

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde

Mandag den 14. december 2020 kl. 18 i Bispeparkens Beboerhus og/eller på Skype

1. Formalia

1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Jean Thierry (ordstyrer), Erik Østergaard, Per Bauer Sørensen, Annette Hansen, Tommy Schou Christesen, Tine Elisabeth Larsen, Zeinab Farah, Jan Hansen, Abdullahi Anshur, Janni Nielsen.

Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Pernille Bang (referent).

Gæster: Lotte Thiim (Boligsocial chef), Iain Silbiger (Beboerprojekt Bispebjerg, Leder), Ditte Danielsen (Munkevangens Bestyrelse).

1.2 Godkendelse af dagsorden

Tilføjet punkt til 4.3: Børne- og ungeudvalg

Nyt punkt 5.6: Administrationens udspil vedrørende "Bygningsdrift i Fokus"

Godkendt med ovenstående ændringer.

2. Besøg af Beboerprojekt Bispebjerg

Beboerprojekt Bispebjerg fortæller om planerne for de næste fire år og får vores input hertil.

Gravervænget/Møllerloden og Munkevangen er inviteret til dette punkt.

Orientering og dialog omkring ønskerne til det kommende Beboerprojekt Bispebjerg.

Hvis man har yderligere ideer og forslag, kan man kontakte nedenstående:

Iain Silbiger (Beboerprojekt Bispebjerg, Leder) Tlf:25301063 Mail: isi@fsb.dk

Lotte Thiim (Boligsocial chef) Mail: ltb@fsb.dk

3. Elektronisk formøde med Driften

Driften deltager ikke denne gang, men se bilag.

Bestyrelsen søger aktivitetsudvalget om aktivitetsmidler på 25.000 kr. til infoskærme i henholdsvis Beboerhuset og mødelokalet i Frederiksborgvej 118A.

Infoskærme skal opsættes i vinduerne og bruges til reklame for Bispeparken og generel information.

4. Udestående konstitueringspunkter

4.1 Godkendelse af Bestyrelsens Forretningsorden

Godkendt uden ændringer.

4.2 Beslutning om suppleanter deltager på Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen godkender deltagelse af suppleanter på bestyrelsesmøder.

4.3 Valg af deltagere til dialoggruppe om hundeurafstemning, bygningsudvalg og det vedtagne hundeuvalg

Dialoggruppe om hundeurafstemning: Jean Thierry suppleret af formandskabet.

Bygningsudvalg: Jan Hansen, Erik Østergaard, Per Sørensen, Jean Thierry

Hundeudvalg: Jan Hansen, Erik Østergaard, Jean Thierry

Børne og ungeudvalg: Jannie Nielsen, Zeinab Farah, Jean Thierry, Abdullahi Anshur, Tine Elisabeth Larsen

4.4 Valg til fsb repræsentantskab og valg af suppleanter hertil

Forslag: Suppleanter må fortsat deltage på bestyrelsesmøder.

Godkendt.

Tommy Schou Christesen

Per Bauer Sørensen

Erik V. Østergaard

Zeinab Farah

Jan Hansen

Tine Elisabeth Larsen

Jannie Nielsen

Annette Hansen

Rikke-Charlotte Holm

Samuel P. Jones (1. suppleant)

Erling Arne Vetterstein (2. suppleant)

Emil Holm Knudsen (3. suppleant)

Annie Marie Nyvold (4. suppleant)

Camilla Borg Bahnsen (5. suppleant)

Abdullahi Anshur (6. suppleant)

4.5 Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter

Mandag d. 18. januar

Mandag d. 1. marts

Mandag d. 29. marts

Mandag d. 26. april

Tirsdag d. 25. maj

Mandag d. 21. juni

Mandag d. 16. august

Mandag d. 13. september (til behandling af forslag til afdelingsmøde)

Mandag d. 27. september (konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter afdelingsmødet – kun bestyrelsesposter)

Mandag d. 11. oktober ("konstituerende" valg til repræsentantskab, udvalg mm.)

Mandag d. 22. november

Øvrige møder

Januar/februar (dato endnu ukendt) – evt. ekstraordinært afdelingsmøde - fortsættelse af Beboerprojekt Bispebjerg (Boligsocial helhedsplan) – kan evt. blive urafstemning i stedet for.

