



Informationer om udskiftning af vandrør og faldstammer



22. december 2020.

Den første blok er næsten færdig, og tidsplanen for den næste blok er klar. Det varme vand er ustabil.
Du kan også læse spørgsmål og svar på næste side.

Kære beboere

Vi er færdige med at skifte vandrør og faldstammer til alle boligerne i Rønningsvej 1-9. Arbejdet i de andre blokke følger tidsplanen, og de næste opgange starter stadig som varslet.

Tidsplanen for den næste blok er klar

I boksen til højre kan du se, hvornår vi forventer at arbejde i din blok. De adresser, der ikke står her, bliver renoveret fra oktober 2021 til juni 2022.

Du får en varslingsmindst 3 måneder før, vi starter hos dig.

Det varme vand er ustabil

Når vi renoverer, forsynes de nye rør i boligerne fra midlertidige rør i kælderen. De boliger, der ikke er renoveret endnu, forsynes fra gamle rør. Derfor kan det varme vand til nogle af opgangene godt være ustabil, indtil de nye hovedrør i kælderen er færdige.

Det kan godt tage lang tid, før der kommer varmt vand, og vandet kan i perioder være lunkent. Men vi arbejder stadig på at forbedre forsyningen.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål om udskiftningen af vandrør og faldstammer, er du velkommen til at kontakte vores rådgiver:

Jean Hansen på telefon: 2374 4188 / e-mail: jean@fha-c.dk

Med venlig hilsen

Jan Buus Christensen
projektleder i fsb

Tidsplan

Tagensvej 249-257

august 2020 - januar 2021

Bispeparken 34-42

august 2020 - august 2021

Bispeparken 17-22

august 2020 - september 2021

Jacob Lindbergs Vej 1-5 og

Frederiksborgvej 118-120

september 2020 - april 2021

Rønningsvej 2-12

december 2020 - april 2021

Jacob Lindbergs Vej 2-10

marts 2021 - oktober 2021

Tagensvej 243-247

januar 2021 - april 2021

Bispeparken 5-16 og

Frederiksborgvej 114

april 2021 - november 2021

Tagensvej 227-241

august 2021 - februar 2022



Typiske spørgsmål og svar

Her har du de spørgsmål, som beboerne stillede på informationsmøderne i oktober og december - med vores svar. Du kan finde flere spørgsmål/svar og mere information på bispeparken.dk under punktet "Nye vandvær og faldstammer".

Generelle spørgsmål



Jeg er betænkelig ved at udlevere min nøgle. Bliver døren låst?

Håndværkerne skal altid låse entredøren, - også når de arbejder i boligen. Det er håndværkernes ansvar, at døren er lukket og låst. Hvis du oplever, at døren står åben, skal du kontakte Jean Hansen, så han kan tage fat i entreprenøren.

Vi har set, at gadedørene bare står åbent.

Gadedøre og kælderdøre skal også være lukkede, hvis håndværkerne ikke er ved at bære ting ud og ind. Dette har vi også påtalt for håndværkerne, og det har de efterhånden fået styr på. Kontakt Jean Hansen, hvis du ser, at dørene står åbent.

Hvornår arbejder håndværkerne i min bolig?

Håndværkerne må arbejde i boligerne fra kl. 8 til kl. 16

Hvad gør jeg, hvis jeg har natarbejde?

Det kan du tale med Jean Hansen om ved gennemgangen i din bolig, før arbejdet starter.

Får jeg kompensation for de ekstra uger, når arbejdet hos mig udføres i juleperioden?

Nej. Der arbejdes ikke i boligerne i juleperioden, og du har både dit køkken og dit badeværelse i julen.

Skal jeg fjerne mit gulvtæppe i entreen?

Løse tæpper skal fjernes, men faste væg-til-væg tæpper kan blive liggende.

Hvornår bliver der lukket for vandet?

Vandet til køkken og badeværelse afbrydes, når arbejdet starter i dit køkken og badeværelse. Men der kan også godt blive lukket for vandet i perioder, hvor der ikke arbejdes i din opgang. Det skyldes, at de gamle ventiler i kælderen ikke altid fungerer, og så er vi nødt til at lukke for vandet i hele blokken. Disse akutte aflukninger varer kun i kort tid (1-2 timer). Men det sker desværre uden varsel, fordi vi først opdager, at ventilen ikke fungerer, når den skal lukkes.

Hvornår skal jeg søge om at få madbilletter?

Madbilletterne administreres af afdelingsbestyrelsen. Du får en kupon, som du skal udfylde og aflevere på bestyrelseskontoret, for at få madbilletterne. Fristen for svar til bestyrelsen skal overholdes, selv om tidspunktet for renoveringen hos dig ændres.

Spørgsmål om køkkener



Bliver mine køkkenskabe taget ned?

Nej. De skabe, hvor der er rør, skal tømmes. Men skabene bliver ikke taget ned.

Kommer der installationer til en vaskemaskine i køkkenet?

Der udføres afgreninger på vand- og afløbsrør under køkkenvasken, så man kan lave tilslutninger til en vaske- eller opvaskemaskine. Hvis du i dag har en godkendt maskine, bliver den tilsluttet til vand og afløb.

Spørgsmål om kælderen

Hvor kan jeg stille mine ting fra kælderrum, når det skal ryddes?

Hvis du skal rydde dit kælderrum, har du fået information om, at entreprenøren kan hjælpe dig med opbevaring af dine ting. Du skal kontakte FLD's beboerkontor, som ligger ved Bispeparken 21.

Spørgsmål om badeværelser

Hvordan er de nye rørkasser i badeværelset, og er de vandtætte?

Rørkasserne er udført af metal. Der er en låge, som kan åbnes, så man har adgang til ventiler og målere. Kasserne behøver ikke at være tætte i siderne op mod væggen. Vi ville gerne have fuget samlingen mellem rørkasse og væg, men prisen for dette er lige nu for høj. Så vi vil undersøge, om det kan udføres af andre håndværkere på et andet tidspunkt.

Jeg kan ikke gå ned i badevognen om natten med mine små børn.

Du kan få opstillet et tørkloset i din bolig. Det skal du tale med Jean Hansen om ved gennemgangen i din bolig, før arbejdet starter. Håndværkerne sørger for tømning af tørklosettet.



