

Referat af Bispeparkens bestyrelsesmøde

Mandag den 21. juni 2021 – digitalt og Bispeparkens Beboerhus

Kl. 17.00-18.00 - møde om fremtidssikring af Bispeparken (Helhedsplan) med Anita Heisterberg, Pia Nielsen og Mette Gram.

Fra kl. 18.00 bestyrelsesmøde

1. Formalia

1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Annette, Tine (til punkt 1-2), Abdullahi, Erik, Jan, Jean og Per.

Rikke Charlotte har godkendt referatet og tiltrådt beslutningerne.

Driften: Bo.

Valg af ordstyrer: Erik. Valg af referent: Jean

1.2 Godkendelse af dagsorden

- Punkt 3. Information rør for inviteret beboere er flyttet fra den 2. august til 17. august
- Punkt 3. Aftale forslag til mødedatoer om "effektiviseringsaftale med administrationen"
- Punkt 4.1 Godkende forretningsorden for Bispeparken
- Punkt 4.3 over "Udkast til forslag:" tilføjes til beslutning: "Afdelingsmøde forretningsorden til godkendelse".
- Punkt 4.3 "Etablering af nye el stigeledninger..." ændres til "Forprojekt om Etablering af nye el stigeledninger..."
- Punkt 4.3 over "Andre emner..." tilføjes nyt forslag "Stategi(er) om Helhedsplan (BIF?)
- Nyt punkt: 4.5 Forslag om sikring af Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (beboervalgte)
- Punkt 5.15 Opfølgning på budgetmøde.
- Punkt 6 "Udendørs stikkontakt..." tilføjes prisen 11.000,- kr.

Beslutning: Godkendt med de foreslåede ændringer.

1.3 Forventningsafstemning om mødets afvikling

2. Driftspunkter

2.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar (bilag udsendes senere)

2.2 Øvrige driftspunkter

Status på skilte på skraldespande: "Luk mig – Tak". De opsættes igen.

Defekte låse på genbrugsstationer: Driften er i gang med opgaven.

Vi ser på tidspunkt, for hvornår der gives adgang til Bispeparkens Beboerhus ved udlejning i weekenden.

Vi ser også på udlejning tirsdag og torsdag i perioder, hvor der ikke er undervisning i Beboerhuset.

Beskæring af hække og grønne områder. Driftsleder og bestyrelsesmedlem ser på det.

3. Datoer for kommende møder og Høstfest i nærmeste fremtid

9. august Ekstraordinært afdelingsmøde

16. august: Bestyrelsesmøde

- 23. august: fsbs repræsentantskabsmøde
- 29. august: Bispeparkens Høstfest
- 30. august: Bestyrelsesmøde
- 13. september: Ordinært afdelingsmøde
- 13. september: Konstituerende Bestyrelsesmøde
- 14. september: Områdefornyelse Bispebjerg Bakke - Valgmøde?
- 27. september: Bestyrelsesmøde

Beslutning: Dato for møde om "effektiviseringsaftale med administrationen" – formandskabet finder dato.

Andre møder:

- 14. august: Områdefornyelse Bispebjerg Bakke kl. 13.00-16.00 (fysisk kvartermøde)
- 17. august: Informationsmøde om rørprojekt for inviterede beboere
- 24. august: Formandsrådet (driftsrådet)
- 25. august: Grønningen udstilling fra kl. 12.00
- 26. august: Områdefornyelse NV fællesmiddag/official afslutningsmiddag kl. 16.00-21.00 på Hovmestervej NR. 17-19
- 31. august: Områdefornyelse Bispebjerg Bakke kl. 13.00-16.00 (fysisk kvartermøde)

4. Aktuelle punkter

4.1 Udkast til forslag til opdatering af forretningsorden for Bispeparkens Bestyrelse (Bilag)

I afsnittet "Bispeparkens Bestyrelse udadtil" er som nyt afsnit indsat:

Bispeparkens Bestyrelse tegnes ved underskrift af formanden sammen med mindst en af næstformændene eller kassereren i forening. Eller Bispeparkens Bestyrelse tegnes ved underskrift af to næstformænd sammen med kassereren i forening. Denne "Forretningsorden for Bispeparkens Bestyrelse" er gyldig, når den er vedtaget eller bekræftet på et bestyrelsesmøde, og den efterfølgende er underskrevet på tidspunktet for underskrivelsen af den samlede siddende bestyrelse.

