



Referat af ordinært afdelingsmøde i Bispeparken (fsb afd. 1-22)

Dato og tidspunkt: Den 23. og 24. november 2020 kl. 18:00

Sted: Bispeparkens store plæne (i telt)

Deltagere: Fra afdelingen:

D. 23. november: 80 lejemaal fremmødt og 4 lejemaal repræsenteret ved fuldmagter

D. 24. november: 27 lejemaal fremmødt og 3 lejemaal repræsenteret ved fuldmagter

fsb-drift: Driftschef Ninna Auvinen, driftsleder Bo Juul Kisum, souschef Thomas Nielsen, driftslederassistent Lasse Hoffmann og driftslederassistent Steen Johan Jensen

Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Sekretariatsmedarbejdere: Pernille Bang Rasmussen, Katja Klyverts. Regnskabsmedarbejder: Gert Lindhardt Værnkjær

Gravervænget/Møllerloddens afdelingsbestyrelse:
Formand: Yousef Abdel-latif (mikrofonholder)

Referent: Anna Danielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forslag
5. Valg
 - til bestyrelsen
 - af revisor og revisorsuppleanter
 - af formand for Bispeparkens aktivitetsudvalg
6. Orientering om Grønt regnskab 2019 for Bispeparken
7. Regnskaber for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
 - udlejning af Bispeparkens beboerhus og beboerlejlighed
8. Godkendelse af budgetter for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
9. Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
10. Eventuelt





Jean Thierry bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsbs dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsordenen for mødet

Forretningsordenen blev godkendt.

Ingen indsigelser.

2.1 Valg af referent

Anna Danielsen blev valgt.

Valgt uden indsigelser.

2.2 Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget

I henhold til forretningsordenen blev Rina Kronje Smith, Gert Lindhardt Værnkjær, Inge Holmstrøm Pedersen, Janni Nielsen, Bo Juul Kisum og Thomas Nielsen valgt til at bistå dirigenten.

Valgt uden indsigelser.

Undervejs under mødet var der frafald fra stemmeudvalget og ved punktet valg bestod stemmeudvalget af:

Bo Juul Kisum, Thomas Nielsen, Gert Lindhardt Værnkjær, Janni Nielsen og Ninna Auvinen.



Ad 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Jean Thierry

Uanset hvad - har vi planer klar, der sikrer vores hjem og fremtid

Bispeparkens Bestyrelses beretning september 2019 - oktober 2020

Regeringens lister med de grimme ord om vores pæne boligområder

Dette år har været noget helt specielt for Bispeparken. Vi er efter alt, hvad vi ved, kommet ud af regeringens lister målt i aktuelle tal, men tallene på regeringens lister er ikke aktuelle og derfor må vi vente til 1. december i år (2020) for at få at vide, om vi er kommet helt ud.

Vi har samlet 22 uddannelsesbeviser fra udlandet og fået dem godkendt indtil oktober 2019, så Bispeparken må være kommet på den rigtige side af det kriterie, der handler om uddannelsesniveau. For de var ikke talt med, da listerne 1. december 2019 blev offentliggjort og her var vi kun tre uddannelsesbeviser fra at komme helt ud af alle regeringens lister.

På listerne 1. december 2019 kom vi ud af kriteriet om gennemsnitsindkomst i forhold til Region Hovedstaden. Vi kom endda til at ligge rigtig godt over grænsen. Derfor mangler vi kun lige at komme over grænsen med uddannelsesbeviserne.

1. december 2020 og Beboernes eventuelle Udviklingsplan for Bispeparken

Håber vi at komme ud af alle regeringens lister. Ellers starter kampen for at det er vores Beboernes eventuelle udviklingsplan der skal gennemføres. Den bruger almene ungdomsboliger og almene ældre boliger til at sikre, at alle nuværende medbeboere kan blive boende og at alle boliger i Bispeparken fortsat er almene.

Uanset hvad, vil vi markere dagen med et arrangement og fortsætte støtten til alle de boligområder og beboere, der er ramt af den hårde liste og af de dårlige udviklingsplaner.

Borgerforslaget: Afskaf loven om nedrivning og salg af almene boliger

Vi deltager aktivt i kampagnen og bevægelsen Almen Modstand, og der er også plads til, at du kan være med. Borgerforslaget er den store aktivitet lige nu og vi har fået fsbs repræsentantskab til at støtte det. Husk at skrive under, hvis du kan, og at dele det på sociale medier.

Find det på almenmodstand.dk/borgerforslag





Besøg af Boligministeren

Freddag 1. november 2019 havde Bispeparken et ret positivt besøg af boligminister Kaare Dybvad. Han syntes meget godt om arkitekturen og vores uddannelsesinitiativer, og at vi gør så mange andre ting her. Ministeren ser ikke Bispeparken som et område, der bør komme ind på den hårde liste. Han udtrykte ønske om, at der i det hele taget ikke skal flere boligområder på den hårde liste. Desværre synes han ikke så godt om en række andre boligområder, og han vil ikke afskaffe listerne helt, men borgerforslaget kan måske hjælpe. Efterfølgende har Københavns overborgmester også været på besøg, hvor vores formand havde mulighed for at fortælle ham om vores Beboernes eventuelle Udviklingsplan for Bispeparken.

Beboernes Forandringsplan

På afdelingsmødet i juni 2019 vedtog vi vores Beboernes Forandringsplan for Bispeparken med en række tiltag, hvoraf nogle er gennemført. Vi har foreslået tilføjelser til dette afdelingsmøde. Kommunen og fsb administrationen arbejder nu med at udarbejde en fælles forandringsplan og vi bidrager til arbejdet.

Bispeparkens klubber og foreninger

Bispeparken har et rigt foreningsliv med Københavns ældste Pensionistklub, med Beboerklubben Uglen og Kvindeforeningen. BispeFarmen har sin egen forening nu med over 20 medlemmer.

Ældre i fokus

Er et samarbejde mellem fire boligafdelinger, som er startet op i perioden og står for faste aktiviteter og udflugter.

Corona

Vi måtte aflyse afdelingsmødet i juni, og udsætte tryghedsmødet. Driften har sørget for at omdele telefonnumre på hotline på 25 sprog.



Sommerturen hver for sig

I stedet for bustur til Sommerland Sjælland, som ikke var corona-forsvarligt, valgte vi at sælge billetter til Tivoli som kan bruges på en dag hele året.

Nye medarbejdere

Kitt og Sidsel stoppede i foråret for at gå videre til nye job. Katja og Pernille er startet 3. august som studentermedhjælpere og har allerede gjort et stort stykke arbejde med at forberede høstfest og afdelingsmøde og kommende arrangementer. Og er også begyndt at stå for madkuponordningen "fællesspisning hver for sig" og en række andre ting. Vi kan simpelt hen ikke drive vores beboerdemokrati og vores sociale aktiviteter uden vores dygtige bestyrelsesmedarbejdere, som også inkluderer Gert, der er vores regnskabsmedarbejder. Bispeparken ville heller ikke være den samme uden vores rengøringsteam og ejendomsfunktionærer og resten af driften.



Kooperativt København

Bispeparkens Beboerforening melder sig ind i Kooperationen og Kooperativt København, så vi kan deltage i de vigtige netværk for demokratiske og sociale virksomheder, som også kan være positivt i forhold til at skabe jobs i Bispeparken og for medbeboere.

Vær med

Du kan være med i Bispeparkens aktiviteter: du kan kontakte vores klubber eller skrive til post@bispeparken.dk.

Skriv under på borgerforslaget - sig det til venner og familie - del det på sociale medier.
Almenmodstand.dk/borgerforslag

Helhedsplanen

Bispeparken Bestyrelse bør være repræsenteret ved de møder, som fsb administrationen har med Landsbyggefonden, så vi kan bevare vores boliger, for at sikre, at vi alle kan blive boende i vores hjem.

Rørprojektet

Rørprojektet har været en stor opgave at holde øje med. Vi har haft stor fordel af at vi holdt meget fast i at hver bolig skulle have sit egen badeværelse i badevognene, i stedet for at dele med andre. Vores fællesspisning er blevet til fællesspisning hver for sig, med madkuponer til take-away fra tre af vores spisesteder.

Kommende prioriteringer

Når regeringens lister er klaret, enten ved at vi kommer ud af dem, eller ved at vi får gennemført vores Beboernes Eventuelle Udviklingsplan for Bispeparken, så kan vi opprioritere:

- * Affaldshåndtering og genbrug – er godt for miljøet og kan spare os mange penge
- * Børne- og Ungdomsbestyrelser – børnene og de unge er Bispeparkens fremtid

Bygningsrenovering er allerede en topprioritet med rør-projekt og de forslag, vi er ved at planlægge til total bygningsrenovering og helhedsplan.

Afdelingsmødets beslutning: **Beretningen blev godkendt.**



Ad 4 – Forslag

4.1 Forslag 24, 25, 26 27 og 28 blev sambehandlet

Forslag 24: Hunde tilladelse

Rina Kronje Schmidt

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 10:38

Ønske om hund i bispeparken, som også gør boligen mere attraktiv at bytte

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse:

Hund og kat i almen bolig

Det er beboerne i afdelingen, der bestemmer, om det er tilladt at holde husdyr. Afdelingsmødet fastsætter reglerne for hvilke og hvor mange husdyr, vi må have. Reglerne bliver typisk skrevet i husordenen.

Det er et krav i hundeloven, at du tegner ansvarsforsikring for din hund. Ansvarsforsikringen dækker de situationer, hvor din hund gør skade på andre mennesker eller andre menneskers ejendele.

Hvis en beboer klager over dit kæledyr, og klagen er berettiget, kan dit kæledyr blive fjernet. I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af lejemålet (denne tekst indføres i husordenen, hvis forslaget vedtages).

Den almene lejelov og hundeloven har regler for, hvordan du som ejer, og hvordan din hund/kat skal opføre sig.

Vedtages forslaget, bør følgende tekst præciseres og tilføjes Bispeparkens husorden:

Husdyr

I vores afdeling er det tilladt at have [antal] [hunde/katte] pr.

bolig Du må ikke lufte [hund/kat] på [angiv hvor]

Din hund skal altid være i snor på afdelingens fællesarealer.

Du skal selv fjerne efterladenskaber og gøre rent efter din

[hund/kat]. Husk, at alle [hunde/katte] skal registreres på ejendomskontoret.



Bestyrelsens bemærkninger:

Bestyrelsen har foreslået, at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der ville kunne gælde og ikke kunne gælde.

Bare lige at tillade hundehold er en meget stor ændring i forhold til, at det har været forbudt i alle Bispeparkens 79 år, og at alle er flyttet ind på den betingelse, at det ikke var tilladt.

