

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde

Mandag den 1. marts 2021 kl. 18 på Skype

1. Formalia (18:00-18:05)

1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Fra Bispeparkens Bestyrelse: Per, Erik, Jean (ordstyrer), Jan, Tine, Tommy

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Katja (referent)

Fra driften (ejendomskontoret): Bo, Thomas

1.2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

1.3 Forventningsafstemning om mødets afvikling

Forventninger blev afstemt blandt deltagere.

2. Driftspunkter (18:05-18:15)

2.1 Punkter til og fra driften

Driften har ændret på prioriteringen af rengøringsopgaver på grund af corona.

Under corona er beboerservice kun for akutte opgaver.

Der er blevet ansat en ny sekretær på ejendomskontoret.

Bestyrelsen skal overveje nyt køkkenudstyr (pander, gryder, o.l.) til Bispeparkens Beboerhus i forbindelse med afdelingsmødets vedtagne opgradering af køkkenet. Driften sender et oplæg.

Bestyrelsen har anmodet driften om at opsætte hærværkssikrede spritdispensere i genbrugshusene. Driften sørger for dette.

Det blev oplyst, at wifi-dækning i sal, bar og køkken i Bispeparkens Beboerhus er tilstrækkeligt.

3. Datoer for kommende bestyrelsesmøder i nærmeste fremtid (18:15-18:25)

Mandag d. 29. marts

Mandag d. 26. april

Tirsdag d. 25. maj

Der orienteres om kommende møder:

Hele bestyrelsen er inviteret med til Følgegruppemøde i Beboerprojekt Bispebjerg onsdag d. 10. marts kl. 17-19.

Bygningsdrift i Fokus torsdag d. 11. marts kl. 17.

Områdefornyelsen (Regnvandsprojekt og park på Bispeparken/Grønningen). Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Områdefornyelse vedr. mødedato (aftalt efter mødet: mandag d. 15. marts kl. 15:30-16:45).

Afdelingsmøde i september flyttet til mandag d. 13. september kl. 18.

Derfor er bestyrelsesmødet til behandling af indkomne forslag flyttet til mandag d. 30. august kl. 19. Ekstraordinært afdelingsmøde er fortsat planlagt til mandag d. 7. juni kl. 18.

Bestyrelsen vil tidligst afholde næste afdelingsmøde til juni. Indtil da vil vi afholde urafstemninger.

4. Forsikringer for valgte i fsb og Bispeparken

Svar fra fsb drift, byg og jura: "Vi har undersøgt sagen og kan oplyse, at fsb forsikrer dem, der arbejder i og for fsb samt beboervalgte til afdelingsbestyrelser eller udpeget til at stå for aktiviteter for fsb. Andre frivillige og deltagere i arrangementer og klubber skal dækkes af egne forsikringer. Bruger man fsb's lokaler og løsøre (udstyr og inventar), vil der være en ansvarsforsikring, der dækker, hvis der opstår en skade som følge af brug af udstyr og inventar. fsb har ikke indgået aftale med forsikringsselskaber, som man kan tegne private forsikringer, for fx klubber, hos."

Bispeparkens Bestyrelse ønsker at gå videre med spørgsmål til fsb's administration om, hvorvidt og hvordan de frivillige klubber og foreninger i boligafdelingerne, herunder klubbernes og foreningernes valgte bestyrelsesmedlemmer, bør være dækket af forsikring således, at der ikke kan rejses krav mod hverken klubberne og foreningerne eller alle eller enkelte bestyrelsesmedlemmer i klubbernes og foreningernes bestyrelser. Vi ønsker generelle retningslinjer, som klubberne og foreningerne kan benytte vedr. evt. forsikringsbehov, som klubberne og foreningerne selvstændigt skal tegne.

5. Forlængelse af samarbejde med Integrationshuset Kringlebakken (bilag)

Samarbejdsaftalen godkendt.

6. Opfølgingspunkter (18:25-19:20 inkl. 10 min. pause)

6.1 Rørprojektet

Generelle udfordringer noteres fortsat. Bygherrerådgivers beboerrådgiver Jean Hansen kontaktes om konkrete udfordringer. Jan Buus informeres om generelle forhold, når det er aktuelt.

6.2 Fællesspisningsprojektet

Orientering givet. Muligheden bliver brugt af mange medbeboere.

6.3 Ældre i Fokus

Møde med Ole den 4. februar 2021.

Orientering givet om fortsættelse af projektet, der officielt stopper 1. maj 2021. Bestyrelsen støtter oplægget til at søge om midler til en fortsættelse af projektet jf. det udsendte referat fra Ole.

Pensionistklubben har tilbudt at lægge lokale til fortsættelse af eksisterende Ældre i Fokus' "mandags-aktiviteter".

6.4 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispeparken (evt. Bispebjerg)

Orientering givet om følgegruppemøde om forandringsplan. Bispeparkens bestyrelse har understreget, at vi stiller det kommende forslag om Bygningsfysisk Helhedsplan, og at alle beboere kan stille ændringsforslag til den. Det ønsker vi også skrevet ind i Forandringsplanen.

