

Oversigt over forslag

Til behandling på ordinært afdelingsmøde den 5. oktober 2020

1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand
2. Forslag om etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn
3. Forslag om at etablere en ny restaffaldsløsning med centralsug under forudsætning af at forslaget om "Etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn" bliver vedtaget
4. Forslag om udvalg omkring hundehold
5. Forslag til tilføjelser til Beboernes Forandringsplan for Bispeparken
6. Forslag om støtte til udkast til kommunens vision for Bispeparken
7. Forslag om opgradering af køkkenen i Bispeparkens Beboerhus
8. Forslag om Biodiversitet: Grøn pakke med blomstereng, brombær og fuglekasser
9. Forslag om at integrationshuset Kringlebakken tildes brugsret til et udeareal i Bispeparken
10. Forslag om varmekabler til eksisterende varmegenvindingsanlæg i blok 3, 4 og 5
11. Forslag om opsætning af to vejbumpe på bagsiden af Bispeparken 25
12. Forslag om at regnskabsmedarbejders arbejdstid udvides med op til to timer pr. uge
13. Forslag: Opstilling af et ekstra cykelstativ ud for Tagensvej 229
14. Forslag om at medlemmer af afdelingsbestyrelsen får godtgørelse for brug af telefoni og internet
15. Forslag: Forbud mod forsamling af unge mennesker i garageområdet
16. Forslag: Skrald
17. Forslag: Fjernelse af cykler ved opgangene
18. Forslag: Åbne/fikse skakten på "Øen"
19. Forslag: Forbyder rygning af cigaretter på altaner
20. Forslag: Kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele
21. Forslag: Kollektiv råderet til køkken
22. Forslag: Nye køkkener
23. Forslag: Mulighed for at vaske på 30 grader
24. Forslag: Hundetilladelse
25. Forslag: Tilladelse til at have hund
26. Forslag: Hunde tilladelse
27. Forslag: Hundetilladelse
28. Forslag: Det foreslås hundetilladelse i Bispeparken (begrænset til børnevenlige hunde)
29. Forslag til Bispeparkens afdelingsmøde fra Mikkel Appel

1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen for fsb 1-22)

For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Denne gang skal et eventuelt forslag om formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.

Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.

Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen. Det har vi ikke brug for.

Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen.

Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud. Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Dato 14. september 2020

2. Forslag: Etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn

Forslag: Der etableres en ny affaldsløsning med nedgravede containere i terræn til restaffald og de genanvendelige affaldsfaktioner (i dag: 7). De eksisterende affaldshuse fremover anvendes til storskrald. De resterende åbne affaldsskakte lukkes, når systemet er klart.

Begrundelse: Et system med standere og nedgravede containere, er pænere og giver mere brugervenlig betjening end de nuværende rullecontainere. Det nye system giver også mulighed for direkte tømning. Det vil blive undersøgt om standerne kan åbnes med chip uden berøring (af hensyn til corona med videre). Når restaffaldet ikke puttes i skaktene giver det et bedre arbejdsmiljø for ejendomsfunktionærerne. I dag udsættes de for et arbejdsmiljø med lugte og bakterier.

Baggrund: Affaldsskaktene i blok 4 og blok 6 dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254–262 og Bispeparken 1–4 er blevet lukket. Det er sket efter et påbud fra Arbejdstilsynet. Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholdere gennem kælderen til de opsamlingsrum, hvorfra Københavns kommunes renovationsmedarbejdere afhenter affaldsbeholdere i dag. Vi kan forvente at de øvrige affaldsskakte også lukkes. Dertil kommer at medarbejderne bruger meget tid på at håndtere det affald, der ender i skakten.

Bispeparkens Bestyrelse anbefaler dette forslag: Systemet er enkelt og driftssikkert. Den billigere drift sparer husleje med det samme. Løsningen kan føre til endnu større besparelser med tiden, da en affalds-/genbrugsordning, hvor al affald afleveres i gadeplan, som oftest er lig en bedre sortering. En bedre sortering kan derfor på sigt spare afdelingen for yderligere udgifter, da kommunens takster på restaffald fortsat stiger de kommende år. Der betales ikke for afhentning af de genanvendelige affaldstyper, kun for restaffaldet. Økonomien, det miljømæssige, og det at vi skaber os en mere fremtidssikret løsning, som samtidig er mindre ressourcekrævende.

Økonomi: Den samlede udgift anslås til 12.950.000 kr. inkl. moms og omkostninger.

Huslejekonsekvens:

De årlige finansieringsomkostninger vil være 771.000 kr. Svarende til en huslejestigning på 1,4 %. Besparelsen i driften er på cirka 1.000.000 kr. hvert år. Svarende til en huslejeudvikling på -1,8 %.

Samlet set forudses huslejen at falde med 0,4 % om året.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

3. Forslag om at etablere en ny restaffaldsløsning med centralsug under forudsætning af at forslaget om ”Etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn” bliver vedtaget

Forslag: At affaldsskaktene bevares henholdsvis genåbnes, at der etableres centralsug og lægges 2 kilometer rør i Bispeparken til håndtering af restaffald og at der etableres nedgravede containere i terræn til genanvendelige affaldsfaktioner, samt at de eksisterende affalds-/genbrugshuse fremover anvendes til storskrald.

Begrundelse: Vi stiller forslaget, fordi afdelingsmødet i september 2019 har pålagt os at stille et forslag med centralsug, som muliggør bevarelse af skaktene, ligeledes at arbejde for at bevare skaktene, men også at sætte løsningen til afstemning på afdelingsmødet, hvis det medfører store omkostninger. Centralsug er den tekniske løsning, som vi er blevet anvist, som den mulige.