Tidligere er det blevet stemt ned med stort flertal.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

Forslag 25: Tilladelse til at have hund

Simone Munksgaard-Nielsen

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 16:51

Eventuel ejer skal selvfølgelig sørge for at hunden er velopdragen og altid samle op efter hunden på sine daglige gåture, så det ikke er til gener for andre beboere. Ellers skal der være mulighed for at klage, hvis dette ikke overholdes.

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse:

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om hundetilladelse:

Spørgsmålet er, hvordan det sikres, at hunden er velopdragen og hvad der skal ske, hvis den ikke er det?

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde.

Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.



Forslag 26: Hundetilladelse

Christel Lindsted-Holm

Oprettet onsdag den 9. september 2020, kl. 18:45

Som der før er skrevet i forslag, ser jeg at en hundetilladelse kan gavne, i form af boligerne vil være mere attraktive for andre, og måske så, også kan hjælpe med vi ikke havner på ghettolisten.

Det er selvsagt at ejer skal sørge for hunden er velopdragen, der skal samles op efter hunden, yderligere skal der sørges for hunden ej heller er til gene for andre beboere.

Der er allerede tilladelse til at have 1 kat i boligerne, derfor forslår jeg at man også skal have mulighed for at have 1 hund også.

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse:

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger:

Fakta: Det er tilladt at holde op til 2 katte (neutraliserede osv.) og ikke kun 1.

Fakta: Vi kan ikke nå at ændre på Bispeparkens status i forhold til regeringens lister.

Den bliver afgjort af gamle tal, der er mindst 9 måneder gamle nu og de offentliggøres 1. december i år. Så er vi enten helt ude af alle lister eller vi er på den hårde liste.

Fakta: Den eneste fsb-afdeling, der er på regeringens hårde liste er Tingbjerg, hvor hunde er tilladt, så hunde beskytter altså ikke mod regeringens lister.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.



Forslag 27: Hundetilladelse

Meysesem Sean Pakbaz

Oprettet mandag den 14. september 2020, kl. 14:33

Der er nu flere der har skrevet forslag til hundetilladelse i Bispeparken. Jeg ser det vil kunne gavne Bispeparken at vi beboere fik lov til at have hund, hvis man som beboer ønsker dette.

Som bestyrelsen allerede har skrevet er der allerede nogen der har hunde. Burde vi så ikke have en tilladelse til at have hund? Hvis nogen må, burde alle vel have tilladelsen?

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse:

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger:

Der er nogle ganske få, der ikke overholder de regler, som har været gældende alle de 79 år, hvor Bispeparken har eksisteret.

Hvis man får kendskab til det, kan man klage over det.

Der er altså ikke nogen, der har lov til det, men de vælger at bryde vores fælles vedtagne husordensregler.

Det er også kun ganske få, der bryder reglerne, og der er kun få hunde i Bispeparken. Hvis hunde derimod bliver tilladt, så vil der komme mange flere hunde i Bispeparken. Bare der er to hunde per opgang, vil det være 168 hunde i Bispeparken samlet set.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

**Forslag 28: Det foreslås hundetilladelse i Bispeparken (begrænset til børnevenlige hunde)**

Bjarke Gall Berner Schultz

Oprettet tirsdag den 8. september 2020, kl. 08:28

Jeg har boet i Bispeparken en del år, og er glad for de grønne områder i Bispeparken og adgangen til moserne tæt ved.

Jeg foreslår at der kan tillades hunde, i kategorien børnevenlige hunde. Min kærestes hund, en labrador, har tit været her på besøg jf. gld. regler, og når vi skulle ned til moserne, var børnene rigtig glade for at sige hej til hunden "smile".

Jeg mener at det vil styrke mangfoldigheden med hundetilladelse, og tillige er en styrkelse i arbejdet for at komme ud af regeringens ghetto liste - da mangfoldigheden bl.a. - herigennem påvises.

Regler for hunde kan let implementeres i nuværenderegler.

Mvh.Bjarke

Administrationens bemærkninger til forslag om hundetilladelse i Bispeparken:

Se administrationens bemærkning til første forslag om hundetilladelse.

Bestyrelsens bemærkninger:

Fakta: Det er tilladt at holde op til 2 katte (neutraliserede osv.) og ikke kun 1.

Fakta: Vi kan ikke nå at ændre på Bispeparkens status i forhold til regeringens lister.

Den bliver afgjort af gamle tal, der er mindst 9 måneder gamle nu og de offentliggøres 1. december i år. Så er vi enten helt ude af alle lister eller vi er på den hårde liste.

Fakta: Den eneste fsb-afdeling, der er på regeringens hårde liste er Tingbjerg, hvor hunde er tilladt, så hunde beskytter altså ikke mod regeringens lister.

Bestyrelsen har tidligere foreslået at afdelingsmødet i stedet nedsætter et bredt udvalg, som kan se på fordele og ulemper og på hvilke regler og begrænsninger, der i virkeligheden ville kunne gælde og ikke kunne gælde. Før der igen stemmes om hundehold.

Bispeparkens Bestyrelse foreslår urafstemning, altså brevafstemning for alle beboere, om forslaget om indførelse af hunde. Det er den normale måde at stemme om hunde på i Bispeparken. Der vil kun blive urafstemning/brevafstemning for alle beboere, hvis et flertal på afdelingsmødet stemmer for det.

Afdelingsmødets beslutning: Bispeparkens Bestyrelse stillede forslag om urafstemning. Dette blev vedtaget.

Dette medfører at, at der sendes ét samlet forslag om hundehold til urafstemning (alle får dermed mulighed for at stemme hjemmefra via stemmesedler).

Hvis man ønsker at få argumenter ud for og imod hundehold, kan man aflevere sit indlæg skriftligt på Ejendomskontoret - gerne i elektronisk form.



4.2 Forslag 4: Bestyrelsesforslag: Udvalg omkring hundehold

Forslag: Afdelingsmødet nedsætter et bredt sammensat udvalg, der kan suppleres, og som i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse undersøger, om det er muligt at udarbejde et forslag til regler, der kan muliggøre, at beboere kan holde hund, uden at det generer eller berører andre beboere.

I givet fald udarbejder udvalget i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse et sådant forslag. Udvalget undersøger, om det er muligt at lave regler for hvilke hunderacer og/eller hvilken størrelse hunde, der må være.

I den forbindelse spørges blandt andet fsb's juridiske afdeling.

Udvalget undersøger reglerne for servicehunde og kan undersøge de nugældende regler imod hundehold.

Udvalget undersøger, hvilke grunde der er til, at beboere ønsker at holde hund, og hvilke grunde der er til, at beboere ikke ønsker, at der er hunde i området.

Derudfra opstilles en liste, og om muligt et forslag omkring, hvilke regler, der skal gælde for at sikre, at begge interesser opfyldes. Ellers opstilles et forslag på et sæt regler, der minimerer generne.

Formålet er, at forslaget og listen sættes til debat blandt beboerne i løbet af det kommende halve år. Dette kan for eksempel føre til et forslag om en urafstemning om hundehold.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om udvalg omkring hundehold

Da der er stillet forslag om hundehold, som er mere vidtgående, kommer afstemning om hunde før afstemning om hundeudvalg.

Forslag 4 blev vedtaget.

Tilmelding til udvalget ved at kontakte Bispeparkens bestyrelse (post@bispeparken.dk eller i brevsprækken på Frederiksborgvej 118A).



4.3 Forslag 2 og 3

Forslag 2: Etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn

Forslag: Der etableres en ny affaldsløsning med nedgravede containere i terræn til restaffald og de genanvendelige affaldsfaktioner (i dag: 7). De eksisterende affaldshuse fremover anvendes til storskrald. De resterende åbne affaldsskakte lukkes, når systemet er klart.

Begrundelse: Et system med standere og nedgravede containere, er pænere og giver mere brugervenlig betjening end de nuværende rullecontainere. Det nye system giver også mulighed for direkte tømning.

Det vil blive undersøgt om standerne kan åbnes med chip uden berøring (af hensyn til corona med videre). Når restaffaldet ikke puttes i skaktene giver det et bedre arbejdsmiljø for ejendomsfunktionærerne.

I dag udsættes de for et arbejdsmiljø med lugte og bakterier.

Baggrund: Affaldsskaktene i blok 4 og blok 6 dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254–262 og Bispeparken 1–4 er blevet lukket. Det er sket efter et påbud fra Arbejdstilsynet.

Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholderne gennem kælderens til de opsamlingsrum, hvorfra Københavns kommunes renovationsmedarbejdere afhenter affaldsbeholderne i dag. Vi kan forvente at de øvrige affaldsskakte også lukkes. Dertil kommer at medarbejderne bruger meget tid på at håndtere det affald, der ender i skakten.

Bispeparkens Bestyrelse anbefaler dette forslag: Systemet er enkelt og driftssikkert.

Den billigere drift sparer husleje med det samme. Løsningen kan føre til endnu større besparelser med tiden, da en affalds-

/genbrugsordning, hvor al affald afleveres i gadeplan, som oftest er lig en bedre sortering. En bedre sortering kan derfor på sigt spare afdelingen for yderligere udgifter, da kommunens takster på restaffald fortsat stiger de kommende år. Der betales ikke for afhentning af de genanvendelige affaldstyper, kun for restaffaldet.

Økonomien, det miljømæssige, og det at vi skaber os en mere fremtidssikret løsning, som samtidig er mindre ressourcekrævende.

Økonomi: Den samlede udgift anslås til 12.950.000 kr. inkl. moms og omkostninger.

Huslejekonsekvens:

De årlige finansieringsomkostninger vil være 771.000 kr. Svarende til en huslejestigning på 1,4 %. Besparelsen i driften er på cirka 1.000.000 kr. hvert år. Svarende til en huslejudvikling på -1,8 %.

