

# GRØNT REGNSKAB 2019

### Om det grønne regnskab:

fsb's grønne regnskaber opgør boligafdelingernes el-, vand- og varmeforbrug, afkøling af fjernvarmevand samt affaldsmængder og CO<sub>2</sub>-belastning over de sidste 5 år.

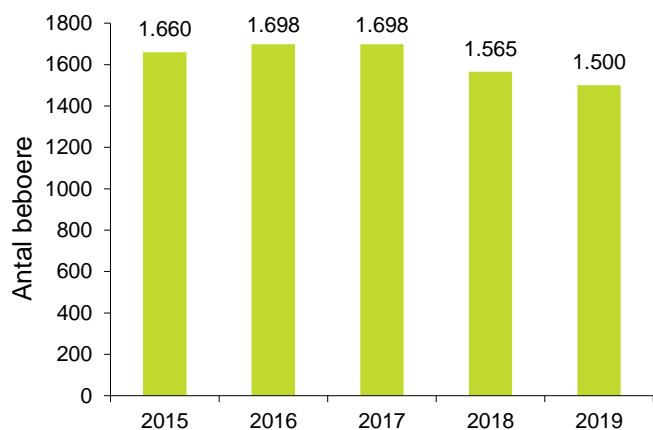
Det grønne regnskab er et vigtigt beslutningsværktøj for afdelingsbestyrelsen og driften, når der i en boligafdeling skal vurderes om forbruget udvikler sig hensigtsmæssigt, eller om der er behov for indsatser for at imødegå en uheldig udvikling.

## FAKTA OM AFDELINGEN

Fakta om afdelingen			
Boligtype	Familiebolig		
Ibrugtagningsår	1941		
Opvarmet areal	58.893	m <sup>2</sup>	
Antal boliger	876	stk.	

Årets forbrug i afdelingen			
Varme	7.655	MWh	
Fælles el	375.017	kWh	
Vand	77.765	m <sup>3</sup>	
heraf varmt vand	23.330	m <sup>3</sup>	
CO <sub>2</sub> (varme og el)	692	ton	
Dagrenovation	7.376.720	liter	

### Her ses udviklingen af afdelingens beboerantal.



Afdelingens nøgletal		Nøgletal kollegier	
Varme	151	127	kWh/m <sup>2</sup>
Fælles el	5,8	6,5	kWh/m <sup>2</sup>
Vand	142	123	l/pers./døgn
heraf varmt vand	43	45	l/pers./døgn
CO <sub>2</sub>	0,5	0,4	ton/pers./år
Dagrenovation	4.918	3.667	liter/pers./år
Beboer pr. bolig	1,71	1,3	Beboere pr. bolig

## ENERGIMÆRKET

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand og indeholder en oversigt over forslag til energiforbedringer i afdelingen, udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma.

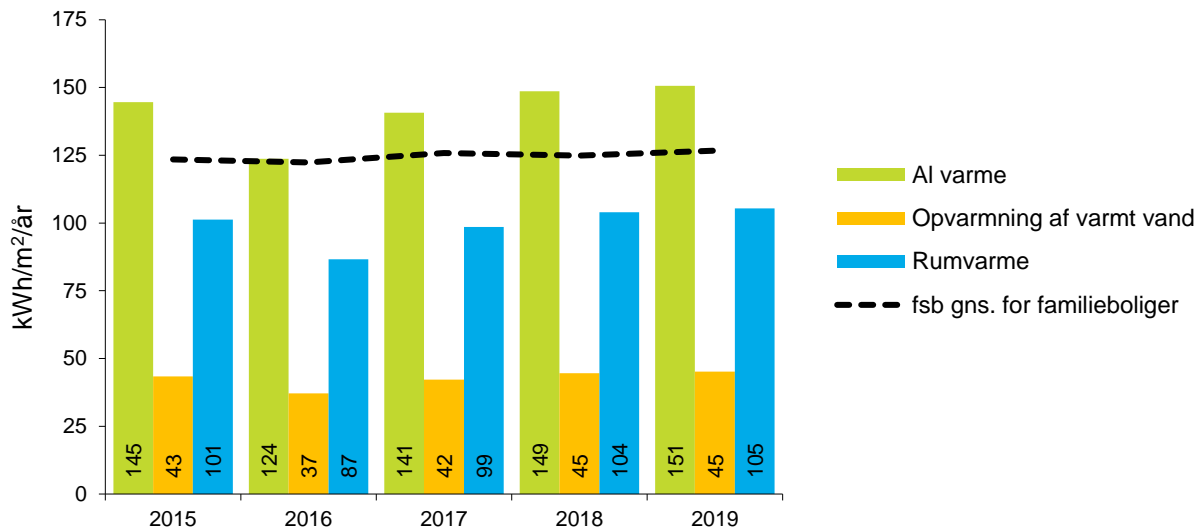
Energimærket er et godt sted at starte, hvis man gerne vil have inspiration til tiltag, der kan nedsætte energiforbruget.