Beslutning: Vedtaget og godkendt.

4.2 Ommærkning af lejemål Tagensvej 249 st. tv

Forslag: Bestyrelsen fastholder sin tidligere beslutning om ikke at stille dette forslag (Bilag)

Beslutning: Vedtaget, at bestyrelsen ikke stiller dette forslag. Vi ønsker at lejemålet fremover udlejes som blandet butik/bolig.

4.3 Bestyrelsens forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 9. august 2021 og ordinært afdelingsmøde 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at rette i forslagene i nødvendigt omfang.

Beslutning: Godkendt.

Afdelingsmødets forretningsorden til godkendelse.

Beslutning: Godkendt.

Forslag til afdelingsmøderne:

- Fortsat deltagelse i boligsocial helhedsplan – Beboerprojekt Nordvest / Bispebjerg – huslejeudgift-eksempler tjekkes med beboerprojektet, og det sikres, at der står den rigtige tekst om huslejeændring i kroner.

- Afskaffelse af "Digital Dialog" – indførelse af reel dialog – vi læser korrektur på det.
- Forprojekt om Etablering af nye el stigeledninger, (3 faser, nul og jord), fremført og afsluttet i nye el målerrammer. – *Vi stiller forslaget og tager økonomien med i helhedsplansansøgningen.*
- Etablering af tv- overvågning af genbrugshuse
- Etablering af tv- overvågning af flere steder i kældre og ved garageanlægget
- Flere midler til istandsættelse af flyttelejligheder (Forslaget skal evt. udarbejdes) – *Forslag om at henlægges til istandsættelse på PPV fra 2021 og fremover øges fra 0,8 mio. kr. til 1,6 mio. kr.*
- Forslag om opsparring till større bygningsmæssige istandsættelser/trappestigning i fremtiden (Forslaget skal evt. udarbejdes) – Vi foreslår 4,2 % trappestigning i tre år, hvor de to sidste år er betinget af et tilsagn fra Landsbyggefonden om, at de vil bruge tilskudspengene effektivt.
- At rapporten "Helhedsorienteret tilstandsvurdering", udarbejdet af RUBOW arkitekter, dateret 11-08-2020 (med revisionsdato 18-08-2020), gennemgås kritisk af en ekstern, uvildig rådgiver. – Bestyrelsen stiller forslag om, at vi starter med at stille spørgsmål til fsb-administrationen, og vi i tilfælde af, at Bispeparkens Bestyrelse vurderer, at Bispeparkens Bestyrelse har brug for ekstra rådgivning, så afsættes der (et beløb som driftschefen finder), så vi kan indkøbe denne rådgivning.
- For bestyrelsesvalg af formanden - for en samarbejdende bestyrelse – *Ny start titel : Bestyrelsen vælger formanden - for en samarbejdende bestyrelse*
- Anskaffelse af ny cykel – En Christianiacykel med el-motor – når der er flere ladcykler, så er chancen større for at der er adgang til at låne dem, og derfor bruges de af flere medbeboere.
- Strategi og forslag til samarbejdsaftale om Helhedsplan (og Bygningsdrift i Fokus) – *foreslås som allerede vedtaget i bestyrelsen.*

Andre emner til ekstraordinært afdelingsmøde den 9. august

- Orientering og debat om Grønt Regnskab 2020 for Bispeparken
- Orientering og debat om Bispeparkens Driftsregnskab 2020

Spørgsmål til regnskab for: - *kan kun være orienteringspunkt*

- Rådighedsbeløb 2020
- Aktivitetsmidler 2020
- Udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse)

Beslutning: Vi stiller forslagene, med de nævnte ændringer og tilføjelser.

4.4 Fastlægges af på hvilket møde forslagene skal stilles

Beslutning: Det giver nogenlunde sig selv – formandskabet bemyndiges til at vælge.