Samlet set forudses huslejen at falde med 0,4 % om året.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Fremlæggelse ved Lærke Essemand Jensen fra Opland Landskabsarkitekter om affaldsløsning og placeringen af disse

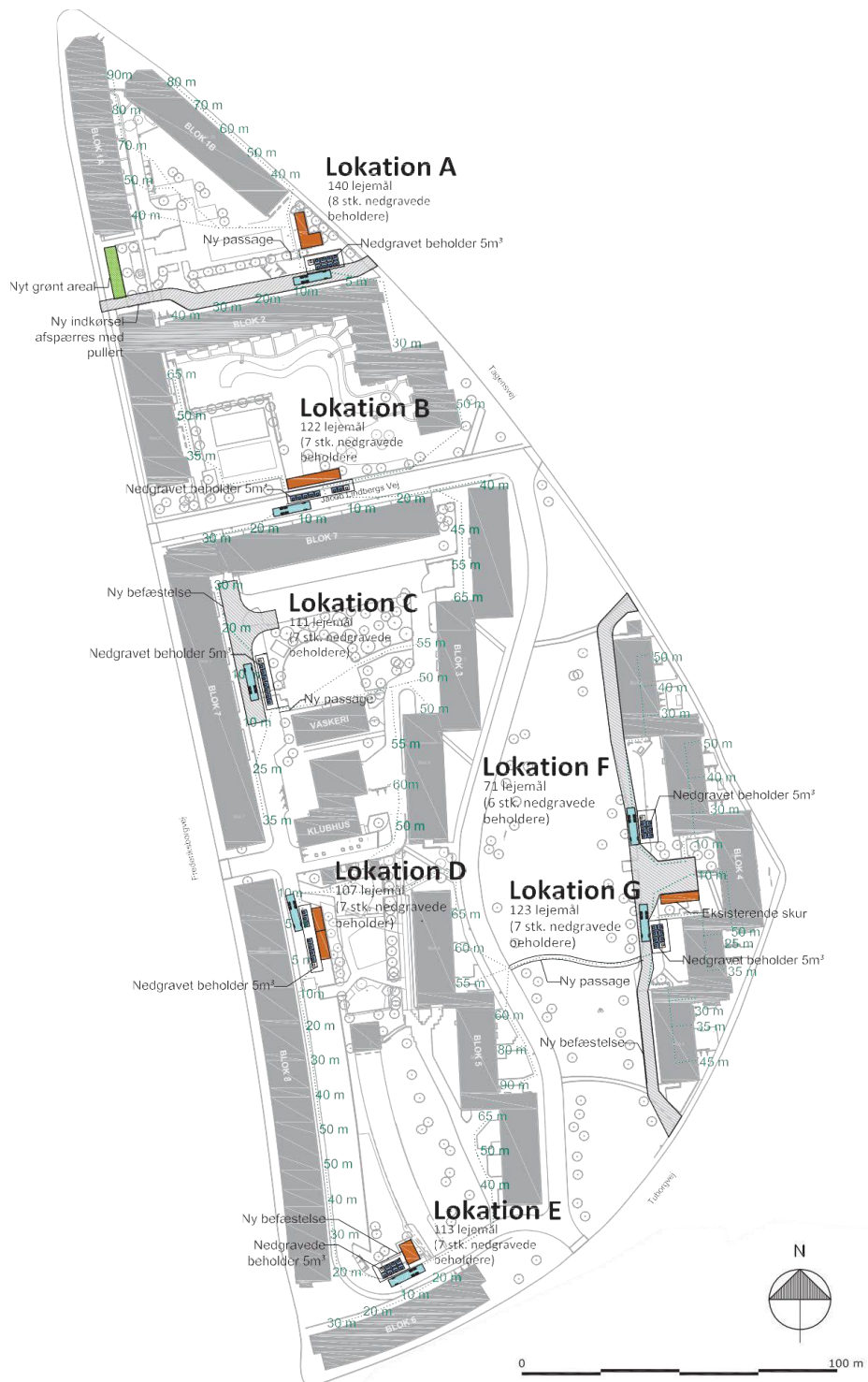
Bemærkninger fra driften:

De nuværende affaldsskakte lever ikke op til Arbejdstilsynets krav til arbejdsmiljø. Derfor vil dem, der nu er lukket, ikke blive genåbnet, og det er kun et spørgsmål om tid, før de resterende lukker. Derfor er det også vigtigt at finde en ny affaldsløsning.

Forslag 2 blev vedtaget.



PLANTEGNING – NEDGRAVEDE BEHOLDERE





Forslag 3: Forslag om at etablere en ny restaffaldsløsning med centralsug under forudsætning af at forslaget om "Etablering af en ny affalds-/genbrugsløsning med nedgravede containere i terræn" bliver vedtaget

Forslag: At affaldsskaktene bevares henholdsvis genåbnes, at der etableres centralsug og lægges

2 kilometer rør i Bispeparken til håndtering af restaffald og at der etableres nedgravede containere i terræn til genanvendelige affaldsfaktioner, samt at de eksisterende affalds-/genbrugshuse fremover anvendes til storskrald.

Begrundelse: Vi stiller forslaget, fordi afdelingsmødet i september 2019 har pålagt os at stille et forslag med centralsug, som muliggør bevarelse af skaktene, ligeledes at arbejde for at bevare skaktene, men også at sætte løsningen til afstemning på afdelingsmødet, hvis det medfører store omkostninger.

Centralsug er den tekniske løsning, som vi er blevet anvist, som den mulige.

Baggrund: Affaldsskaktene i blok 4 og blok 6 dvs. på Tagensvej 227–241, Tuborgvej 254–262 og Bispeparken 1–4 er blevet lukket. Det er sket efter et påbud fra Arbejdstilsynet.

Medarbejderne i Bispeparken må ikke længere transportere affaldsbeholderne gennem kælderen til de opsamlingsrum, hvorfra Københavns kommunes renovation afhenter affaldsbeholderne i dag. Vi kan forvente, at de øvrige affaldsskakte også lukkes. Hvis der etableres centralsug bevares muligheden for at bruge skaktene til restaffald.

Økonomi: Den samlede udgift anslås til 65.500.000 kr. inkl. moms og omkostninger for kombinationen af de to forslag. Driften formodes ikke at blive billigere, da der er udgifter til serviceaftale og reparationer af anlægget.

Hvad betyder det for huslejen? Projektet betyder, at **huslejen stiger med 78 kr./ m² /år** svarende til 7,2%.

Bispeparkens Bestyrelse anbefaler ikke dette forslag:

Det er ganske dyrt og kompliceret og derfor også dyrt i drift, og vi risikerer at kommunen undervejs vil kræve at vi lukker skaktene, eventuelt for at få os til at sortere mere af vores affald.

Uanset hvad, må vi ikke putte andet end restaffald i skaktene, så vi skal under alle omstændigheder ned med det meste af affaldet, nemlig bio, plastik, metal, papir, rent pap, elektronik, farligt affald og flere kommende fraktioner.

Hvis man putter forkert affald i skakten risikerer man, at anlægget går i stykker og skal repareres. Flere steder er centralsug blevet nedlagt, for eksempel i Farum Midtpunkt og fsb Husumgård, og andre steder er de på vej til at blive nedlagt.

Vi bør alle overveje, om det er alle de penge værd at få mulighed for at putte ¼ eller 1/3 af affaldet ned i skakten, når vi alligevel skal gå ned med resten.

Udgifterne til anlæg og drift påvirker huslejen for den enkelte og kan påvirke hele Bispeparkens mulighed for at finansiere kommende nødvendige reoveringer.

Forslagsstiller:

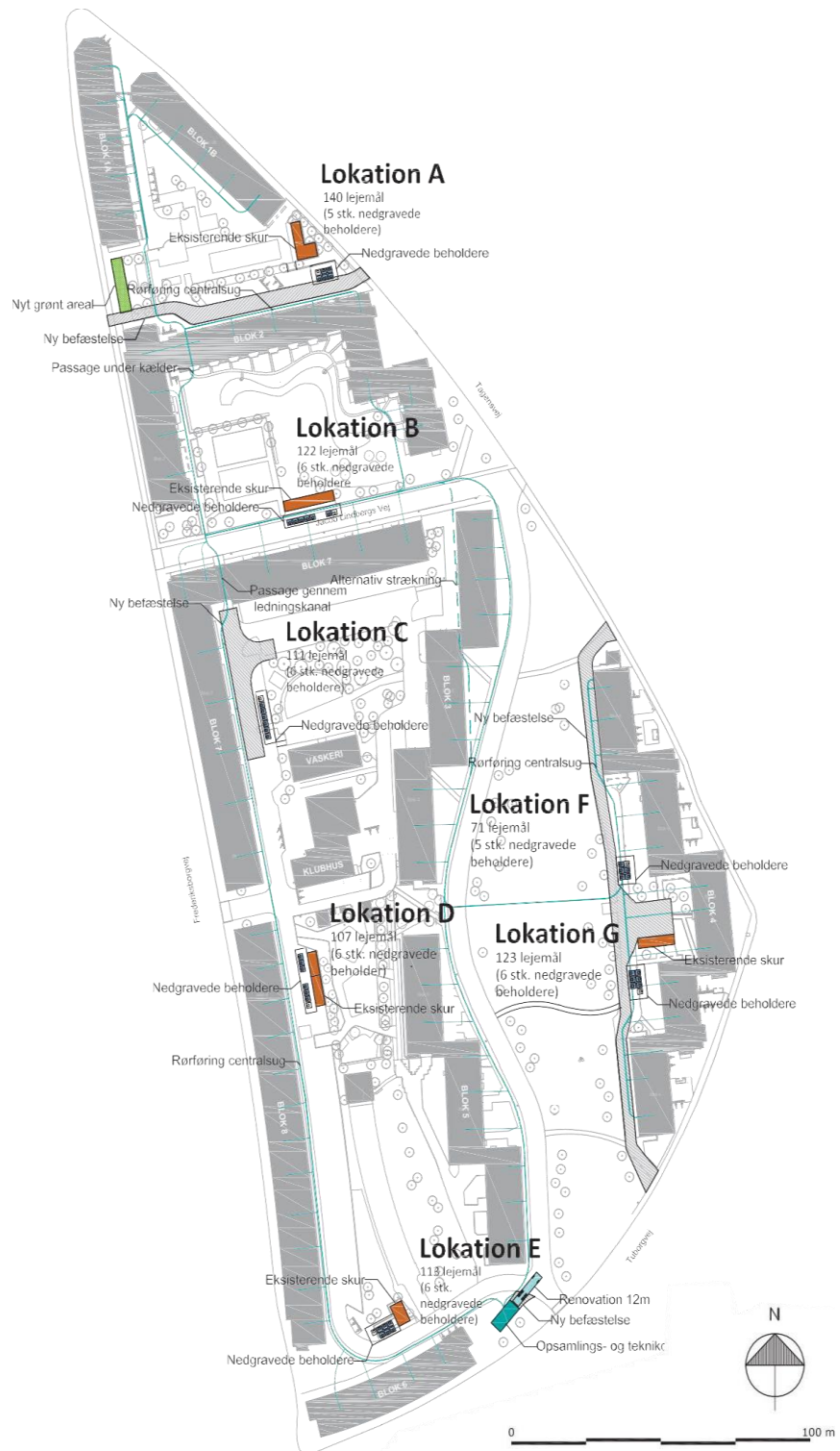
Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Forslag 3 blev ikke vedtaget.