Hvis en afdeling dækker over flere matrikler, kan der være mere end et energimærke.

Det seneste energimærke ligger på afdelingens hjemmeside.

## VARMEFORBRUG

### Graddagekorrigeret varmeforbrug i kWh/m<sup>2</sup>



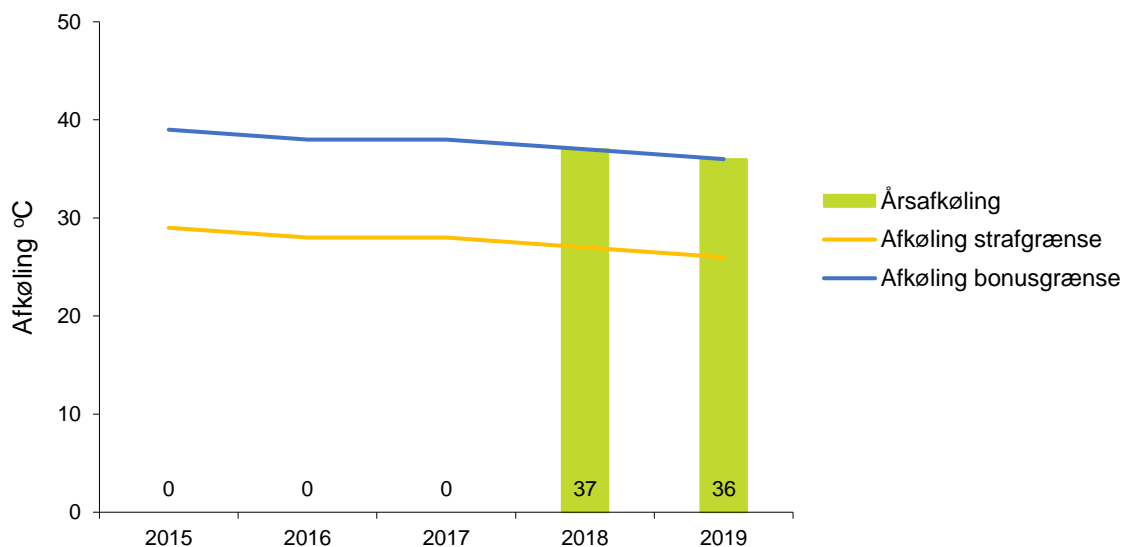
Varmeforbruget er justeret, så der er taget højde for, om året har været koldere eller varmere end normalt. Sådan kan man sammenligne tallene fra år til år. I forbruget indgår opvarmning af varmt vand, sat til 30%.

#### Kommentar

Afdelingens energiforbrug er igen steget til et højt niveau. Dampcentral er konverteret i 2017.