Baggrund: Affaldsskaktene i blok 4 og blok 6 dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254–262 og Bispeparken 1–4 er blevet lukket. Det er sket efter et påbud fra Arbejdstilsynet. Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholderne gennem kælderens til de opsamlingsrum, hvorfra Københavns kommunes renovation afhenter affaldsbeholderne i dag. Vi kan forvente, at de øvrige affaldsskakte også lukkes. Hvis der etableres centralsug bevares muligheden for at bruge skaktene til restaffald.

Økonomi: Den samlede udgift anslås til 65.500.000 kr. inkl. moms og omkostninger for kombinationen af de to forslag. Driften formodes ikke at blive billigere, da der er udgifter til serviceaftale og reparationer af anlægget.

Hvad betyder det for huslejen? Projektet betyder, at **huslejen stiger med 78 kr./ m² /år svarende til 7,2%.**

Bispeparkens Bestyrelse anbefaler ikke dette forslag:

Det er ganske dyrt og kompliceret og derfor også dyrt i drift, og vi risikerer at kommunen undervejs vil kræve at vi lukker skaktene, eventuelt for at få os til at sortere mere af vores affald.

Uanset hvad, må vi ikke putte andet end restaffald i skaktene, så vi skal under alle omstændigheder ned med det meste af affaldet, nemlig bio, plastik, metal, papir, rent pap, elektronik, farligt affald og flere kommende fraktioner.

Hvis man putter forkert affald i skakten risikerer man, at anlægget går i stykker og skal repareres.

Flere steder er centralsug blevet nedlagt, for eksempel i Farum Midtpunkt og fsb Husumgård, og andre steder er de på vej til at blive nedlagt.

Vi bør alle overveje, om det er alle de penge værd at få mulighed for at putte ¼ eller 1/3 af affaldet ned i skakten, når vi alligevel skal gå ned med resten.

Udgifterne til anlæg og drift påvirker huslejen for den enkelte og kan påvirke hele Bispeparkens mulighed for at finansiere kommende nødvendige renoveringer.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

4. Bestyrelsesforslag: Udvalg omkring hundehold

Forslag: Afdelingsmødet nedsætter et bredt sammensat udvalg, der kan suppleres, og som i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse undersøger, om det er muligt at udarbejde et forslag til regler, der kan muliggøre, at beboere kan holde hund, uden at det generer eller berører andre beboere.

I givet fald udarbejder udvalget i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse et sådant forslag. Udvalget undersøger, om det er muligt at lave regler for hvilke hunderacer og/eller hvilken størrelse hunde, der må være.

I den forbindelse spørges blandt andet fsb's juridiske afdeling.

Udvalget undersøger reglerne for servicehunde og kan undersøge de nugældende regler imod hundehold.

Udvalget undersøger, hvilke grunde der er til, at beboere ønsker at holde hund, og hvilke grunde der er til, at beboere ikke ønsker, at der er hunde i området.

Derudfra opstilles en liste, og om muligt et forslag omkring, hvilke regler, der skal gælde for at sikre, at begge interesser opfyldes. Ellers opstilles et forslag på et sæt regler, der minimerer generne.

Formålet er, at forslaget og listen sættes til debat blandt beboerne i løbet af det kommende halve år. Dette kan for eksempel føre til et forslag om en urafstemning om hundehold.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om udvalg omkring hundehold

Da der er stillet forslag om hundehold, som er mere vidtgående, kommer afstemning om hunde før afstemning om hundeuvalg.

**5. Forslag til tilføjelser til Beboernes Forandringsplan for Bispeparken:
(Bispeparkens afdelingsmøde oktober 2020)**

Forslag: Vi forslår følgende tilføjelser til Beboernes Forandringsplan for Bispeparken, som blev vedtaget i juni 2019:

Bygning af den nu skitserede forbindelse under Tuborgvej

Fodgængerovergang mellem Jacob Lindbergs Vej og hovedindgangen til Bispebjerg Kirkegård

Grønt bælte på Bispeparkens side af Frederiksborgvej

Bedre muligheder for parkanlæg på Bispeparken/Grønningen Nord, så længe det ikke generer udsynet til Grundtvigs Kirke mere end de nuværende bunkers

Oprettelse af den manglende fodgængerovergang over Frederiksborgvej ved Bispebjerg Torv/Tagensvej

Fodgængerovergang på Jacob Lindbergs Vej henover Tagensvej

Letbaner på Frederiksborgvej, Tagensvej og Tuborgvej (som er et tidligere vedtaget ønske – der var i øvrigt oprindeligt sporvogne på Frederiksborgvej og Tagensvej)

Indtil letbanerne kommer, ønsker vi genindførelse af en buslinje på Frederiksborgvej langs Bispeparken med stop overfor kirkegården, enten 4A eller de el-busser der i forvejen kører forbi uden at stoppe

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Huslejekonsekvens: Ingen.

Dato 14. september 2020

6. Forslag om:

Støtte til udkast til kommunens vision for Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Under forudsætning af opfyldelse af vores tidligere vedtagelser om ingen tvangsflytninger, ingen nedrivninger, ingen salg af boliger eller grunde i Bispeparken, og at eventuelle nye boliger i Bispeparken skal være almene, så støtter vi nedenstående udkast til kommunens vision for Bispeparken.

VISION

I 2030 er kvarteret omkring Bispeparken et grønt, levende bykvarter, hvor mange holder af at bo og komme. De unikke arkitektoniske kvaliteter i Grundtvigskirken, kirkegården og boligbebyggelser som Bispeparken og På Bjerget betyder, at herlighedsværdierne er høje, hvilket giver livskvalitet og stolthed samt gode muligheder for oplevelsesrige ture.