PLANTEGNING – CENTRALSUG



Opland Landskabsarkitekter for FSB Bispeparken. Dato: 21.09.2020



4.4 Forslag 5

Forslag 5: Forslag til tilføjelser til Beboernes Forandringsplan for Bispeparken:
(Bispeparkens afdelingsmøde oktober 2020)

Forslag: Vi forslår følgende tilføjelser til Beboernes Forandringsplan for Bispeparken, som blev vedtaget i juni 2019:

Bygning af den nu skitserede forbindelse under Tuborgvej

Fodgængerovergang mellem Jacob Lindbergs Vej og hovedindgangen til Bispebjerg

Kirkegård Grønt bælte på Bispeparkens side af Frederiksborgvej

Bedre muligheder for parkanlæg på Bispeparken/Grønningen Nord, så længe det ikke generer udsynet til Grundtvigs Kirke mere end de nuværende bunkers

Oprettelse af den manglende fodgængerovergang over Frederiksborgvej ved Bispebjerg Torv/Tagensvej

Fodgængerovergang på Jacob Lindbergs Vej hen over Tagensvej

Letbaner på Frederiksborgvej, Tagensvej og Tuborgvej (som er et tidligere vedtaget ønske – der var i øvrigt oprindeligt sporvogne på Frederiksborgvej og Tagensvej)

Indtil letbanerne kommer, ønsker vi genindførelse af en buslinje på Frederiksborgvej langs Bispeparken med stop overfor kirkegården, enten 4A eller de el-busser der i forvejen kører forbi uden at stoppe

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Huslejekonsekvens: Ingen.

Dato 14. september 2020

Forslag 5 blev vedtaget.



4.5 Forslag 6

Forslag 6: Støtte til udkast til kommunens vision for Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Under forudsætning af opfyldelse af vores tidligere vedtagelser om ingen tvangsflytninger, ingen nedrivninger, ingen salg af boliger eller grunde i Bispeparken, og at eventuelle nye boliger i Bispeparken skal være almene, så støtter vi nedenstående udkast til kommunens vision for Bispeparken.

VISION

I 2030 er kvarteret omkring Bispeparken et grønt, levende bykvarter, hvor mange holder af at bo og komme. De unikke arkitektoniske kvaliteter i Grundtvigskirken, kirkegården og boligbebyggelser som Bispeparken og På Bjerget betyder, at herlighedsværdierne er høje, hvilket giver livskvalitet og stolthed samt gode muligheder for oplevelsesrige ture.

De seneste par årtiers tilflytning af unge mærkes på beboersammensætningen.

De unge bliver dog boende efter endt uddannelse, og kvarteret er en god blanding af alle aldersgrupper.

Nye seniorboliger med god tilgængelighed sikrer, at også ældre kan blive boende. Bispeparkens boliger er blevet renoveret og samlet set medfører de mange projekter en social udvikling, som betyder, at boligområdet ikke længere er i nærheden af regeringens liste over udsatte områder.

I kvarteret er der foretaget flere vigtige ændringer i trafikårer og byrum, som giver skønne, grønne opholdsmuligheder og forbedrer transportmulighederne for fodgængere og cyklister. Frederiksborgvej er indsnævret og forskønnet.

Grønningen er blevet en attraktiv park for kvarteret, hvor regnvandshåndteringsdesign har medvirket til en mangfoldig frodighed. Der er etableret en tryk, bred krydsning over Tuborgvej, som binder Grønningen sammen. Og der er etableret flere åbninger til Bispebjerg Kirkegård, så der er let adgang til de rekreative herlighedsværdier, som udvikles her. Erhvervslejemålene langs Tagensvej og Tuborgvej understøtter kvarterets hverdagsliv og giver karakter og liv til kvarteret.

Dato 14. september 2020

Forslag 6 blev vedtaget.



4.6 Forslag 7

Forslag 7: opgradering af køkkenet i Bispeparkens Beboerhus

Forslag: Vi foreslår at køkkenet i Bispeparkens Beboerhus opgraderes, så der kan laves mad til arrangementer i hverdagene under byggeperioden og ved andre lejligheder.

Og gøres helt rent på en nem og korrekt måde.

Opgradering af køkkenet i Bispeparkens Beboerhus

Køkkeninventar

(herunder ny stor ovn, der også kan dampe maden)

Gulv-vinyl og afløb

Vægge og loft

	kr. 290.000
	kr. 125.000
	kr. 50.000

Økonomi: Huslejekonsekvens: 0,9 % i 11 måneder.

kr. 465.000

Bemærkninger:

Vi har brug for at få sat køkkenet i stand og op til professionel standard på en økonomisk måde.

Også for at kunne opfylde levnedsmiddelkontrollens krav.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Obs: På grund af det udskudte afdelingsmøde svarer huslejestigningen til 1,01% fra d. 1/3 2021.

Forslag 7 blev vedtaget.



4.7 Forslag 8 og 44 blev behandlet

Forslag 8: Forslag til Bispeparkens afdelingsmøde september 2020

Biodiversitet: Grøn pakke med blomstereng, brombær og fuglekasser

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelsen

Forslag: Vi sår blomstereng på passende steder på græsplænerne og i højbede, vi planter brombær og opsætter fuglekasser til forskellige arter. Formålet er at gøre Bispeparken endnu grønnere, endnu mere venligt mod bierne og endnu mere velsmagende. Samt at øge antallet af forskellige planter (styrke biodiversiteten) i lokalområdet.

Økonomi: Det koster 25.000 kr. Svarene til en huslejestigning på 0,05 % i et enkelt år.

Dato 14. september 2020

Forslag 44: Danske bær og danske nøddetræer.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:02

Plantning eller opstart af danske buske med bær der kan spises, så som solbær, hindbær, ribs eller andet der kan spises.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om danske bær og danske nøddetræer:

Der kan afsættes et beløb på 30.000 kr. til at plante nyt i afdelingen, hvilket svarer til en huslejestigning på 0,04 %.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om danske bær og danske nøddetræer:

Vi har allerede ribs og solbær på Jacob Lindbergs Vej. Vi forslår 30.000 kr. til hindbær og nøddetræer.

Forslagene tilsammen giver omregnet til 10 måneder en huslejestigning på 0,1 %.

Forslag 8 blev vedtaget.

Forslag 44 blev vedtaget.



4.8 Forslag 9

Forslag 9: Integrationshuset Kringlebakken tildeles brugsret til et udeareal i Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Bispeparken godkender, at Integrationshuset Kringlebakken får mulighed for at anlægge en have ved deres lokaler (på bagsiden af opgangen Tuborgvej 256).

Økonomi: Huslejekonsekvens: Ingen. Integrationshuset Kringlebakken sørger selv for finansiering.

Baggrund:

Kringlebakken er en NGO, der arbejder med integration af minoritetsetniske kvinder og børn. Vi har haft adresse i Bispeparken de sidste 20 år, og vi har længe ønsket os en have!

Vi har derfor anmodet Bispeparkens Bestyrelse om det lille stykke jord der ligger bag ved lejligheden og ud mod Grønningen. Arealet er sidste del af skillekanten, og vil kunne adskilles naturligt.

Bispeparkens Bestyrelse er positive og har givet carte blanche til haveprojektet.

Vores tanker er at ramme den lille have ind med hegn/espaliere med voksende beplantning som fx roser. Vi ønsker os en sanselig have med velduftende beplantning og højbede i træ, hvor vi kan dyrke urter og grønt, der kan benyttes til madlavning. Vi vil bygge træbænk og bord til at sidde ved og opstille sovekasser til de små børn, der bliver passet i Kringlebakkes Integrationsvuggestue. (se vedlagte plantegning.)

Samarbejder

- **Bispeparkens Bestyrelse;** Etableringen af haven vil ske i tæt samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse
- **Julie Linke Bank** (Landscape Architect MDL & CMLI); har udarbejdet plantegning og giver sparring undervejs.
- **Tagtomat;** Etablering af haven og ideudvikling
- **Skolehaverne i Bispebjerg**
- **Integrationshaverne i Ryparken**
- **BispeFarmen – Foreningen Bispeparkens Havegruppe**
- **FAKTIS have**

Hvem skal passe haven?

Det skal vi selv. Kringlebakken arbejder målrettet på at styrke frivilligheden blandt borgere med minoritetsetnisk baggrund. Det gør vi ved at give viden om det danske foreningsliv og rent praktisk ved, at husets brugere er frivillige. Vi har brugerråd, byttecentral (genbrugstøj) og netværksskabende aktiviteter, som husets brugere står for. Haven vil på samme måde blive passet af et haveteam bestående af frivillige, både interne og eksterne i tæt samarbejde med fastansatte medarbejdere i huset.

Haven som frirum og brobygger.

Haven bliver et lille frirum for Kringlebakkens medlemmer, som hovedsagligt er kvinder med minoritetsbaggrund og deres små børn. Men haveprojektet har samtidig til formål at:



Styrke netværk: Haveprojektet vil kunne styrke netværk både blandt husets medlemmer, og udadtil med lokalbefolkningen. Vi vil bruge haven som en platform for at invitere naboer og andre ind til have arrangementer. F.eks. et arrangement med Tagtomat eller Persille Ingerslev om altankasser, urter som medicin, genplant osv. Haven kan derved blive et mødested for mennesker på tværs af kulturel baggrund, alder og køn.

Styrke samarbejder på tværs af organisationer: Med haveprojektet vil vi samarbejde med andre lokale haveprojekter med henblik på at få flere minoritetsetniske borgere ind i de fællesskaber, der findes der.

Styrke viden: Vi underviser nytilkomne kvinder i sundhed og herunder også miljø og bæredygtighed: sunde lejligheder, udluftning, rengøringsmidler, økologi, affaldssortering m.m. Haven skal understøtte denne undervisning, som overordnet har et fokus på menneskets mentale sundhed og forebyggelse af sygdom og usundhed. Men også viden om andre aspekter – kost og vitaminer, som før nævnt frivillighed, lokalmiljø, fællesskaber osv. Husets danskundervisning kan også flyttes ud i haven, når det passer ind.

Haveetik: Vores have skal bestå af genplant, økologi og genbrug. Den skal være sanselig og spiselig og give plads til hygge og børneleg.

Hvem skal betale?

Huset har økonomi til at dække anlægningsarbejdet ved haven, som vil forestå det første år. De resterende udgifter indhentes ved salg af bøger samt via crowdfunding. Samtidig har vi kontakt til adskillige mennesker, som vil donere planter og materialer.