## AFKØLING

### Afkøling af fjernvarme °C



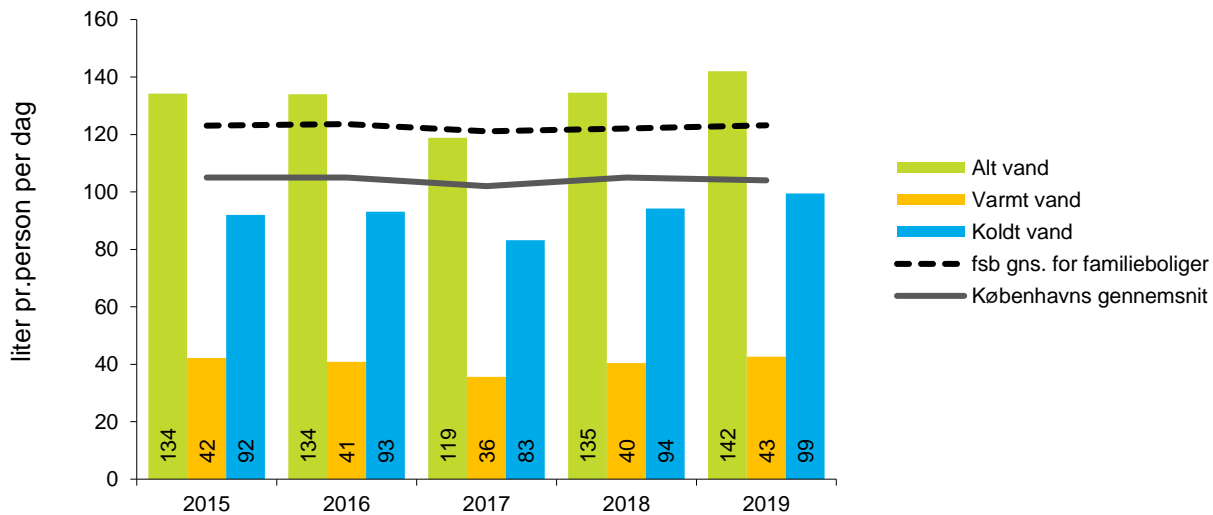
Her ser du, hvor godt afdelingen afkøler sit fjernvarmevand. Jo bedre afkøling desto bedre udnytter varmeanlægget varmen i fjernvarmevandet. Det har samfundsmæssig betydning, at fjernvarmen afkøles. Derfor har HOFOR (forsyningen) fastsat en straf- og bonusgrænse for at motivere til en optimal drift.

#### Kommentar

Gennemsnit af alle centraler. Rimelig afkøling tæt på bonusgrænse. Afkøling beregnes først fra 2018 grundet konvertering fra damp til vandforsynet fjernvarme.

## VAND

### Vandforbrug i liter per person per døgn



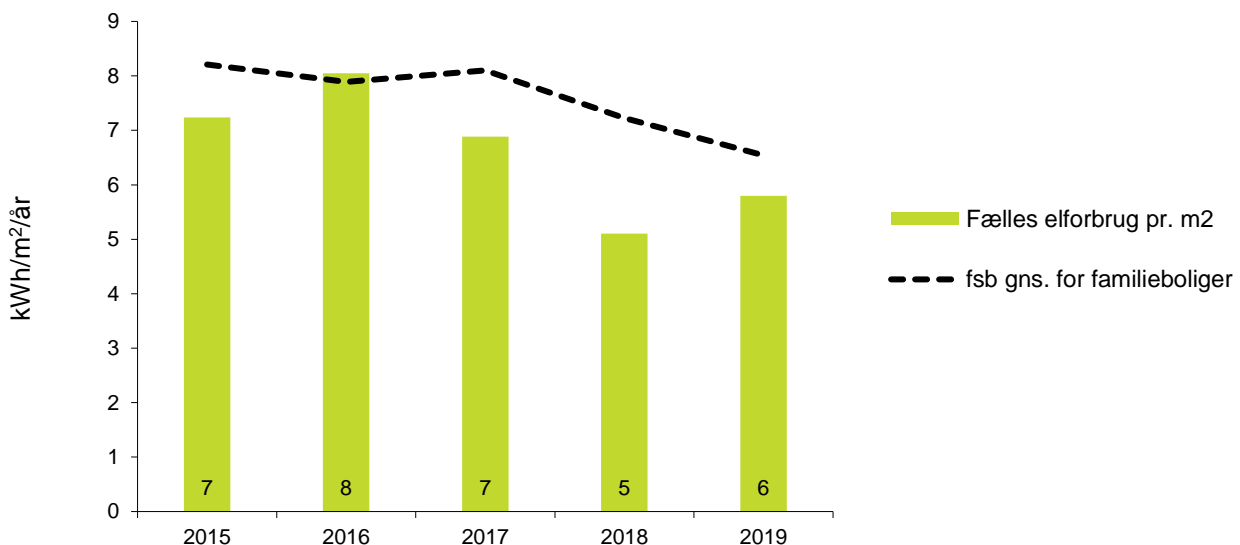
Diagrammet viser både det samlede vandforbrug, og forbruget af koldt og varmt vand.