De seneste par årtiers tilflytning af unge mærkes på beboersammensætningen. De unge bliver dog boende efter endt uddannelse, og kvarteret er en god blanding af alle aldersgrupper.

Nye seniorboliger med god tilgængelighed sikrer, at også ældre kan blive boende. Bispeparkens boliger er blevet renoveret og samlet set medfører de mange projekter en social udvikling, som betyder, at boligområdet ikke længere er i nærheden af regeringens liste over udsatte områder.

I kvarteret er der foretaget flere vigtige ændringer i trafikårer og byrum, som giver skønne, grønne opholdsmuligheder og forbedrer transportmulighederne for fodgængere og cyklister.

Frederiksborgvej er indsnævret og forskønnet.

Grønningen er blevet en attraktiv park for kvarteret, hvor regnvandshåndteringsdesign har medvirket til en mangfoldig frodighed. Der er etableret en tryk, bred krydsning over Tuborgvej, som binder Grønningen sammen. Og der er etableret flere åbninger til Bispebjerg Kirkegård, så der er let adgang til de rekreative herlighedsværdier, som udvikles her. Erhvervslejemålene langs Tagensvej og Tuborgvej understøtter kvarterets hverdagsliv og giver karakter og liv til kvarteret.

Dato 14. september 2020

7. Forslag om opgradering af køkken i Bispeparkens Beboerhus

Opgradering af køkken i Bispeparkens Beboerhus

Forslag: Vi foreslår at køkkenet i Bispeparkens Beboerhus opgraderes, så der kan laves mad til arrangementer i hverdage under byggeperioden og ved andre lejligheder. Og gøres helt rent på en nem og korrekt måde.

Opgradering af køkken i Bispeparkens Beboerhus

Køkkeninventar

(herunder ny stor ovn, der også kan dampe maden)

Gulv-vinyl og afløb

Vægge og loft

	kr. 290.000
	kr. 125.000
	kr. 50.000

Økonomi: Huslejekonsekvens: 0,9 % i 11 måneder.

kr. 465.000

Bemærkninger:

Vi har brug for at få sat køkkenet i stand og op til professionel standard på en økonomisk måde. Også for at kunne opfylde levnedsmiddelkontrollens krav.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

8. Forslag til Bispeparkens afdelingsmøde september 2020

Biodiversitet: Grøn pakke med blomstereng, brombær og fuglekasser

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelsen

Forslag: Vi sår blomstereng på passende steder på græsplænerne og i højbæde, vi planter brombær og opsætter fuglekasser til forskellige arter.

Formålet er at gøre Bispeparken endnu grønnere, endnu mere venligt mod bierne og endnu mere velsmagende. Samt at øge antallet af forskellige planter (styrke biodiversiteten) i lokalområdet.

Økonomi: Det koster 25.000 kr. Svarene til en huslejestigning på 0,04 % i et enkelt år.

Dato 14. september 2020

9. Forslag til Bispeparkens Afdelingsmøde oktober 2020:

Integrationshuset Kringlebakken tildeles brugsret til et udeareal i Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Bispeparken godkender, at Integrationshuset Kringlebakken får mulighed for at anlægge en have ved deres lokaler (på bagsiden af opgangen Tuborgvej 256).

Økonomi: Huslejekonsekvens: Ingen. Integrationshuset Kringlebakken sørger selv for finansiering.

Baggrund:

Kringlebakken er en NGO, der arbejder med integration af minoritetsetniske kvinder og børn. Vi har haft adresse i Bispeparken de sidste 20 år, og vi har længe ønsket os en have!

Vi har derfor anmodet Bispeparkens Bestyrelse om det lille stykke jord der ligger bag ved lejligheden og ud mod Grønningen. Arealet er sidste del af skillekanten, og vil kunne adskilles naturligt.

Bispeparkens Bestyrelse er positive og har givet carte blanche til haveprojektet.

Vores tanker er at ramme den lille have ind med hegn/espaliere med voksende beplantning som fx roser. Vi ønsker os en sanselig have med velduftende beplantning og højbede i træ, hvor vi kan dyrke urter og grønt, der kan benyttes til madlavning. Vi vil bygge træbænk og bord til at sidde ved og opstille sovekasser til de små børn, der bliver passet i Kringlebakkes Integrationsvuggestue. (se vedlagte plantegning.)

Samarbejder

- **Bispeparkens Bestyrelse;** Etableringen af haven vil ske i tæt samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse
- **Julie Linke Bank** (Landscape Architect MDL & CMLI); har udarbejdet plantegning og giver sparring undervejs.
- **Tagtomat;** Etablering af haven og ideudvikling
- **Skolehaverne i Bispebjerg**
- **Integrationshaverne i Ryparken**
- **BispeFarmen – Foreningen Bispeparkens Havegruppe**
- **FAKTIS have**

Hvem skal passe haven?

Det skal vi selv. Kringlebakken arbejder målrettet på at styrke frivilligheden blandt borgere med minoritetsetnisk baggrund. Det gør vi ved at give viden om det danske foreningsliv og rent praktisk ved, at husets brugere er frivillige. Vi har brugerråd, byttecentral (genbrugstøj) og netværksskabende aktiviteter, som husets brugere står for. Haven vil på samme måde blive passet af et haveteam bestående af frivillige, både interne og eksterne i tæt samarbejde med fastansatte medarbejdere i huset.

Haven som frirum og brobygger.

Haven bliver et lille frirum for Kringlebakkens medlemmer, som hovedsagligt er kvinder med minoritetsbaggrund og deres små børn. Men haveprojektet har samtidig til formål at:

Styrke netværk: Haveprojektet vil kunne styrke netværk både blandt husets medlemmer, og udadtil med lokalbefolkningen. Vi vil bruge haven som en platform for at invitere naboer og andre ind til have arrangementer. F.eks. et arrangement med Tagtomat eller Persille Ingerslev om altankasser, urter som medicin, genplant osv. Haven kan derved blive et mødested for mennesker på tværs af kulturel baggrund, alder og køn.