April/Maj (dato endnu ukendt) – Forårdriftsmøde (Bestyrelsesmøde)

Maj/Juni (dato endnu ukendt) – Budgetmøde (Bestyrelsesmøde)

Mandag den 7. juni – ekstraordinært afdelingsmøde med gennemgang af Bispeparkens regnskab samt forslag fra Bestyrelsen. (12. april er flyttet til 7. juni)

Mandag d. 27. september - ordinært afdelingsmøde

Aktiviteter

Maj/Juni (dato endnu ukendt) - Nytårskur

Søndag d. 29. august - Bispeparkens Høstfest

Torsdag d. 4. november - Bispeparkens Bankospil

Søndag d. 5. december - Bispeparkens Juletræsfest

(Eid og Ramadan er ikke møder, men datoer til orientering, dog kan de vist flytte sig en enkelt dag på selve datoerne.

Ramadan 13. april- 12. maj. Eid al-Fitr torsdag d. 13. maj. Eid al-Adha d. tirsdag d. 20. juli – fredag d. 23. juli.)

Formandskabet bemyndiges til at kunne ændre og beslutte nye datoer for fremtidige møder og arrangementer.
Godkendt.

5. Bestyrelsespunkter

5.1 Afskaffelse og ændring af Digital Dialog

Forslag til næste afdelingsmøde om afskaffelse af Digital Dialog.

Bestyrelsen stiller forslaget.

5.2 Telefongodtgørelse

Sekretariatet sender informationer ud til Bestyrelsens medlemmer.

5.3 Strategi overfor Københavns Kommune

Forslag: Bispeparkens Bestyrelse arbejder overfor de forskellige parter og udadtil for de ting afdelingsmøderne allerede har vedtaget, omkring at alle beboere skal kunne blive boende i Bispeparken, og at forandringsplaner og helhedsplan skal sikre dette.

Nu hvor Bispeparken er sluppet ud af regeringens lister, blandt andet listen over såkaldt "udsatte boligområder" vil vi også arbejde for at komme ud af Københavns Kommunes såkaldte "udsat by", og for at denne definition i det hele taget afskaffes i kommunen og i byen.

Vedtaget.

5.4 Forsikring af Bispeparkens klubber

Forslag: Bispeparkens Bestyrelse stiller følgende spørgsmål til fsbs administration:

Hvis en klub i boligafdelingen f.eks. pensionistklubben eller kvindeklubben skal stå for arrangement(er), hvordan er så forsikringsdækning (se vedhæftede fra fsb hjemmesiden)?

Ligeledes, har klubberne en pligt til at forsikre frivillige, både bestyrelseskredsen og også udenfor bestyrelseskredsen? Kan klubberne komme til at blive pålagt at betale, hvis en deltager kommer til skade? Hvis de enkelte klubber er pålagt en sådan forpligtigelse, har fsb så en kollektiv aftale med et forsikringselskab, som klubberne kan vælge at købe forsikringen fra?

Vedtaget.

5.5 Mediedækning

Forslag: Bispeparkens Bestyrelse opfordrer fsbs organisationsbestyrelse til at inddrage afdelingsbestyrelser i fremtidigt arbejde med mediedækning i de pågældende afdelinger (strategisk kommunikation). Vi spørger fsbs organisationsbestyrelse, hvordan de har tænkt sig at sikre dette fremover?

Bemærkning: I Bispeparken arbejder Bestyrelsen og sekretariatet i forvejen med strategisk kommunikation og vil fortsætte med dette.

Vedtaget.

5.6 Administrationens udspil vedrørende "Bygningsdrift i Fokus"

Administrationens udspil til forslag: 123% huslejestigning. Gennemførelse af vedligeholdelsesarbejde under "Bygningsdrift i Fokus", som er registreret i tilstandsvurderingen udarbejdet under forundersøgelsen.

Bestyrelsen accepterer ikke administrationens udspil til forslag.

Bestyrelsen ønsker at have adgang til alle tal og data både fra forundersøgelsen og Landsbyggefondens.

I forlængelse af beslutning fra afdelingsmødet, skal Bispeparkens Bestyrelse være repræsenteret på alle møder med Landsbyggefondens.

Bestyrelsen ønsker oplyst, hvor meget koster det kun at få etableret klimaskærme i Bispeparken?