#### Kommentar

Midlertidigt fald i vandforbrug i 2017. Forbruget i 2018 er tilbage på tidligere års meget høje niveau. Og i 2019 sættes forbruget yderligere op. Dårlig udvikling som individuel vandmåling vil kunne være en løsning på.

## ELFORBRUG

### Fælles elforbrug per m<sup>2</sup> per år



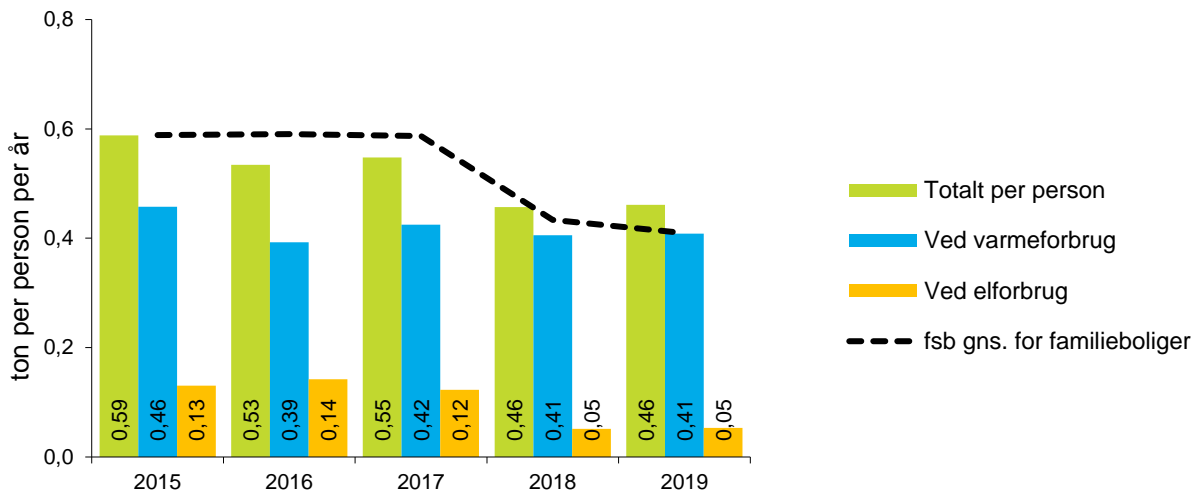
Det fælles elforbrug er forbruget på fællesarealer, f.eks. i vaskerier, på trappeopgange, til belysning på udearealer, pumperne i varmecentralen og ventilationsanlægget.

#### Kommentar

Fint forbrug, under fsb's gennemsnit.