Budget:

Vi har indgået et samarbejde med "Tagtomat", som er i gang med at udarbejde et prisforslag til etablering af haven. Da det endnu ikke er i hus, har vi et foreløbigt budget, som er tænkt ud fra at vi selv indkøber materialer. Som det fremgår har vi endnu ikke mandetimer, hvilke vi estimerer til et cirka beløb på kroner 40.000, - Det bringer det samlede budget op på ca. 67.000 kroner. Haven vil blive etableret over de kommende år, med opstart i 2020, hvor de største udgifter vil finde sted. Budgettet vil dog blive spredt ud over 2020 og 2021 [og uden udgift for Bispeparken].

Baggrund er forfattet af:

Birgith Rasmussen

Souschef

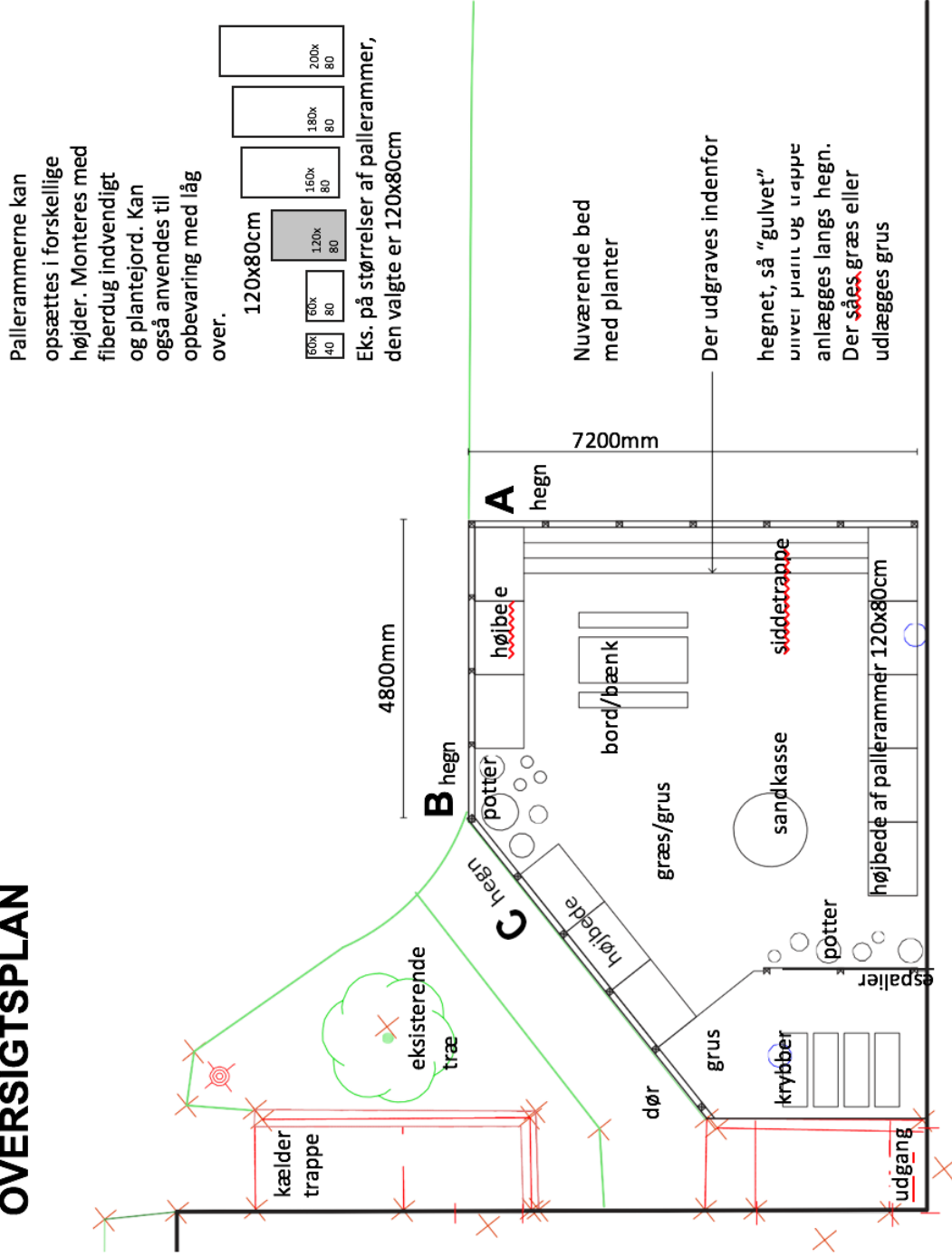
Integrationshuet Kringlebakken
Tuborgvej 256, st.
2400 København NV

Dato 14. september 2020

Forslag 9 blev vedtaget.

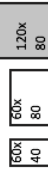


OVERSIGTSPLAN



Pallerammerne kan opsættes i forskellige højder. Monteres med fiberduk indvendigt og plantejord. Kan også anvendes til opbevaring med låg over.

120x80cm



Eks. på størrelser af pallerammer, den valgte er 120x80cm

Nuværende bed med planter

Der udgraves indenfor

hegnet, så "gulvet" bliver plan og trappe anlægges langs hegn. Der sættes græs eller udlægges grus

Tegning skala 1:100
26/7-2020



4.9 Forslag 10

Forslag 10: Varmeflader til eksisterende varmegenvindingsanlæg i blok 3,4 og 5.

Begrundelse: Det er Bestyrelsens klare opfattelse, at varmegenvindingsanlæg/ventilationssystemet i de tre blokke ikke virker som lovet, og Bestyrelsen har ønsket, at pengene til varmeklader kunne sættes af i PPV'en (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse), men har fået et nej fra administrationen.

Det oprindelige forslag om renovering af tage og altaner i disse blokke indeholdt ikke varmeklader, men det blev lovet i beboerinformationsbrevene fra byggeriet, at indblæsningsluften minimum ville være 17-19 grader, også om vinteren. Dette kræver i praksis, at der opsættes varmeklader. Efter driftens ønske er der tilføjet en udgift til CTS-system, således at anlæggende kan fjernstyres.

Bestyrelsens bemærkninger: Vi har valgt at stille dette forslag nu, da det er utilfredsstillende at anlægget forsat ikke virker efter hensigten. For øjeblikket er ventilationen skruet så langt ned, at det giver lugtgener i lejlighederne. Dette medfører også øget risiko for skimmelsvamp i lejlighederne.

Administrationens bemærkninger: Det er administrationens anbefaling at vente til bygningsdrift i fokus og få et opdateret ventilationssystem i alle 8 blokke, i stedet for at lappe på en gammel løsning.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Økonomi: Forventede etableringsomkostninger på ca. 1.600.000 kr.

Huslejekonsekvens:

- Finansieringsmodel 1:
 - Ved betaling af hele udgiften på et enkelt år vil huslejen stige med 3,48% i et enkelt år hvorefter huslejen vil falde igen.
- Finansieringsmodel 2:
 - Ved lånefinansiering over et antal år, med en årlig ydelse på 94.323 kr. vil huslejen stige 0,2%.

Dato 14. september 2020


Forslag 10 blev vedtaget.

Finansieringsmodel 2 blev valgt.



4.10 Forslag 11

Forslag 11: Opsætning af to vejbump på bagsiden af Bispeparken 25

Begrundelse	<p>Da biler kører med stor hastighed rundt om hjørnet fra Jacob Lindbergs Vej, er der behov for til motiverer bilisterne hastigheden ned. På dette sted er der en stiforbindelse fra Tagensvej, der fører hen til vejen Bispeparken, og både børn voksne krydser vejen her. Se foto hvor krydset markerer stedet.</p> 
Økonomi	Prisen for de to vejbump, som allerede er etableret, er på ca. 60.000,- kr. Huslejekonsekvens: Huslejen stiger 0,1 et enkelt år.
Forslagstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Det er samme type vejbump, som allerede er etableret ved Bispeparken 33 og 34.
Dato	21. september 2020

Administrationens bemærkninger til forslag om opsætning af to vejbump:

Som en del af ansøgningen om tilladelse ved Københavns Kommune skal der udarbejdes et forslag, som indeholder et forslag om hvilket bump, der skal anvendes, hvor de skal opsættes m.m. En sådan undersøgelse vil koste ca. 30.000,00 kr. Hvis kommunen giver tilladelse til etablering af vejbump, vil selve udførelsen koste 45.000kr. samlet vil hele projektet give en huslestigning på 0,4%

På mødet blev oplyst, at den rigtige huslestigning samlet for dette forslag vil være 0,13%.

Forslag 11 blev vedtaget.



4.11 Forslag 12

Forslag 12: Regnskabsmedarbejders arbejdstid udvides med op til to timer pr. uge

Begrundelse: Vores regnskabsmedarbejder udfører udover arbejdsopgaver for bestyrelsen også i stigende omfang en stor støtte og indsats for de forskellige foreninger i Bispeparken. Vores regnskabsmedarbejder har op til 8 timers arbejdstid pr. uge i øjeblikket.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Økonomi: Forventet ca. 11.729 kr. pr. år for i alt 10 timer pr. uge. Huslejekonsekvens: Huslejen stiger ca. 0,02 %.

Dato 14. september 2020

Forslag 12 blev vedtaget.



4.12 Forslag 14

Forslag 14: godtgørelse for brug af telefon og internet for bestyrelsesmedlemmer

Forslag om	At medlemmerne af afdelingsbestyrelsen får godtgørelse for brug af telefon og internet
Afstemning	Vi foreslår , at hvert medlem af afdelingsbestyrelsen får en godtgørelse for telefon og internet på op til 1.800 kr. om året. I alt op til kr. 19.800.
Begrundelse	Jeg/vi ønsker, at medlemmer af afdelingsbestyrelsen skal have dækket deres udgifter, når de bruger telefon og internet i deres arbejde i afdelingsbestyrelsen.
Økonomi	Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen? Beløbet er ikke indregnet i budgettet og vil derfor betyde en huslejeforhøjelse på op til 19.800 kr. svarende til 0,04 procent.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	<p>Godtgørelse for telefon og internet Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen bruger sin telefon eller internetforbindelse til arbejdet i afdelingsbestyrelsen, kan han/hun få dækket sine udgifter til dette. Det skal besluttes af afdelingsmødet.</p> <p>Skattefrit op til 2.400 kr. Der kan skattefrit udbetales op til 2.400 kr. årligt per person til ét eller flere medlemmer af afdelingsbestyrelsen til at dække telefonsamtaler og internetforbrug. Udbetales der mere end 2.400 kr., per person, skal der betales skat af hele beløbet.</p> <p>Godtgørelsen godkendes med budgettet Beslutter afdelingsmødet, at der kan udbetales godtgørelse, skal det vedtages sammen med budgettet på afdelingsmødet.</p>
Dato	21.september 2020

Forslag 14 blev vedtaget.