6.5 Regeringens lister og vores egen vedtagne Eventuel udviklingsplan for Bispeparken

Borgerforslaget om afskaffelse af regeringens lister kommer til 1. behandling i Folketinget d. 6. april 2021.

6.6 VUC Bispeparken

Projektet er sat på pause, indtil fysisk undervisning - som dette projekt forudsætter - igen er tilladt.

6.7 Kommunikation og sociale medier

Orientering givet.

6.8 Corona, ambassadørkorps og retningslinjer for aktiviteter

Information med råd om corona og retningslinjer vil blive lagt op på diverse infoskærme.

6.9 Beboerprojekt Bispebjerg

Fortsættelse af Beboerprojekt Bispebjerg (Boligsocial helhedsplan) - kan evt. blive urafstemning i stedet for.

Bestyrelsen ønsker en urafstemning og søger om fsb's organisationsbestyrelses tilladelse til dette. Der udsendes nærmere information, når det bliver aktuelt.

6.10 Opfølgning på forårsdriftsmøde 2021

Vedligeholdelsesreglementet og servicekoncept. Bestyrelsen godkender servicekoncept 2021.

Ændringer (udgifter) i PPV (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse) skal altid vedtages på afdelingsmøder. Bestyrelsen udarbejder et forslag til behandling på afdelingsmødet vedrørende stigning i budgetterede udgifter på PPV til istandsættelse af flyttelejligheder.

Bestyrelsen støtter fortsat op om udvidelse af et driftsfællesskab med Munkevangen samt en fælles fsb håndværker- og gartnerafdeling i Bispebjerg/Nordvest.

6.11 Hundefstemning

Dialogmøde om hundefstemning d. 3. marts.

Afstemning om hundehold igangsættes på et tidspunkt efter dialogmødet under hensyn til andre urafstemninger, der også skal afholdes særskilt.

6.12 Børne- og ungeudvalg

Datoforslag til opstartsmøde udsendes til udvalgsmedlemmerne snarest.

6.13 Bygningsudvalg

Orienteringer givet under tidligere punkter.

6.14 Bispeparkens 80-års jubilæum

Forberedelser til jubilæet i slutningen af maj 2021 er i gang. På dagen og fejring senere på året samt skriftlige og digitale tiltag i løbet af året.

6.15 Beboerforening 2

Bestyrelsen indstiller, at der oprettes en "Beboerforening 2", som skal være selvfinansierende gennem eksterne midler, som bl.a. skal bruges på betaling af medlemskab af "Kooperationen", som er de demokratisk styrede erhvervsvirksomheders organisation, som har netværk, der giver muligheder for at være med til at opstarte nye fællesejede virksomheder og skabe beskæftigelse, for beboere, herunder unge, i Bispeparken. Dette medlemskab er godkendt af afdelingsmødet jævnfør bestyrelsen beretning 2020.

Den nuværende Beboerforening skal fortsat kunne finansieres af kollektivt kontingent for individuelt indmeldte bestyrelsesmedlemmer af bestyrelsens rådighedsbeløb.

Begge Beboerforeninger arbejder udelukkende til gavn for Bispeparkens beboere.

Til referatet kan oplyses, at Beboerforening 2 er blevet oprettet på dens stiftende generalforsamling d. 1/3-2021.

7. Faste punkter (19:20-19:35)

7.1 Ansøgninger til og fra Aktivitetsudvalget

Bispeparkens 80-års jubilæum.

I ansøgningen vil det være muligt at bruge aktivitetsmidler fra bl.a. aflyste arrangementer. Der udarbejdes en ansøgning, som sendes til godkendelse i bestyrelsen pr. mail.

7.2 Eventuelle beboerhenvendelser

Klager over rørprojektet er blevet besvaret. Vi følger løbende rørprojektet. Klager over fejl og mangler mm. skal som altid rettes til ejendomskontoret.

Klager vedrørende rørprojektet skal altid som udgangspunkt rettes til Jean Hansen (bygherrerådgivers beboerrådgiver). Telefonnummeret findes i det brev, den enkelte medbeboer har fået.

7.3 Eventuelt

Ønske om at udvide telefontiden på ejendomskontoret under corona i det tidsrum, hvor man normalt ville kunne henvende sig personligt. Bestyrelsen kontakter ejendomskontoret og spørger om, det er muligt.

Ulovlig fremleje skal indberettes hver gang af dem, der konstaterer det. På grund af regler om databehandling må fsb's administration aldrig give en tilbagemelding på sådanne indberetninger. Bestyrelsen fremskaffer generel information om, hvad der er sket med ulovlige fremlejer.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget, at udgifter til ekstra rengøring som følge af corona lægges oven i den faste pris på leje af gæstelejlighed og beboerhus.

7.4 Kort evaluering af mødet

Mødet forløb tilfredsstillende, selvom det virtuelle møde gav mindre tekniske udfordringer.

7.5 Referat (19:35-19:55)

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Vedtaget.

Efter bestyrelsesmødet er der generalforsamlinger (20:10-20:20)

Generalforsamling i Bispeparkens Beboerforening og stiftende generalforsamling i Bispeparkens Beboerforening 2.

Til referatet kan oplyses, at møderne er blevet afviklet.