## CO<sub>2</sub>-UDSLIP

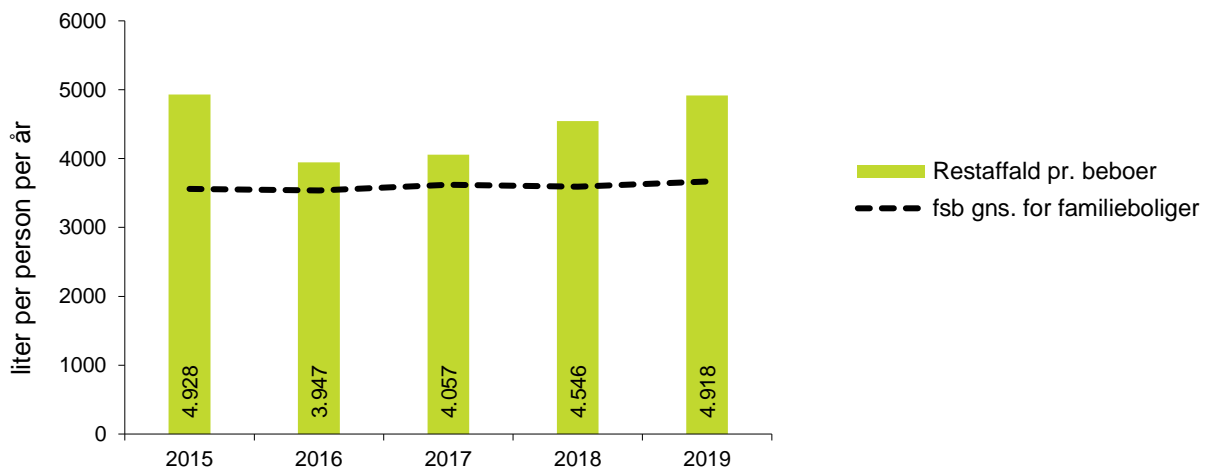
CO<sub>2</sub> udslip i tons per person pr. år



Diagrammet viser, hvor meget CO<sub>2</sub> hver person i afdelingen udleder om året pga. varme- og elforbrug. Din CO<sub>2</sub> udledning er dog større, hvis transport og elforbruget i boligen regnes med. HOFOR oplyser hvert år, hvilken mængde CO<sub>2</sub>, deres forsyning udleder. Det afhænger af hvilke brændsler, der anvendes. Afdelingen har derfor, ud over at nedsætte forbruget, kun ringe indflydelse på hvor meget CO<sub>2</sub> der udledes. HOFOR oplyser først CO<sub>2</sub>-tal fra det forgangne år i april måned. Derfor anvender vi tallene for året før.

## AFFALD

Dagrenovation (usorteret husholdningsaffald) liter per person per år



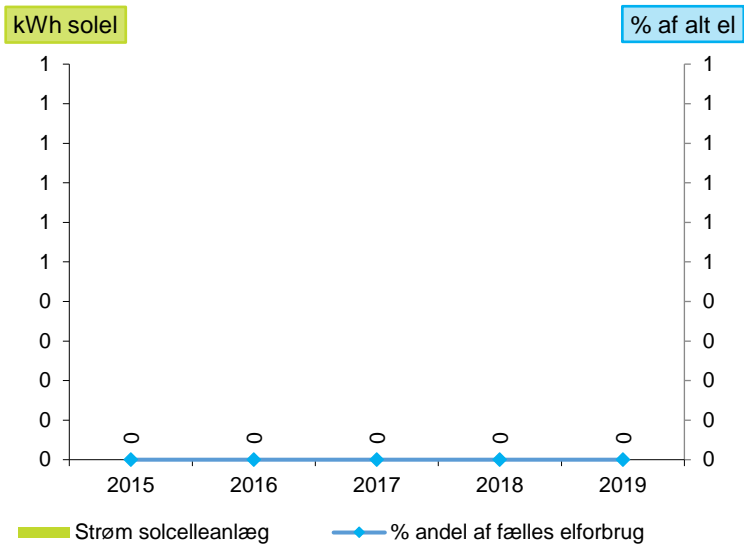
Diagrammet viser den beregnede mængde restaffald for afdelingen over et år. Forbruget er opgjort i liter pr. person. Affaldsgebyret afhænger af antallet af boliger, og af den beholdervolumen, der ugentligt tømmes. Der er altså indført et økonomisk incitament til at sortere sit affald, så mængden af usorteret husholdningsaffald reduceres.