4.13 Forslag 13, 37 og 17 blev behandlet

Forslag 13: Opstilling af et ekstra cykelstativ ud for Tagensvej 229

Begrundelse: Bestyrelsen har modtaget ønske fra en medbeboer, da der er pladsmangel til parkering af cykler.

Økonomi: Forventede etableringsomkostninger på ca. 20.000, - kr.

Huslejekonsekvens: Huslejen stiger med 0,04 % i et enkelt år.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Forslag 37: Nye Cykelstativer

Julie Bredahl Richnagel

Oprettet mandag den 26. oktober 2020, kl. 14:35

De nuværende cykelstativer er proppet med cykler, og det er ret besværligt at få cykler ind og ud.

Administrationens bemærkninger til forslag om nye cykelstativer:

Nye cykelstativer koster op til 20.000 kr. pr stk., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 0,04 %. Men det er ikke klart af forslaget, hvor det ønskes etableret.

Vi deltager gerne – før eller efter afdelingsmødet - i en dialog om, hvor stativerne skal placeres.

Forslag 17: Fjernelse af cykler ved opgangene

Annie Marie Møller Nyvold

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 11:12

Der parkeres ofte cykler opad de fine hække ved opgangene - det roder og ødelægger buskene. Jeg ved ikke hvilken form en løsning skal tage - men en form for indsats mod det vil jeg gerne foreslå.

Administrationens og driftens bemærkninger til forslag om fjernelse af cykler ved opgangene:

Nye cykelstativer koster op til 20.000 kr. pr stk., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 0,04 %. Men det er ikke klart af forslaget, hvor det ønskes etableret.

Det er ikke nødvendigvis muligt at gøre det billigere, da de endnu ikke er sikre på hvorhenne og hvordan, cykelstativet skal fastgøres.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om fjernelse af cykler ved opgangene:

En mulighed kunne måske være skilte eller flere cykelstativer?



Fra diskussion på afdelingsmødet: Flere af de nuværende cykelstativer fungerer ikke til alle cykler f.eks. mountainbikes. Når driften skal ud at købe nye, så ville det være rart, hvis de sørgede for, at de nye stativer fungerer til alle cykler.

Der stemtes om forslag 13: Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 17 og 37 vedrørte det samme, og der stemtes derfor om at afsætte 20.000 kr. til cykelstativ, som kunne placeres efter behov i Bispeparken. Forslagene blev **vedtaget**.



4.14 Forslag 15

Forslag 15: Forbud mod forsamling af unge mennesker i garager området-løsning

Zuzana Michalovicova

Oprettet fredag den 18. september 2020, kl. 13:09

En løsning er nødvendig !!

Unge mennesker samles i garage område og forstyrrer os med at de taler højt, råber, spiller høj musik, ryger stoffer, osv., og der er også dem, der slet ikke bor her. Især om natten er det stort problem. Der er fyre, der bor her, men de inviterer deres venner fra et andet område og de kommer med biler, fordi de da bor her har nøgle til den tilbagetrækkelig kofanger.

Jeg kan slet ikke bruge værelset som et soveværelse.
Der skal være stille og rolig efter klokken ti om natten.

Dette er et problem, der varer for evigt!

Minimum kan der være en tavle med FORSAMLING FORBUD + tekst med forklaring.

Det er ikke en klub og nu med nye restriktioner i restauranter, klubber og barer kan situationen i garagerne kan være værre.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag forbud mod forsamling af unge mennesker i garager området-løsning:

Vi vil kontakte politiet om at opsætte sådan et skilt. Indendørs har ejendomskontoret opsat skilte, men det kan de ikke på udearealer. Man kan altid ringe til politiet omkring den type støj og ophold. Politiet fortæller, at jo flere der gør det, jo mere opmærksomme er de på at komme ud til os.

Vi afholdt tryghedsmøde 22. oktober for alle interesserede beboere i samarbejde med Beboerprojekt Bispebjerg.

Forslag 15 blev vedtaget.



4.14 Forslag 16

Forslag 16: Skrald

Jakob Anders Albeck

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 09:13

Jeg tænker tit der ligger for meget affald her og der.

Skralde spændende ud mod Tuborgvej bliver nogle gange åbnet af måger også er der skrald på hele plænen. Kunne man skærme dem af på en måde.

Dertil ligger der tilfældigt skrald hele vejen fra bispeparken 39 og op til udkørslen til Tagensvej

Kunne man sætte et par skraldespande op der?

Det synd for vores ellers smukke gård med alt det skrald her og der.

Administrationens bemærkninger til forslag om skrald:

Hvis der skal sættes to skraldespande op ad væggen i afdelingen, koster det 5.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 0,01% [*alternativ 1*].

Skal skraldespandene stå i det fri, skal der støbes en sokkel, og så bliver prisen 20.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 0,04% [*alternativ 2*].

Det skal bemærkes, at det er svært at måge-sikre skraldespande.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om skrald:

Der har tidligere været forslag og det er blevet taget op med ejendomskontoret, som så vidt vides har sat en ekstra skraldespand op. Mågerne er desværre gode til at hive skrald op og det er svært at gøre noget ved.

Forslag 16 blev **vedtaget**.

Alternativ nr. 1 blev **vedtaget**.



4.15 Forslag 18

Forslag 18: Åbne/fixe skakten på "Øen"

Meysen Sean Pakbaz

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 13:35

Vi har som nogle af de få i Bispeparken fået lukket vores skakt. Der skulle være et projekt igang med at finde ud af hvor meget det ville koste at fixe problemet så vi kan bruge skakten igen. Men der er gået flere mdr uden nogen opdatering på sagen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at åbne/fixe skakten på "Øen":

Der er et forslag om et skraldesug-anlæg, der kan genåbne alle skakte. Det er til gengæld meget dyrt. Bestyrelsen har stillet et selvstændigt forslag i dag om dette og foreslår derfor, at dette forslag trækkes.

Forslag 18 blev **ikke vedtaget.**



4.16 Forslag 19

Forslag 19: Forslag: forbyder rygning af cigaretter på altaner

Anna Chytla

Oprettet torsdag den 3. september 2020, kl. 15:32

forbyder rygning af cigaretter på altaner

Administrationens bemærkninger til forslag om at forbyde rygning af cigaretter på altaner:

Hvis forslaget vedtages, skal det skrives ind i husordenen.

Regler, der dikterer, hvordan man skal opføre sig i sit privat hjem, er svære at håndhæve. Der kan klages over det og hvis man kan bevise, at det er sket en overtrædelse af husorden, uden at bryde "persondata" reglerne, kan der gives en advarsel.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at forbyde rygning af cigaretter på altaner:

Bestyrelsen har ingen samlet holdning til dette forslag.

Administrationens bemærkninger på mødet: En sådan regel vil være vanskelig at håndtere, da det kan være svært at bevise, hvem der ryger på sin altan hvornår.

Forslag 19 er ikke vedtaget.



4.17 Forslag 20, 21, 22 og 34

Forslag 20: Kollektiv råderet på køkken / bad eller begge dele.

Marlene Lauenborg Bangsgaard

Oprettet fredag den 4. september 2020, kl. 13:49

Jeg ønsker hermed at stille forslag om kollektiv råderet på køkken / bad.

Kollektiv råderet betyder, at afdelingen optager et fælles lån til at forbedre køkkener, badeværelser.

De beboere der bruger ordningen, betaler deres del af lånet tilbage over huslejen.

Administrationens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele:

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele:

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

Forslag 21: Kollektiv råderet til køkken.

Kenneth Stougaard Juul

Oprettet tirsdag den 15. september 2020, kl. 09:37

Mit køkken er gammelt og ramponeret og var det også da jeg flyttede ind. Der er sikkert mange der har gamle og ødelagte køkkener som det og derfor vil jeg meget gerne foreslå kollektiv råderet så der kan komme nye og bedre køkkener i lejlighederne.

Mvh. Kenneth

Administrationens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet til køkken:

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.



Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele:

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

Forslag 22: Nye Køkkener

Sylvia

Oprettet fredag den 4. september 2020, kl. 12:25

Vi ønsker at det bliver nemmere og mere gennemskueligt at få indsat nye køkkener i lejlighederne.

Vi er blevet anbefalet af ejendomskontoret at opgive at få nyt køkken fra på forhånd og i stedet købe et brugt køkken for egen regning. Det kan ikke være de officielle retningslinjer for nyt køkken i FSB.

Vores køkken er fx. ikke særlig hygiejnisk, da det flere hylder er mugnet i kanter. Det er ret ulækkert. Desuden har vi ikke plads til et køleskab i en passende højde, hvilket gør, at vores køleskab står i 1 meters højde og vi må op på en stige når vi skal have noget derfra.

Vi kan ikke være de eneste der lever med lidt for fixe, lidt for dumme køkkenløsninger?

Administrationens bemærkninger til forslag om nye køkkener:

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om kollektiv råderet på køkken/bad eller begge dele:

Køkkenerne må ikke være ødelagte eller mugne, når man flytter ind. Vi har bedt Driften/Ejendomskontoret om at stramme op på det, og det har de lovet.

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.



Forslag 34: Modernisering af køkkener via finansiering gennem afdelingen.

Forslag fra Johan H. K. Kleist

Administrationens bemærkninger til forslag om nye køkkener/ kollektiv råderet til køkken:

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om nye køkkener/ kollektiv råderet til køkken:

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

Forslag 20 blev trukket.

Forslag 21 blev ikke vedtaget.

Forslag 22 blev ikke vedtaget.

Forslag 34 blev ikke vedtaget.



4.18 Forslag 23

Forslag 23: Mulighed for vask på 30°C

Niels Otto Andersen

Oprettet mandag den 14. september 2020, kl. 17:49

Det er nu kun muligt at vaske på 30°, hvis man vælger et særlig uld eller silke program, men meget tøj har ikke godt af højere temperatur, men kan sagtens tåle en normal vask ellers.

Jeg synes der skal være mulighed for at man kan indstille vasken i det fælles vaskeri til 30° normal vask, så det kan blive vasket igennem, men på en lavere temperatur, og ikke kun gøres ved uld- og silkeprogrammet, som nu.

Det vil også skåne miljøet.

Administrationens bemærkninger til forslag om mulighed for vask på 30 grader:

Maskinerne kan indstilles til at vaske 30°, som de er i dag. Programmet skal bare vælges under indstillingerne. Der vil blive opsat en vejledning til dette i vaskeriet. Vejledningen er bestilt.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om mulighed for vask på 30 grader:

Bestyrelsen har ingen yderligere bemærkninger.