Styrke samarbejder på tværs af organisationer: Med haveprojektet vil vi samarbejde med andre lokale haveprojekter med henblik på at få flere minoritetsetniske borgere ind i de fællesskaber, der findes der.

Styrke viden: Vi underviser nytilkomne kvinder i sundhed og herunder også miljø og bæredygtighed: sunde lejligheder, udluftning, rengøringsmidler, økologi, affaldssortering m.m. Haven skal understøtte denne undervisning, som overordnet har et fokus på menneskets mentale sundhed og forebyggelse af sygdom og usundhed. Men også viden om andre aspekter – kost og vitaminer, som før nævnt frivillighed, lokalmiljø, fællesskaber osv. Husets danskundervisning kan også flyttes ud i haven, når det passer ind.

Haveetik: Vores have skal bestå af genplant, økologi og genbrug. Den skal være sanselig og spiselig og give plads til hygge og børneleg.

Hvem skal betale?

Huset har økonomi til at dække anlægningsarbejdet ved haven, som vil forestå det første år. De resterende udgifter indhentes ved salg af bøger samt via crowdfunding. Samtidig har vi kontakt til adskillige mennesker, som vil donere planter og materialer.

Budget:

Vi har indgået et samarbejde med "Tagtomat", som er i gang med at udarbejde et prisforslag til etablering af haven. Da det endnu ikke er i hus, har vi et foreløbigt budget, som er tænkt ud fra at vi selv indkøber materialer. Som det fremgår har vi endnu ikke mandetimer, hvilke vi estimerer til et cirka beløb på kroner 40.000, - Det bringer det samlede budget op på ca. 67.000 kroner. Haven vil blive etableret over de kommende år, med opstart i 2020, hvor de største udgifter vil finde sted. Budgettet vil dog blive spredt ud over 2020 og 2021 [og uden udgift for Bispeparken].

Baggrund er forfattet af:

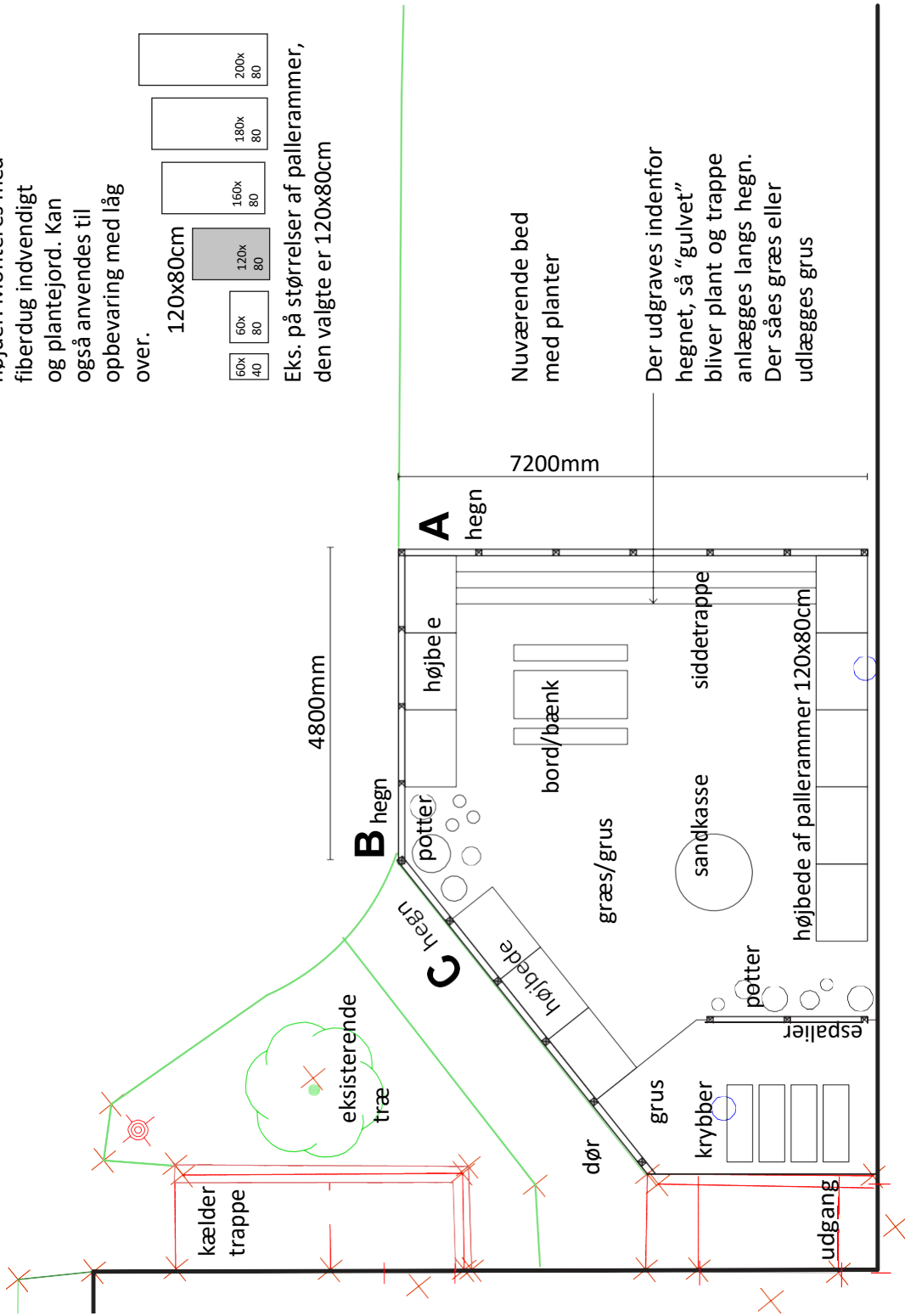
Birgith Rasmussen

Souschef

Integrationsshuset Kringlebakken
Tuborgvej 256, st.
2400 København NV

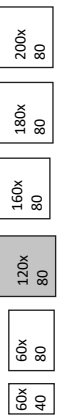
Dato 14. september 2020

OVERSIGTSPLAN



Pallerammerne kan opsættes i forskellige højder. Monteres med fiberdug indvendigt og plantejord. Kan også anvendes til opbevaring med låg over.

