

## **Bispeparkens bestyrelsesmøde - referat:**

**ONSDAG den 28. april 2021 kl. 18.00 på Skype og i Bispeparkens Beboerhus.**

### **1. Formalia**

1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Jean (ordstyrer), Erik, Tine, Jan, Per, Rikke-Charlotte, Erling

Afbud/deltog ikke på grund af tekniske problemer: Annette, Janni, Tommy, Abdullahi, Zeinab, Emil, Liban

Fra Driften: Bo, Thomas

Eksterne: Anne Steen Hansen (Områdefornyelse Bispekvarteret)

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Katja (referent)

1.2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

1.3 Forventningsafstemning om mødets afvikling.

Der blev forventningsafstemt.

### **2. Driftspunkter**

2.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar (bilag)

Kældrene bliver eftersat dagligt. Bestyrelsen følger op.

Driften bliver kontaktet vedr. deltagelse i test af robotplæneklipper.

Driften sætter affaldsstativ med pose op på toiletet v. Pensionistklubben.

Driften uddeler stemmemateriale til Bypark- og skybrudsprojektet i uge 18/2021.

Til og fra Driften:

Driften orienterede om personalsituationen. Frekvensen af rengøring af trapper er i øjeblikket tilpasset efter sæsonen.

Kommentar: Fjernes alle gasmålere i lejlighederne forsynet fra én gasstreng, skal denne gasledning nedtages, og etageadskillelserne repareres.

### **3. Datoer for kommende møder i nærmeste fremtid**

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 25. maj kl. 18:00

Ekstraordinært afdelingsmøde mandag d. 7. juni kl. 18:00 (skal dette aflyses? *Beslutning: Bestyrelsen udskyder denne beslutning og vil have en fortsat dialog herom*)

Budgetmøde torsdag d. 17. juni kl. 17:00

Bestyrelsesmøde mandag d. 21. juni kl. 18:00

*Ny dato for fsb repræsentantskabsmøde bliver d. 23. august 2021 kl. 17:00 og **ikke** den 31. maj.*

### **4. Besøg af den nye Områdefornyelse Bispe-et eller andet**

Oplæg v. Anne Steen Hansen, projektchef i Områdefornyelse Bispebjerg/-kvarter/-parken:

Anne orienterede om projektet og besvarede spørgsmål og kommentarer.

Vigtige mødedatoer i den kommende Områdefornyelse:

Lørdag d. 29. maj kl. 13:00-17:00 på Tagensbo Skole

Lørdag 12. juni kl. 13:00

Tirsdag 29. juni kl. 17:00-20:00 (valg til styregruppen).

Bestyrelsen påpegede, at den almene boligsektor bør have mange pladser i styregruppen på grund af dens størrelse i området evt. opdelt i boligafdelinger/-områder. Valgproceduren vil blive drøftet, men i udgangspunktet er den, som den plejer. De tre forskellige boligformer vil være repræsenteret (almen, andel, ejer) sammen med det lokale foreningsliv, netværk, kommunale forvaltninger. I Styregruppen tages de strategiske beslutninger, og en del indstillinger plejer at blive uddelegeret til konkrete arbejdsgrupper, hvor stor indflydelse ligger på de nære ting.

I uge 18 vil der blive hængt plakater op for den nye Områdefornyelse. Bestyrelsen undersøger, om driften kan opsætte disse opslag i alle Bispeparkens opgange.

## **5. Opfølgningspunkter**

### **5.1 Rørprojektet**

Bispeparkens Bestyrelse besluttede, at det kommende nyhedsbrev opfordrer til, at beboere, der har oplevet, at fejl ikke er blevet udbedret korrekt, skriver til bestyrelsen om dette.

Efter mødet blev følgende ønsker præciseret: Dato og tidspunkt for syn skal varsles overfor berørte beboere. Det, som aftales ved gennemgang af lejlighed før arbejdet begynder, skal nedskrives og afleveres til beboeren og selvfølgelig til entreprenøren. På fsb's mangelseddel skal der være flere end fire linjer til at udfylde samt en besked om, at man kan indsende de samme oplysninger elektronisk til ejendomskontoret i en mail.

### **5.2 Fællesspisningsprojektet**

Køkkenet i beboerhuset er ved at være færdigt. Der kommer et forslag om model for fællesspisning, når køkkenet står færdigt, og når corona-reglerne tillader det.