Forslag 23 blev vedtaget.



4.19 Forslag 29

Forslag 29: Forslag til afdelingsmødet i Bispeparken fra Mikkel Appel

Dato: 21. september 2020 kl. 15.37

Emne: Forslag til afdelingsmødet i Bispeparken

Forbud mod illegale stoffer i Bispeparken

Forbud mod prostitution i Bispeparken (betalt sex), skrives ind i regler omhandlende Bispeparken.

Forbud mod ulovlig udlandsk indblanding I Bispeparken.

Mvh.

Mikkel Appel

Tagensvej 239, 1. Th

2400 København

Dato: 21. september 2020 kl. 15.43

Emne: Forslag til afdelingsmødet i Bispeparken

Hey Bestyrelse Smid folk ud af Bispeparken som har ulovlig aktiviteter bag sig. Forbud mod at have våben i Bispeparken. Ingen indflytning eller besøg af med folk med ulovlig aktiviteter bag sig. Mere samarbejde politiet og myndigheder i den forbindelse.

Mvh. Mikkel Appel

Tagensvej 239, 1. Th

2400 København

Dato: 21. september 2020 kl. 15.48

Emne: Forslag til Bispeparken afdelingsmøde

Forbud mod erhvervs chikane og relaterede, og chikane i forbindelse med Bispeparkens beboere og relaterede.

Mvh. Mikkel Appel

Tagensvej 239, 1. Th

2400 København

Bestyrelsens bemærkninger til Mikkel Appels forslag:

Ulovligheder er forbudt i Danmark og derfor også forbudt i Bispeparken. For tiden kræver det en ren straffeattest for at flytte ind i Bispeparken.

Forslag 29 blev **ikke vedtaget.**



4.20 Forslag 30-36 fra Johan H. K. Kleist Uden forslag 34, som blev behandlet tidligere på mødet

Modtaget 24. september 2020

30. Opførsel af nye to strengs radiatorer
31. Udskiftning af gasrør og etablering på sidevæg. Må ikke dominere vægge, hvor køkken skabe evt. kunne være.
32. Udskiftning og modernisering af elnetværket, således at der kommer nye ledninger/kontakter i alle lejemål.
 - a. Flerfaset stik til vaskemaskiner/tørretrumle i køkken og evt. badeværelse.
 - b. Lukning af overflødige hovedmålere og lignende der ikke bruges omkring bygninger.
33. Udskiftning af vinduer
34. ~~Modernisering af køkkener via finansiering gennem afdelingen~~ (er behandlet tidligere)
35. Nedtagning af alle unødvendige stik, såsom de gamle kabelstik, fra før det nye net blev opsat.
36. Automatiseret udsugning/ventilation i køkken og badeværelse.

Administrationens bemærkninger til forslag fra Johan Kleist:

Indholdet i forslagene er allerede med i de kommende renoveringsplaner for Bispeparken. Dels under Bygningsdrift i fokus (bdif), som retter op på efterslæb efter renovering og dels i den fysiske helhedsplan.

Separat vil forslagene koste følgende:

30. Ca. 165 millioner kroner
31. Administrationen har pt. ikke et økonomisk overslag på denne del
32. Ca. 20 millioner kroner inkl. forslag 35
33. Ca. 150 millioner kroner
34. Der er ikke mulighed for at lave kollektive råderet, da der mangler friværddi i afdelingen.
Der er dog køkkener med i det renoveringsforslag, der bliver fremsat på et afdelingsmøde i 2021
35. Se nr. 32



Bestyrelsens bemærkninger til forslag fra Johan Kleist:

Til forslag 30, 31, 32a og b, 33, 35 og 36:

Der er allerede vedtaget et forprojekt omkring en total bygningsrenovering. Bispeparkens Bestyrelse og fsb drift og byg er i gang med at arbejde med det og udarbejde forslag, som behandles på et senere afdelingsmøde og i forbindelse med den bygningsfysiske Helhedsplan.

Derfor foreslår vi, at forslaget ikke behandles på dette afdelingsmøde.

Til forslag 34:

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

Administrationens bemærkninger på mødet: Opfordring til at sende alle disse forslag videre til den kommende større renovering, da det er dyrt at lave små individuelle renoveringer, og dette vil være en konsekvens, hvis man vedtager disse forslag.

Bestyrelsens bemærkninger på mødet: En opfordring om at stemme forslaget ned, og at de vil tage noterne med til planlægning af den helhedsplan der er på vej.

Forslag 30 blev **ikke vedtaget.**

Forslag 31 blev **ikke vedtaget.**

Forslag 32 blev **ikke vedtaget.**

Forslag 33 blev **ikke vedtaget.**

Forslag 35 blev **ikke vedtaget.**

Forslag 36 blev **ikke vedtaget.**



4.21 Forslag 39

Forslag 39: Male badeværelse

Cecilie Meneses Cueto

Oprettet tirsdag den 27. oktober 2020, kl. 11:49

Ønske om at få lov til at male badeværelset som man ønsker mens man bor i lejligheden.

Administrationens bemærkninger til forslag om at male badeværelse:

Vedligeholdelsesreglementet skal følges, og derfor skal andre farver end hvid reableres ved fraflytning. Hvis man ønsker at stille et forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet, foreslår administrationen, at der arbejdes på det indtil næste afdelingsmøde, hvor der kan tages stilling til et konkret forslag.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at male badeværelse:

Man kan godt male badeværelset i den farve, man vil, men man skal genoprette det, før man flytter.

Der var et ønske fra beboere om at få mere information om den fremtidige helhedsplan.

Forslag 39 blev **vedtaget**.



4.22 Forslag 40

Forslag 40: Forstærket indsats over for forbud af hash rygning og som arbejder med hash.
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:49

Udsmidning af folk der ryger hash i Bispeparken, eller arbejder ulovligt med hash (på Bispeparkens grund).

Stop for ulovlige/illegale/stoffer/euroforiserende og kraftige stoffer i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om forstærket indsats over for forbud af hashrygning og arbejde med hash:

Der er ikke hjemmel i loven til at smide lejere ud på det grundlag. Hvis man oplever salg af stoffer, skal det meldes til politiet.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om forstærket indsats over for forbud af hashrygning og arbejde med hash:

Det er reguleret af lovgivningen.

Der er allerede et stort projekt i gang for at øge trygheden i Bispeparken som et samarbejde mellem Beboerprojekt Bispebjerg, SSP, Bispeparkens Fritidsklub (BUK), Din Betjent, Tryghedspartnerskabet og socialforvaltningen.

Forslag 40 blev **ikke vedtaget**.



4.23 Forslag 41

Forslag 41: Flyve forbud over Bispeparken
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:53

Forbud mod flyvning af droner over Bispeparken, og hvis det kan lade sig gøre, andet luftrafik.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om flyveforbud over Bispeparken:

Et afdelingsmøde kan ikke bestemme over luftrummet. Droneflyvning er dog ikke tilladt over boligområder, som det er i dag.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om flyveforbud over Bispeparken:

Det er reguleret af lovgivningen.

Forslag 41 blev **ikke vedtaget.**



4.24 Forslag 42

Forslag 42: Forstærket brand hæmmende indsats
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:57

Oftere tjek af loftene i Bispeparken, af brandvæsnet, som brandhæmmende indsats.
Udfasning af gas til køkkener, det vil sige, nedlæggelse af gas rør i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om forstærket brandhæmmende indsats

Det kommunale beredskab har ikke til opgave at tjekke almindelige ejendomme.
Der skal laves et økonomisk overslag på udfasning af gas, og en forundersøgelse af det vil koste en del. Administrationen forslår, at det undersøges, hvad det vil koste, og at der derefter kommer et konkret forslag på næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om forstærket brandhæmmende indsats:

Driften følger gældende regler for brandtilsyn. Gasrør behandles i bygningsdrift i fokus og helhedsplanen.

Forslag 42 blev **ikke vedtaget.**



4.25 Forslag 43

Forslag 43: Rengjort lokale til barnevogne.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:58

Lokale med chip specielt til barnevogne, så det ikke står i kælderne.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om rengjort lokale til barnevogne:

Det er uklart, hvor det rum skal være, og det er derfor ikke muligt at beregne, hvad det vil koste. Der er behov for en uddybning, hvorefter det kan undersøges og stilles som et konkret forslag til næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om rengjort lokale til barnevogne:

Der er allerede vedtaget et forprojekt omkring en total bygningsrenovering, og Bispeparkens Bestyrelse og fsb drift og byg er i gang med at arbejde med det og udarbejde forslag, som behandles på et senere afdelingsmøde og i forbindelse med den bygningsfysiske helhedsplan.

Derfor foreslår vi, at forslaget ikke behandles på dette afdelingsmøde.

Forslag 43 blev **ikke vedtaget**.



4.26 Forslag 45

Forslag 45: Total forbud af paraboler i Bispeparken
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:05

Nedtagning af paraboler i Bispeparken, og oprettelse af regel, med hjælp fra FSB.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om totalt forbud af paraboler i Bispeparken:

Dette er et forslag til en ændring af den eksisterende husorden.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om totalt forbud af paraboler i Bispeparken:

Dette kan gennemføres, hvis parabolkanalerne kan ses på anden vis. Sådan er lovgivningen.

Forslag 45 blev **ikke vedtaget.**



4.27 Forslag 46

Forslag 46: Stærk gennemsigtig materiale til altaner i stue niveau.
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:13

Vinduer til folk i stue niveau på altaner så de undgår indtrængende folk, den vej, ligesom andre steder i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om stærkt gennemsigtigt materiale til altaner stueniveau:

Der skal laves en forundersøgelse af dette, og der skal søge særlig tilladelse hos Københavns Kommune, da Bispeparken som udgangspunkt ikke har lov til at "ændre sit udtryk".

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om stærkt gennemsigtigt materiale til altaner i stueniveau:

Altaninddækning er underlagt Københavns Kommunes Center for Bydesign. Vi tager forslaget med i arbejdet med forslag til bygningsfysisk renovering og helhedsplan.

Forslag 46 blev **ikke vedtaget.**



4.28 Forslag 47

Forslag 47: Færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:16

Total rengøring, oftere af Bispeparkens vaskeri, og færdiggørelse af tekniske installationer, og mure med huller i.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri:

Det er uklart, hvad der ønskes her, og det er derfor ikke muligt at beregne. Det må uddybes på afdelingsmødet. Det kan dog oplyses, at rengøring i weekender vil koste yderligere ca. 130.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,28 %.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri:

Defekte installationer er ved at blive repareret. Der er daglig rengøring i hverdagene.