120x80cm



Eks. på størrelser af pallerammer, den valgte er 120x80cm

Nuværende bed med planter

Der udgraves indenfor hegnet, så "gulvet" bliver plant og trappe anlægges langs hegn. Der sæes græs eller udlægges grus

10. Forslag: Varmeflader til eksisterende varmegenvindingsanlæg i blok 3,4 og 5.

Begrundelse: Det er Bestyrelsens klare opfattelse, at varmegenvindingsanlæg/ventilationssystemet i de tre blokke ikke virker som lovet, og Bestyrelsen har ønsket, at pengene til varmeklader kunne sættes af i PPV'en (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse), men har fået et nej fra administrationen. Det oprindelige forslag om renovering af tage og altaner i disse blokke indeholdt ikke varmeklader, men det blev lovet i beboerinformationsbrevene fra byggeriet, at indblæsningsluften minimum ville være 17-19 grader, også om vinteren. Dette kræver i praksis, at der opsættes varmeklader. Efter driftens ønske er der tilføjet en udgift til CTS-system, således at anlæggende kan fjernstyres.

Bestyrelsens bemærkninger: Vi har valgt at stille dette forslag nu, da det er utilfredsstillende at anlægget forsat ikke virker efter hensigten. For øjeblikket er ventilationen skruet så langt ned, at det giver lugtgener i lejlighederne. Dette medfører også øget risiko for skimmelsvamp i lejlighederne.

Administrationens bemærkninger: Det er administrationens anbefaling at vente til bygningsdrift i fokus og få et opdateret ventilationssystem i alle 8 blokke, i stedet for at lappe på en gammel løsning.


Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Økonomi: Forventede etableringsomkostninger på ca. 1.600.000 kr.

Huslejekonsekvens:

- Enten
 - Ved betaling af hele udgiften på et enkelt år vil huslejen stige med 2,9% i et enkelt år hvorefter huslejen vil falde igen.
- eller
 - Ved lånefinansiering over et antal år, med en årlig ydelse på 94.323 kr. vil huslejen stige 0,2%.

Dato 14. september 2020

Forslag om	11. Forslag: Opsætning af to vejbump på bagsiden af Bispeparken 25
	<p>Begrundelse: Da biler kører med stor hastighed rundt om hjørnet fra Jacob Lindbergs Vej, er der behov for til motiverer bilisterne hastigheden ned. På dette sted er der en stiforbindelse fra Tagensvej, der fører hen til vejen Bispeparken, og både børn og voksne krydser vejen her. Se foto hvor krydset markerer stedet.</p> 
Økonomi	Prisen for de to vejbump, som allerede er etableret, er på ca. 60.000,- kr. Huslejekonsekvens: Huslejen stiger 0,1% i et enkelt år.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Det er samme type vejbump, som allerede er etableret ved Bispeparken 33 og 34.
Dato	21.september 2020

Administrationens bemærkninger til forslag om opsætning af to vejbump

Som en del af ansøgningen om tilladelse ved Københavns Kommune skal der udarbejdes et forslag, som indeholder en beskrivelse af hvilke bump, der skal anvendes, hvor de skal opsættes m.m. En sådan forundersøgelse vil koste ca. 30.000 kr.

Hvis Kommunen giver tilladelse til etablering af vejbump, vil selve udførelsen koste ca. 45.000 kr.

Samlet set vil hele projektet give en huslejestigning på ca. 0,4 %.

12. Forslag: regnskabsmedarbejders arbejdstid udvides med op til to timer pr. uge

Begrundelse: Vores regnskabsmedarbejder udfører udover arbejdsopgaver for bestyrelsen også i stigende omfang en stor støtte og indsats for de forskellige foreninger i Bispeparken. Vores regnskabsmedarbejder har op til 8 timers arbejdstid pr. uge i øjeblikket.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Økonomi: Forventet ca. 11.729 kr. pr. år for i alt 10 timer pr. uge.
Huslejekonsekvens: Huslejen stiger ca. 0,02 %.

Dato 14. september 2020

13. Forslag: Opstilling af et ekstra cykelstativ ud for Tagensvej 229

Begrundelse: Bestyrelsen har modtaget ønske fra en medbeboer, da der er pladsmangel til parkering af cykler.

Økonomi: Forventede etableringsomkostninger på ca. 20.000, - kr.

