskaber, herunder udlejning af beboerlokaler mv.

Regnskaberne er godkendt på forårsmødet.

Ad. 8 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Budget for rådighedsbeløb på 33.000,00 kr. blev **godkendt** enstemmigt.



Budget for aktivitetsmidler på 396.000,00 kr. blev **godkendt**.

8.1 Forslag om fællesspisning i byggeperioden

Forslag om fællesspisning i byggeperioden (udgifter pr. år) Fællesspisning: aftensmad mandag – fredag i Bispeparkens Beboerhus I den periode, hvor man er berørt af rørprojektet, får man spise-kuponer, resten af tiden kan man købe maden til sædvanlig lav pris. (gennemføres under forbehold for, at det er muligt at opfylde givne krav)

Fællesspisning, B.Ø.F., byggeperioden man-fre 221.000

Honorar, løn, kok til B.Ø.F. byggeperioden man-fre 204.880

I alt 425.880,00 kr.

Forslaget indebærer en huslejestigning på 0,5 % i det år, hvor projektet er i gang.

*Forslaget er **vedtaget** med 22 stemmer for, 20 stemmer imod, 8 blanke stemmer.*

Ad. 9 - Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Jean Thierry gennemgik budgettet.

(Det fulde budget kan findes på hjemmesiden og på ejendomskontoret).

*Budgettet blev herefter **godkendt** med en lejeforhøjelse på i alt 2,4 % fra 1.1.2020*

Ad. 10 – Eventuelt

Følgende blev taget op:

1. Der stilles spørgsmål om hvor langt projektet om parkering af barnevogne og cykler indendørs er kommet?
Projektet kommer til at indgå i det kommende arbejde om alle udearealer i Bispeparken. De penge der var blevet afsat, er ikke blevet brugt. Projektet er ikke således blevet glemt, men er gledet ind i et andet projekt.
2. Der stilles spørgsmål om, hvad er det sket med bio-affaldsspandende ved blok 4?
Driften undersøger hvorfor de er gået fra 12 stk. til 4 stk., og hvor de er nu.
3. Der stilles spørgsmål til rør-projektet; hvornår og i hvilket hus starter det?
Der er ikke taget beslutning om, hvor det starter endnu, men der kommer besked i god tid og så snart det vides.

Dirigenten Jasper Sparre-Enger Lyngsig takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 22.18.