### **5.3 Ældre i Fokus**

Projektet afsluttes med en rapport, der er under udarbejdelse.

### **5.4 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispeparken (evt. Bispebjerg)**

Urafstemning om skybrudssikring og bypark (Scenarier for Bispeparken) starter i uge 18. Dialogen om Områdefornyelsen fortsætter.

### **5.5 Regeringens lister og vores egen vedtagne Eventuel udviklingsplan for Bispeparken**

Bispeparken er nu kvalificeret til den bedste kategori 'grøn' i udlejningsaftalen med Københavns Kommune.

Bestyrelsen vil arbejde på restriktiv udlejning, så Bispeparken ikke kommer på andre lister. Efter en særlig aftale er der fortsat skærpet fleksibel udlejning på to kriterier ('ren straffeattest' og 'uddannelsesniveaue'). Derudover udlejes Bispeparken, som var det en 'gul' afdeling. Foreløbig indtil 1. januar 2022.

## **5.6 VUC Bispeparken**

Projektet er sat på pause, men det forsøges genoptaget så snart, situationen tillader det.

## **5.7 Kommunikation og sociale medier**

Der er udfordringer med infoskærmene. Der arbejdes på en løsning.

## **5.8 Corona, ambassadørkorps og retningslinjer for aktiviteter**

Corona-ambassadørkorpsset er nedlagt, men klubber og foreninger kan stadig kontakte bestyrelsen eller Beboerprojekt Bispebjerg, hvis de ønsker information vedr. corona og arrangementer.

## **5.9 Beboerprojekt Bispebjerg**

Orientering givet.

## **5.10 Forsikringer for valgte i fsb og Bispeparken (bilag)**

Orientering givet.

## **5.11 Opfølgning på forårsmøde 2021 (Forslag til afdelingsmødet)**

Der arbejdes videre med udkastet til forslaget om etablering af nye el-stigeledninger mhp. at få en pris og huslejekonsekvens på udkastet til forslaget. Formandskabet bemyndiges til at rette til i udkastene til forslagene. Forslagene tages op på næste bestyrelsesmøde eller evt. på mail, hvis det haster.

Bygningsudvalget arbejdes videre med forslaget om en kritisk vurdering af tilstandsrapporten.

## **5.12 Hundestemning**

Afstemningen (urafstemning/brevafstemning) sættes i gang snarest efter den 18. maj 2021.

## **5.13 Børne- og ungeudvalg**

Næste mødedato vil blive aftalt og meldt ud hurtigst muligt.

## **5.14 Bygningsudvalg**

Næste mødedato vil blive aftalt og meldt ud hurtigst muligt.

## **5.15 Bispeparkens 80-års jubilæum**

Altankoncerten er flyttet til slut-maj (omkring 30. maj) på grund af, at corona-situationen er blevet bedre. Planlægningen er i gang.

## **5.16 Beboerforening 2**

Orientering givet.

## **5.17 Kældrene**

Der er forskellige tiltag i gang.

Formandskabet gives bemyndigelse til at udarbejde udkast til afdelingsmødeforslag om flere kameraer baseret på de oplysninger, der modtages fra ejendomskontoret.

## **6. Faste punkter**

### 6.1 Ansøgninger til og fra Aktivitetsudvalget (udsendes til godkendelse pr. mail)

Kvindeklubben: Aften-hygge-arrangement - 2000 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at Aktivitetsudvalget godkender dette forslag.

Altan-koncert i maj 2021 - 7500 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at Aktivitetsudvalget godkender dette forslag.

Bispeparkens 80-års jubilæum.

Pengesummen fra Høstfest lægges sammen med pengesummen fra 80-års jubilæet.

Bestyrelsen anbefaler, at Aktivitetsudvalget godkender dette forslag.

Pensionistklubben har ansøgt om 7000 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at Aktivitetsudvalget godkender dette forslag.

### 6.2 Eventuelt

Bestyrelsen ønsker, at rengøringsniveauet i kældre skal hæves. Bestyrelsen overvejer at få en højere rengøringsstandard ind i Servicekonceptet.

### 6.3 Kort evaluering af mødet

Trods tekniske problemer blev mødet afviklet tilfredsstillende.

### **6.4 Referat**

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

*Godkendt.*