Huslejekonsekvens: Huslejen stiger med 0,04 % i et enkelt år.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

14. Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken 5.- 6. oktober 2020

Forslag om	At medlemmerne af afdelingsbestyrelsen får godtgørelse for brug af telefon og internet
Afstemning	Vi foreslår , at hvert medlem af afdelingsbestyrelsen får en godtgørelse for telefon og internet på op til 1.800 kr. om året. I alt op til kr. 19.800.
Begrundelse	Jeg/vi ønsker, at medlemmer af afdelingsbestyrelsen skal have dækket deres udgifter, når de bruger telefon og internet i deres arbejde i afdelingsbestyrelsen.
Økonomi	Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen? Beløbet er ikke indregnet i budgettet og vil derfor betyde en husleje-forhøjelse på op til 19.800 kr. svarende til 0,04 procent.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Godtgørelse for telefon og internet Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen bruger sin telefon eller internetforbindelse til arbejdet i afdelingsbestyrelsen, kan han/hun få dækket sine udgifter til dette. Det skal besluttes af afdelingsmødet. Skattefrit op til 2.400 kr. Der kan skattefrit udbetales op til 2.400 kr. årligt per person til ét eller flere medlemmer af afdelingsbestyrelsen til at dække telefonsamtaler og internetforbrug. Udbetales der mere end 2.400 kr., per person, skal der betales skat af hele beløbet. Godtgørelsen godkendes med budgettet Beslutter afdelingsmødet, at der kan udbetales godtgørelse, skal det vedtages sammen med budgettet på afdelingsmødet.
Dato	21.september 2020

15. Forslag: Forbud mod forsamling af unge mennesker i garager området-løsning

Zuzana Michalovicova

Oprettet fredag den 18. september 2020, kl. 13:09

En løsning er nødvendig !!

Unge mennesker samles i garage område og forstyrrer os med at de taler højt, råber, spiller høj musik, ryger stoffer, osv., og der er også dem, der slet ikke bor her. Især om natten er det stort problem. Der er fyre, der bor her, men de inviterer deres venner fra et andet område og de kommer med biler, fordi de da bor her har nøgle til den tilbagetrækkelig kofanger.

Jeg kan slet ikke bruge værelset som et soveværelse.
Der skal være stille og rolig efter klokken ti om natten.

Dette er et problem, der varer for evigt!

Minimum kan der være en tavle med FORSAMLING FORBUD + tekst med forklaring.

Det er ikke en klub og nu med nye restriktioner i restauranter, klubber og barer kan situationen i garagerne kan være værre.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om forbud mod forsamling af unge mennesker i garageområdet

Vi vil kontakte politiet om at opsætte sådan et skilt. Indendørs har ejendomskontoret opsat skilte, men det kan de ikke på udearealer. Man kan altid ringe til politiet omkring den type støj og ophold. Politiet fortæller, at jo flere der gør det, jo mere opmærksomme er de på at komme ud til os.

Vi afholdt tryghedsmøde 22. oktober for alle interesserede beboere i samarbejde med Beboerprojekt Bispebjerg.

16. Forslag: Skrald

Jakob Anders Albeck

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 09:13

Jeg tænker tit der ligger for meget affald her og der.

Skralde spændende ud mod Tuborgvej bliver nogle gange åbnet af måger også er der skrald på hele plænen. Kunne man skærme dem af på en måde.

Dertil ligger der tilfældigt skrald hele vejen fra bispeparken 39 og op til udkørslen til Tagensvej

Kunne man sætte et par skraldespande op der?

Det synd for vores ellers smukke gård med alt det skrald her og der.

Administrationens bemærkninger til forslag om skrald

Hvis der skal sættes to skraldespande op ad væggen i afdelingen, koster det 5.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 0,01%.

Skal skraldespandene stå i det fri, skal der støbes en sokkel, og så bliver prisen 20.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 0,04%.

Det skal bemærkes, at det er svært at måge-sikre skraldespande.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om skrald

Der har tidligere været forslag og det er blevet taget op med ejendomskontoret, som så vidt vides har sat en ekstra skraldespand op. Mågerne er desværre gode til at hive skrald op og det er svært at gøre noget ved.

17. Forslag: Fjernelse af cykler ved opgangene

Annie Marie Møller Nyvold

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 11:12

Der parkeres ofte cykler opad de fine hække ved opgangene - det roder og ødelægger buskene. Jeg ved ikke hvilken form en løsning skal tage - men en form for indsats mod det vil jeg gerne foreslå.

Administrationens bemærkninger til forslag om fjernelse af cykler ved opgangene

Et cykelstativ koster ca. 20.000 kr. afhængig af, om det skal sættes i asfalt eller i fliser. Det svarer til en huslejestigning på 0,04%.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om fjernelse af cykel ved opgangene

En mulighed kunne måske være skilte eller flere cykelstativer?

18. Forslag: Åbne/fixe skakten på "Øen"

Meysem Sean Pakbaz

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 13:35

Vi har som nogle af de få i Bispeparken fået lukket vores skakt. Der skulle være et projekt igang med at finde ud af hvor meget det ville koste at fixe problemet så vi kan bruge skakten igen. Men der er gået flere mdr uden nogen opdatering på sagen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at åbne/fikse skakten på "Øen"

Der er et forslag om et skraldesug-anlæg, der kan genåbne alle skakte. Det er til gengæld meget dyrt. Bestyrelsen har stillet et selvstændigt forslag i dag om dette og foreslår derfor, at dette forslag trækkes.

19. Forslag: forbyder rygning af cigaretter på altaner

Anna Chytla

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 15:32

Sidst opdateret onsdag den 9. september 2020, kl. 19:42

forbyder rygning af cigaretter på altaner

Administrationens bemærkninger til forslag om at forbyde rygning af cigaretter på altaner

Hvis forslaget vedtages, skal det skrives ind i husordenen.

Regler, der dikterer, hvordan man skal opføre sig i sit privat hjem, er svære at håndhæve. Der kan klages over det og hvis man kan bevise, at det er sket en overtrædelse af husorden, uden at bryde "persondata" reglerne, kan der gives en advarsel.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at forbyde rygning af cigaretter på altaner

Bestyrelsen har ingen samlet holdning til dette forslag.