### Kommentar

Mængden af restaffald er stigende, og afdelingen ligger meget over fsb's gennemsnit. Opgørelsen af affaldsmængden per beboer varierer noget fra år til år, hvilket skyldes af antallet af beboere kan variere. Man skal øge informationen om affaldssortering. Brug fx kommunens gratis folder: <https://www.kk.dk/artikel/lav-jeres-egen-affaldsguide>.

## ANDRE FORSYNINGSKILDER

### Strøm fra solcelleanlæg

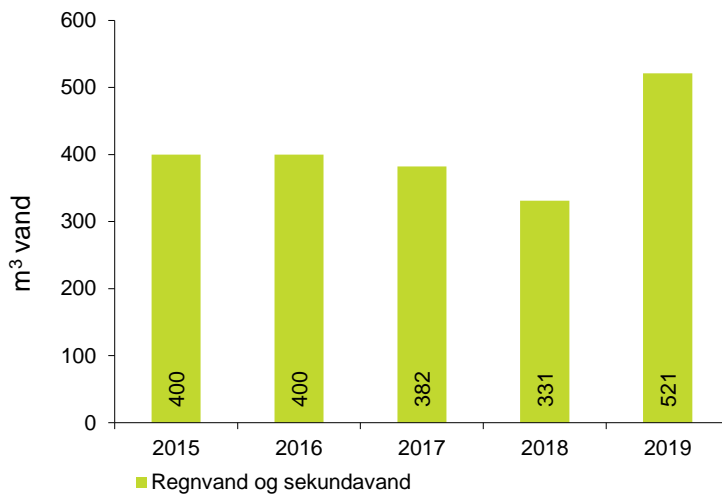


Søjlerne viser den mængde el, som solcelleanlægget har produceret på årsbasis. Den blå linje viser, hvor stor en andel solcellestrømmen udgjorde af fællesforbruget.

#### Kommentar

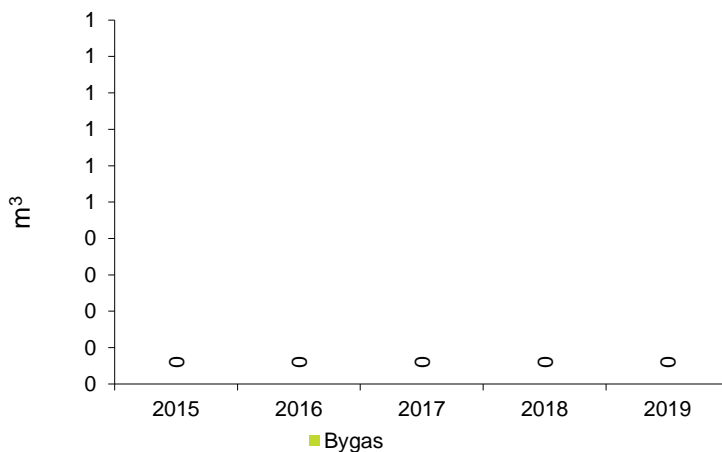
Ejendommen har ikke nogen solceller opsat, derfor vises der ikke noget her.

### Indsamling af regnvand og sekundavand



Her ses afdelingens egen indsamling af vand, enten fra sekundavandsanlæg, regnvand eller andre typer vandindvinding som ikke kommer fra den offentlige vandforsyning.

### Gasforbrug m³ bygas



Bygas bliver brugt til tørretumblerne i fællesvaskeriet.

#### Kommentar

Der er ikke gasforsyning til fællesarealer, derfor vises der ikke noget her.