4.5 Forslag om sikring af Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (beboervalgte)

Det foreslås, at Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (beboervalgte) sikres samme beskyttelse som fsb medarbejdere og folkevalgte politikere.

Formandskabet bemyndiges til at udarbejde og afsende henvendelse herom til fsb organisationsbestyrelsen.

Beslutning: Godkendt.

5. Opfølgningpunkter

5.1 Rørprojektet

Intet yderligere.

5.2 Fællesspisningsprojektet

Orientering givet om referat fra fsb organisationsbestyrelsen 15. juni 2021.

Bispeparkens Bestyrelse bemærker, at det er Bispeparkens beboere, der bestemmer, hvordan vi ønsker, at vores fællesspisningsordning skal være.

5.3 Ældre i Fokus

Der er kommet rapport fra projektet og ansøgning om midler til nyt projekt.

Vi håber, at det vil påvirke kommunen. Der er nu to ekstra boligafdelinger med, dermed er vi i alt seks.

5.4 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Intet yderligere.

5.5 Regeringens lister

Bispeparkens Bestyrelse sender brev til kommunen v. TMU (cc: fsb organisationsbestyrelsen, og BLs 1. kreds).

Som følge af stemmeaftale i Folketinget om "forebyggelsesområder", ønsker vi genindførelse af skærpet fleksibel udlejning, særligt på indkomst, samt at kommunen sikrer 75 % almene boliger i nybyggeriet og afskaffelse kommunens af begreb "udsat by". Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre teksten.

5.6 VUC Bispeparken

Intet yderligere.

5.7 Kommunikation og sociale medier

Intet yderligere.

5.8 Corona og retningslinjer for aktiviteter

Intet yderligere.

5.9 Beboerprojekt Bispebjerg og Beboerprojekt NV

Se punkt 4.3

5.10 Hundestemning

Er i gang. Afstemningen afsluttes og stemmeoptællingen er planlagt til onsdag 30. juni om formiddagen.

5.11 Børne- og ungeudvalg

Vi har hørt om fundraising muligheder.

5.12 Bygningsudvalg (bilag)

Forslag til punkter til et mere detaljeret niveau af aftaler med administrationen.

Vi har noter fra mødet i udvalget. Tages op på næste bestyrelsesmøde.

5.13 Bispeparkens 80-års jubilæum

Høstfest søndag 29. august er også jubilæumsfest og jubilæumskoncert.

5.14 Bispeparkens Beboerforeninger

Intet yderligere.

5.15 Opfølgning på budgetmødet

Godkendelse af Bispeparkens regnskab for 2020: Udsendes elektronisk i bestyrelsen til godkendelse.

6. Faste punkter

6.1 Ansøgninger til og fra Aktivitetsudvalget

Ny pc til regnskabsmedarbejder – 10.000 kr. – *Vedtaget at bestyrelsen søger hos aktivitetsudvalget.*

Afdelingsmøder 9. august og 13. september – *Vedtaget, at bestyrelsen søger 10.000 kr. ekstra til hvert møde hos aktivitetsudvalget.*

Ansøgninger fra Havegruppen:

Frokosttur for Havegruppen – 4.000 kr.

- *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Snacks og drikkevarer til generalforsamling- 500 kr.

- *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Udendørs stikkontakt installation til græstrimmer og andre fællesdage – 11.000 kr.

Stikkontakten er låst inde i en speciel boks.

- *Vedtaget, at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget. Jan Hansen stemte imod.*

Græstrimmer - 800 kr. - *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Kabeltromle 50 m – 500 kr. - *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Bogstaver til plantekasse - 500 kr. - *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Kompost - 1.000 kr. - *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

Sommertur for pensionistklubben – 7.000 kr.

- *Vedtaget at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget.*

6.2 Eventuelt

Vi sørger for, at Skype-link udsendes igen på mødedagen.

Vi undersøger mulighederne for en affaldsindsamlingsdag to gange om året, gerne med involvering af de kommende børne-/ungebestyrelser. Vi har tidligere afholdt affaldsindsamling en gang om året i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings landsdækkende dag.

6.3 Kort evaluering af mødet

Intet yderligere.

6.4 Referat

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Beslutning: Godkendt.