20. Forslag: Kollektiv råderet på køkken / bad eller begge dele.

Marlene Lauenborg Bangsgaard

Oprettet fredag den 4. september 2020, kl. 13:49

Sidst opdateret fredag den 4. september 2020, kl. 13:51

Jeg ønsker hermed at stille forslag om kollektiv råderet på køkken / bad.

Kollektiv råderet betyder, at afdelingen optager et fælles lån til at forbedre køkkener, badeværelser.

De beboere der bruger ordningen, betaler deres del af lånet tilbage over huslejen.

Administrationens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

21. Forslag: Kollektiv råderet til køkken.

Kenneth Stougaard Juul

Oprettet tirsdag den 15. september 2020, kl. 09:37

Mit køkken er gammelt og ramponeret og var det også da jeg flyttede ind. Der er sikkert mange der har gamle og ødelagte køkkener som det og derfor vil jeg meget gerne foreslå kollektiv råderet så der kan komme nye og bedre køkkener i lejlighederne.

Mvh. Kenneth

Administrationens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet til køkken

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

22. Forslag: Nye køkkener

Sylvia

Oprettet fredag den 4. september 2020, kl. 12:25

Sidst opdateret fredag den 4. september 2020, kl. 12:34

Vi ønsker at det bliver nemmere og mere gennemskueligt at få indsat nye køkkener i lejlighederne.

Vi er blevet anbefalet af ejendomskontoret at opgive at få nyt køkken fra på forhånd og i stedet købe et brugt køkken for egen regning. Det kan ikke være de officielle retningslinjer for nyt køkken i FSB.

Vores køkken er fx. ikke særlig hygiejnisk, da det flere hylder er mugnet i kanter. Det er ret ulækkert. Desuden har vi ikke plads til et køleskab i en passende højde, hvilket gør, at vores køleskab står i 1 meters højde og vi må op på en stige når vi skal have noget derfra.

Vi kan ikke være de eneste der lever med lidt for fixe, lidt for dumme køkkenløsninger?

Administrationens bemærkninger til forslag om nye køkkener

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele

Køkkenerne må ikke være ødelagte eller mugne, når man flytter ind. Vi har bedt Driften/Ejendomskontoret om at stramme op på det, og det har de lovet. Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

23. Forslag: Mulighed for vask på 30°C

Niels Otto Andersen

Oprettet mandag den 14. september 2020, kl. 17:49

Det er nu kun muligt at vaske på 30°, hvis man vælger et særlig uld eller silke program, men meget tøj har ikke godt af højere temperatur, men kan sagtens tåle en normal vask ellers.

Jeg synes der skal være mulighed for at man kan indstille vasken i det fælles vaskeri til 30° normal vask, så det kan blive vasket igennem, men på en lavere temperatur, og ikke kun gøres ved uld- og silkeprogrammet, som nu.

Det vil også skåne miljøet.

Administrationens bemærkninger til forslag om mulighed for vask på 30 grader

Maskinerne kan indstilles til at vaske 30°, som de er i dag. Programmet skal bare vælges under indstillingerne.

Der vil blive opsat en vejledning til dette i vaskeriet. Vejledningen er bestilt.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om mulighed for vask på 30 grader

Bestyrelsen har ingen yderligere bemærkninger.

24. Forslag: Hunde tilladelse

Rina Kronje Schmidt

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 10:38

Ønske om hund i bispeparken, som også gør boligen mere attraktiv at bytte

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Hund og kat i almen bolig

Det er beboerne i afdelingen, der bestemmer, om det er tilladt at holde husdyr. Afdelingsmødet fastsætter reglerne for hvilke og hvor mange husdyr, vi må have. Reglerne bliver typisk skrevet i husordenen.

Det er et krav i hundeloven, at du tegner ansvarsforsikring for din hund. Ansvarsforsikringen dækker de situationer, hvor din hund gør skade på andre mennesker eller andre menneskers ejendele.

Hvis en beboer klager over dit kæledyr, og klagen er berettiget, kan dit kæledyr blive fjernet. I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af lejemålet (denne tekst indføres i husordenen, hvis forslaget vedtages).

Den almene lejelov og hundeloven har regler for, hvordan du som ejer, og hvordan din hund/kat skal opføre sig.

Vedtages forslaget, bør følgende tekst præciseres og tilføjes Bispeparkens husorden:

Husdyr

I vores afdeling er det tilladt at have [antal] [hunde/katte] pr. bolig

Du må ikke lufte [hund/kat] på [angiv hvor]

Din hund skal altid være i snor på afdelingens fællesarealer.

Du skal selv fjerne efterladenskaber og gøre rent efter din [hund/kat].

Husk, at alle [hunde/katte] skal registreres på ejendomskontoret.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Bestyrelsen har foreslået, at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der ville kunne gælde og ikke kunne gælde.

Bare lige at tillade hundehold er en meget stor ændring i forhold til, at det har været forbudt i alle Bispeparkens 79 år, og at alle er flyttet ind på den betingelse, at det ikke var tilladt.

Tidligere er det blevet stemt ned med stort flertal.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

25. Forslag: Tilladelse til at have hund

Simone Munksgaard-Nielsen

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 16:51

Eventuel ejer skal selvfølgelig sørge for at hunden er velopdragen og altid samle op efter hunden på sine daglige gåture, så det ikke er til gener for andre beboere. Ellers skal der være mulighed for at klage, hvis dette ikke overholdes.

Administrationens bemærkninger til forslag om tilladelse til at have hund

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Spørgsmålet er, hvordan det sikres, at hunden er velopdragen og hvad der skal ske, hvis den ikke er det?

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde.

Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

26. Forslag: Hundetilladelse

Christel Lindsted-Holm

Oprettet onsdag den 9. september 2020, kl. 18:45

Som der før er skrevet i forslag, ser jeg at en hundetilladelse kan gavne, i form af boligerne vil være mere attraktive for andre, og måske så, også kan hjælpe med vi ikke havner på ghettolisten.

Det er selvsagt at ejer skal sørge for hunden er velopdragen, der skal samles op efter hunden, yderligere skal der sørges for hunden ej heller er til gene for andre beboere.

Der er allerede tilladelse til at have 1 kat i boligerne, derfor forslår jeg at man også skal have mulighed for at have 1 hund også.

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Fakta: Det er tilladt at holde op til 2 katte (neutraliserede osv.) og ikke kun 1.

Fakta: Vi kan ikke nå at ændre på Bispeparkens status i forhold til regeringens lister.

Den bliver afgjort af gamle tal, der er mindst 9 måneder gamle nu og de offentliggøres 1. december i år. Så er vi enten helt ude af alle lister eller vi er på den hårde liste.

Fakta: Den eneste fsb-afdeling, der er på regeringens hårde liste er Tingbjerg, hvor hunde er tilladt, så hunde beskytter altså ikke mod regeringens lister.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

27. Forslag: Hundetilladelse

Meysen Sean Pakbaz

Oprettet mandag den 14. september 2020, kl. 14:33

Der er nu flere der har skrevet forslag til hundetilladelse i Bispeparken. Jeg ser det vil kunne gavne Bispeparken at vi beboere fik lov til at have hund, hvis man som beboer ønsker dette.

Som bestyrelsen allerede har skrevet er der allerede nogen der har hunde. Burde vi så ikke have en tilladelse til at have hund? Hvis nogen må, burde alle vel have tilladelsen?

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Der er nogle ganske få, der ikke overholder de regler, som har været gældende alle de 79 år, hvor Bispeparken har eksisteret.

Hvis man får kendskab til det, kan man klage over det.

Der er altså ikke nogen, der har lov til det, men de vælger at bryde vores fælles vedtagne husordensregler.

Det er også kun ganske få, der bryder reglerne, og der er kun få hunde i Bispeparken.

Hvis hunde derimod bliver tilladt, så vil der komme mange flere hunde i Bispeparken.

Bare der er to hunde per opgang, vil det være 168 hunde i Bispeparken samlet set.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

28. Forslag: Det foreslåes hundetilladelse i Bispeparken (begrænset til børnevenlige hunde).

Bjarke Gall Berner Schultz

Oprettet tirsdag den 8. september 2020, kl. 08:28

Jeg har boet i Bispeparken en del år, og er glad for de grønne områder i Bispeparken og adgangen til moserne tæt ved.

Jeg foreslår at der kan tillades hunde, i kategorien børnevenlige hunde.

Min kærestes hund, en labrador, har tit været her på besøg jf. gld. regler, og når vi skulle ned til moserne, var børnene rigtig glade for at sige hej til hunden "smile".

Jeg mener at det vil styrke mangfoldigheden med hundetilladelse, og tillige er en styrkelse i arbejdet for at komme ud af regeringens ghetto liste - da mangfoldigheden bl.a. - herigennem påvises.

Regler for hunde kan let implementeres i nuværende regler.

Mvh.Bjarke

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse i Bispeparken

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse

Fakta: Det er tilladt at holde op til 2 katte (neutraliserede osv.) og ikke kun 1.

Fakta: Vi kan ikke nå at ændre på Bispeparkens status i forhold til regeringens lister.

Den bliver afgjort af gamle tal, der er mindst 9 måneder gamle nu og de offentliggøres 1. december i år. Så er vi enten helt ude af alle lister eller vi er på den hårde liste.

Fakta: Den eneste fsb-afdeling, der er på regeringens hårde liste er Tingbjerg, hvor hunde er tilladt, så hunde beskytter altså ikke mod regeringens lister.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

29. Forslag til afdelingsmødet i Bispeparken fra Mikkel Appel

Dato: 21. september 2020 kl. 15.37.07 +02.00
Emne: Forslag til afdelingsmødet i Bisparken
Til: Bispeparkens bestyrelse <post@bispeparken.dk>

Forbud mod illegale stoffer i Bispeparken
Forbud mod prostitution i Bispeparken (betalt sex), skrives ind i regler omhandlende Bispeparken.
Forbud mod ulovlig udlandsk indblanding I Bispeparken.

Mvh.
Mikkel Appel
Tagensvej 239, 1. Th
2400 København

Dato: 21. september 2020 kl. 15.43.21 +02.00
Emne: Forslag til afdelingsmødet i Bisparken

Til: Bispeparkens bestyrelse <post@bispeparken.dk>
Hey Bestyrelse
Smid folk ud af Bispeparken som har ulovlig aktiviteter bag sig.
Forbud mod at have våben i Bispeparken.
Ingen indflytning eller besøg af med folk med ulovlig aktiviteter bag sig.
Mere samarbejde politiet og myndigheder i den forbindelse.

Mvh.
Mikkel Appel
Tagensvej 239, 1. Th
2400 København

Dato: 21. september 2020 kl. 15.48.51 +02.00
Emne: Forslag til Bispeparken afdelingsmøde
Til: Bispeparkens bestyrelse <post@bispeparken.dk>

Forbud mod erhvervs chikane og relaterede, og chikane i forbindelse med Bispeparkens beboere og relaterede.

Mvh.
Mikkel Appel
Tagensvej 239, 1. Th
2400 København

Bestyrelsens bemærkninger til forslag fra Mikkel Appel

Ulovligheder er forbudt i Danmark og derfor også forbudt i Bispeparken. For tiden kræver det en ren straffeattest for at flytte ind i Bispeparken.