Vi udsender et nyhedsbrev der bl.a. har følgende indhold:

"fsb administrationens forslag: sæt huslejen 123 % op
Bispeparkens Bestyrelse siger NEJ – alle skal kunne blive boende
Nu er vi endelig ude af alle regeringens lister og så kommer administrationen og foreslår at vi skal sætte huslejen op med 123 % for at renovere Bispeparken med den fysiske helhedsplan.
Det siger vi naturligvis NEJ til.
Bispeparken skal fortsat renoveres, men det skal ske på en fornuftig måde, så huslejen ikke eksploderer. Alle skal kunne blive boende.
Vi stiller ikke et så stort forslag, uden at indtægterne og finansieringen også er med – herunder Landsbyggefondens – den har Bispeparkens Beboere betalt flere 100 mio. kroner til, siden den startede i 1966.
Vi har nedsat et byggeudvalg, der skal gå tilstandsrapport og forslag grundigt igennem.
Vi vil også med til i møderne med Landsbyggefondens, så vi kan sikre at vores interesser varetages. Vi vil have adgang til alle tal fra Landsbyggefondens
Vi er et beboerdemokrati så det er os der bestemmer."

6. Opfølgingspunkter

6.1 Rørprojektet

Orientering givet.

6.2 Fællesspisningsprojektet

Bestyrelsen er enige i at få undersøgt, om der er andre muligheder end fællesspisningskuponer.

Bestyrelsen ønsker at holde et åbent møde så hurtigt muligt med repræsentanter for rørprojektet.

6.3 Ældre i Fokus

Bestyrelsen vedtager:

- at eksisterende deltagere fortsat kan deltage i fysiske aktiviteter, mens de fysiske aktiviteter ikke opreklameres for andre (altså ikke for nye deltagere).
- at opreklameringen kun handler om "sammen hver for sig" - aktiviteter (julegodter, virtuelle møder og telefonkald).

Godkendt.

Formandskabet finder en dato for et møde med Ældre i Fokus om en mulig fortsættelse af projektet.

6.4 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispeparken

Informationsmøde om forandringsplanen på Rådhuspladsen den 19/1-21 kl. 17-19.

Orientering givet.

6.5 Regeringens lister og vores egen vedtagne Eventuel udviklingsplan for Bispeparken

Bispeparken er pr. 1/12-2020 ude af alle regeringens lister.

Bispeparken har dermed undgået at komme på den "hårde" liste, og har dermed ikke brug for en udviklingsplan.

Nu er det en vigtig opgave at sikre, at Forandringsplan, Bygningsdrift i Fokus og Helhedsplan ikke kommer til at betyde, at medbeboere bliver tvunget til at flytte på grund af huslejestigninger, ombygning og/eller nedlæggelse af lejligheder. Bispeparkens Bestyrelse er gået i gang med arbejdet.

6.6 VUC Bispeparken

Bestyrelsen arbejder fortsat på denne mulighed, men pt. er opstarten af projektet udsat på grund af COVID-19 situationen, fordi det ikke i praksis er muligt at opstarte AVU-basisuddannelsen uden fysisk fremmøde.

6.7 Kommunikation og sociale medier

Vi har oprettet en Instagramprofil og reaktiveret vores Facebookside.

Orientering givet.

7. Faste punkter

7.1 Ansøgninger til og fra Aktivitetsudvalget

Forslag til ansøgning: Vi markerer Bispeparkens ude af listerne status med en lille opmærksomhed og en hilsen til alle husstande. Udgift op til 16.000 kr.

Godkendt.

Forslag: Tilladelse til evt. merbevilling af aktivitetsmidler op til 15.000 kr. til oven i beboerhuset.

Godkendt.

Bestyrelsen har under punkt 3 vedtaget at ansøge Aktivitetsudvalget om aktivitetsmidler på 25.000 kr. til infoskærme i henholdsvis Beboerhuset og mødelokalet i Frederiksborgvej 118A.

7.2 Eventuelle beboerhenvendelser

I den åbne kontortid modtog Bestyrelsen en påskønnelse fra to beboere i form af en æske chokolade og et kort: "Kære Bestyrelse. Tak for jeres store arbejde for alle os i Bispeparken. Ikke mindst for jeres arbejde med at få os ud af "listen". Varme hilsner og ønsker om en god jul til jer alle".

Flere andre medbeboere har på mail og personligt givet udtryk for lignende synspunkter.

Bestyrelsen understreger, at det er alle medbeboeres indsats, der gør Bispeparken til et godt sted at bo og har været afgørende for, at vi er kommet ud af regeringens lister.

7.3 Eventuelt

Intet yderligere.

7.4 Referat

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Godkendt.

Mødet sluttede kl. 21:15.

Referatet er efterfølgende godkendt af: Jean, Erik, Per, Annette, Tine, Zeinab og Jan.