Der er flere der oplever problemer med tørretumblerne i de fælles vaskerier, bla. pga. små ting der ligger i maskinen under tumleren der går ind og ødelægger tøj der bliver tørret.

Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man oplever problemer med vaskerierne at man henvender sig til ejendomskontoret.

Derudover vil Saniva, som har driften af maskinerne, blive kontaktet med problemerne med tørretumblerne.

Forslag 47 blev **ikke vedtaget**.



4.29 Forslag 48

Forslag 48: Højere sikkerhed via data og el kablerne og tekniske installationer
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:19

Sikkerheden skal forhøjes så data indbrud bliver umulig på beboernes computere i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om højere sikkerhed via data og el-kablerne og tekniske installationer:

Det er uklart, hvad der ønskes her, og det er derfor ikke muligt at beregne. Det må uddybes på afdelingsmødet.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om højere sikkerhed via data og el-kablerne og tekniske installationer:

Som beboere står vi selv for sikkerheden på vores egne computere.

Vi deltager gerne i en dialog med forslagsstiller og administrationen omkring en præcisering af forslaget - før eller efter afdelingsmødet - vi ønsker ikke, at hele afdelingsmødet skal forlænges med denne dialog.

Forslag 48 blev **ikke vedtaget.**



4.30 Forslag 49

Forslag 49 : Stråling fra mobil master, umuliggøres, og flyttes.
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:21

Mobil masterne på Bispeparkens tag flyttes længere væk eller tages ned.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om Stråling fra mobil master, umuliggøres, og flyttes:

Der er i dag en indtægt på 135.000 kr. årligt for masterne svarende til ca. 0,2 % af huslejen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om Stråling fra mobil master, umuliggøres, og flyttes:

Det vil tage lang tid at opsige kontrakter, hvis det overhovedet kan lade sig gøre. Hvis der er mobildækning, så er der også stråling.

Forslag 49 blev **ikke vedtaget.**



4.31 Forslag 50

Forslag 50: Lyd isoleret musik rum i Bispeparken med lyd isoleret ventilation
Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:30

Oprettelse af musik rum i Bispeparken, med adgang for alle med chip, som bor i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om Lyd isoleret musik rum i Bispeparken med lyd isoleret ventilation:

Det er ikke klart, hvor det ønskes installeret, og det er derfor ikke til at beregne. Det vil være bedst at få uddybet på afdelingsmødet og derefter lave et forprojekt, så det kan omsættes til et konkret forslag på næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om Lyd isoleret musik rum i Bispeparken med lyd isoleret ventilation:

Vi deltager gerne i en dialog med forslagsstiller og administrationen omkring en præcisering af forslaget - før eller efter afdelingsmødet - vi ønsker ikke, at hele afdelingsmødet skal forlænges med denne dialog.

Forslag 50 blev **ikke vedtaget**.



4.32 Forslag 1

Forslag 1: Stem Nej til direkte valg af formand

For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Denne gang skal et eventuelt forslag om formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.

Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.

Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen.

Det har vi ikke brug for.

Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen.

Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud. Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato 14. september 2020

Forslag 1 blev trukket som følge af at der ikke blev stillet et forslag om direkte valg af formand for afdelingsbestyrelsen.



Ad 5 – Valg

5.1 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der skal i alt vælges 6 medlemmer som skal sidde i 2 år og et medlem for 1 år.

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstillede:

Erik Vagn Østergaard
Rikke-Charlotte Holm
Abdullahi Hassan Anshur
Jan Hansen

Følgende nye kandidater opstillede:

Tine Elisabeth Larsen
Annette Meldgaard Hansen
Tommy Schou Christesen
Mikkel Appel Munk
Rina Kronje Smith

Valg af 6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2020-2022:

Tine Elisabeth Larsen modtog valg
Erik Vagn Østergaard modtog genvalg
Abdullahi Anshur modtog genvalg
Jan Hansen modtog genvalg
Tommy Schou Christesen modtog valg
Rikke-Charlotte Holm modtog genvalg
Annette Meldgaard Hansen modtog valg

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2020-2021:

Annette Meldgaard Hansen modtog valg.

Mikkel Appel Munk og Rina Kronje Smith blev dermed ikke valgt til Bispeparkens Bestyrelse.

5.2 Valg til suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Følgende suppleanter genopstillede:

Liban Ali Hussein
Erling Arne Vetterstein

Følgende nye kandidater opstillede:

Janni Nielsen

Valg af 3 suppleanter for valgperiode 2020-2021:

Liban Ali Hussein modtog genvalg som 1. suppleant
Erling Arne Vetterstein modtog genvalg som 2. suppleant
Janni Nielsen modtog valg som 3. suppleant



5.3 Valg af kritisk revisor

Samuel Jones genopstillede.

Valg af 1 kritisk revisor for valgperiode 2020-2022:

Samuel Jones modtog valg.

5.4 Valg af formand for aktivitetsudvalget i Bispeparken

Per Bauer Sørensen opstillede.

1 formand for aktivitetsudvalget i Bispeparken

Per Bauer Sørensen modtog valg.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Jean Rene Bendix Thierry (2019-2021)
Erik Vagn Østergaard (2020-2022)
Zeinab Farah Mohamud (2019-2021)
Annette Meldgaard Hansen (2020-2021)
Abdullahi Hassan Anshur (2020-2022)
Tommy Schou Christesen (2020-2022)
Jan Erik Hoffgaard Hansen (2020-2022)
Rikke-Charlotte Holm (2020-2022)
Emil Holm Knudsen (2019-2021)
Tine Elisabeth Larsen (2020-2022)
Per Bauer Sørensen (2019-2021)
Liban Ali Hussein, 1. suppleant (2020-2021)
Erling Arne Vetterstein, 2. suppleant (2020-2021)
Janni Nielsen, 3. suppleant (2020-2021)

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet.

Efter mødet:

Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig således:

Jean Rene Bendix Thierry, formand

Erik Vagn Østergaard, 1. næstformand

Zeinab Farah Mohamud, 2. næstformand

Annette Meldgaard Hansen, kasserer

Første dag af afdelingsmødet sluttede før kl. 22:00.



Fortsat afdelingsmøde tirsdag d. 24. november 2020 kl. 18:00.

Ad 6 – Orientering om Grønt regnskab 2019 for Bispeparken v. Jean Thierry

Grønt regnskab kan læses på Bispeparkens hjemmeside: www.bispeparken.dk

Orientering om det grønne regnskab blev **godkendt**.

Ad 7 – Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

7.1 Godkendelse af regnskab for rådighedsbeløb

Der er brugt kr. 31.379,61 af det samlede rådighedsbeløb på kr. 33.000,00. Afdelingsbestyrelsen er på 11 medlemmer, og vi får kr. 3.000,00 pr. bestyrelsesmedlem pr. år. Hvoraf kr. 1.500,00 liggende i kontanter, der bruges som byttepenge ved arrangementer. Restbeløbet kr. 120,42 er uforbrugte midler, som er indsat på Bispeparkens afdelingsregnskab for 2019.

Regnskab for rådighedsbeløb blev **godkendt**.

7.2 Godkendelse af regnskab for aktivitetsmidler

Der er brugt kr. 280.907,85 af det samlede bevilgede aktivitetsbeløb på kr. 393.000,00. Der er afholdt 25 arrangementer/aktiviteter i årets løb afholdt af bestyrelsen og Bispeparkens klubber. Der er blevet anskaffet nye PC'ere til sekretariatet og forskellige effekter, der kan genbruges ved afholdelse af arrangementer.

Regnskab for aktivitetsmidler blev **godkendt**.

7.3 Godkendelse af regnskab for beboerlokale og gæsteværelse

Beboerhus:

Beboerhuset har været udlejet 36 gange. Afdelingsbestyrelsen har benyttet beboerhuset 50 gange af forskellig varighed til møder og aktiviteter. Beboerhuset benyttes af Bispeparkens pensionister hver onsdag minus juli måned. fsbs administration, Kvindeklubben samt ejendomskontoret har brugt beboerhuset 9 gange.

Gæsteværelse:

Gæsteværelset har været udlejet til beboere i Bispeparken i 18 perioder.

Samlede indtægter for udlejning af beboerhus og gæsteværelse kr. 86.199,00

Det blev ønsket ved mødet at regnskab for beboerlokale og gæsteværelset fra nu af bliver holdt separat fra hinanden.

Regnskab for beboerlokale og gæsteværelse blev **godkendt**.



Ad 8 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

8.1 Budget for rådighedsbeløb

Rådighedsbeløbet er budgetteret til kr. 33.000,00 som svarer til kr. 3.000,00 pr. medlem af bestyrelsen.

Budget for rådighedsbeløb for 2021 blev **godkendt**.

8.2 Budget for aktivitetsmidler

Kommentar fra Driftsleder Ninna Auvinen er, at der i budgettet er en fejl, og at daglig rengøring til fællesspisning ikke er regnet med. Derfor er budgettet egentlig *kr. 62.000,00* større end det fremlagte. Derudover er driften bekymret for den fremtidige drift af fællesspisningen, og om Bispeparken har de rette faciliteter til at kunne ansætte køkkenmedarbejdere og gennemføre arrangementerne.

Kommentar fra Jean Thierry er, at rengøringen er blevet lagt ind under personaleomkostninger, og der er derfor ikke sket en fejl. Afdelingsmødet har lige vedtaget forslag 7, derfor bliver faciliteterne i beboerhuset forbedret og klargjort til fællesspisning for mange medbeboere, når det igen er muligt. Formanden opfordrede også mødet til at stemme budgettet igennem, for at afdelingen kunne fortsætte med *fællesspisningen hver for sig*, og for at give bestyrelsen mulighed for at arbejde sig frem til en løsning med driften til at få fællesspisningen i gang, når omstændighederne bliver til det.

Budgettet for aktivitetsmidler uden fællesspisning er på *kr. 413.000,00*.
Budgettet for fællesspisningen er på *kr. 668.000,00*.

Budget for aktivitetsmidler uden fællesspisning blev **godkendt**.

Budget for fællesspisning blev **godkendt**.

Ad 9 – Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Jean Thierry gennemgik budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt med lejeforhøjelse på 3,4 % pr. 1. marts 2021.

Det ville have svaret til en huslejestigning på 2,8 %, hvis huslejestigningen havde været fordelt over 12 måneder i stedet for 10 måneder.

Ad 10 – Eventuelt

Dirigenten, Jasper Sparre-Enger Lyngsig, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 18:58.